



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-14
Bijelo Polje, 22.02.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mrdak Veselina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/151), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br.32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MRDAK VESELINU iz Bijelog Polja, da u selu Grančarevu, izvrši izgradnju poljoprivrednog objekta-farme krava muzara spratnosti (Pr + Pk) gabarita u osnovi (12,00 m x 6,00 m) P=72,00 m², bruto građevinske površin P= 144,00 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 135 KO Grančarevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 113-12/15 koji je uradila D O O " Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje poljoprivrednog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Mrdak Veselin iz Bijelog Polja, selo Grančarevo, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 25.01.2016. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.135 od 17.03.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Mrdak Boža Veselina iz sela Grančareva, opština Bijelo Polje, za katastarske parcele br.581 KO Grančarevo , po kulturi livada 6 klase P=7.628 m²;

Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 od 18.03.2015. god. izdata odUprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-39/1 od 20.03.2015.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od 18.01.2016. god. urađen od D O O "A-4" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa tehničkim propisima;

-Da je Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, izdala i dostavila elektroenergetsku saglasnost br. 450 od 19.02.2016. god.

-Da je priložen elaborat zaštite na radu od januara mjeseca 2016. god. sa izvještajem o izvršenoj reviziji br. 030-R/16 urađen od Ing " Inspekta" D O O iz Podgorice;

-Da je priložen projekat zaštite od požara urađen od strane "Top Force System" iz Nikšića;

-Da je od strane D O O "Putin" iz Pljevalja, priložen izvještaj o reviziji projekta zaštite od požara br. 003/16 od 15.01.2016. god. sa predlogom da se isti prihvati s obzirom da je urađen u skladu sa propisima;

-Da je priložena protivpožarna saglasnoat broj 04-Up I 228/16-563/2 od 12.02.2016. god.izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13027303 od 25.01.2016.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 7 objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni) smatraju se lokalnim objektima od opšteg interesa i za iste se ne plaća naknada za uređenje građevinskog zemljišta u smislu čl. 66 stav I pomenutog zakona.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav I čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba. Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Mrdak Veselinu,
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta.

