



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
UP.br.06/6-3  
Bijelo Polje, 04.02.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kovačević Dušana iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA KOVAČEVIĆ DUŠANU** iz Bijelog Polja, da, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti ( Su + Pr + Pk ) nepravilnog oblika, površine osnove za suteran P=53,71 m<sup>2</sup>, za prizemlje P=173,30 m<sup>2</sup>, i potkrovlje P= 81,48 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine P=308,48 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 1081 i 1082 KO Resnik selo Rastoka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 26/2015 koji je uradio D O O "Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Kovačević Dušan iz Bijelog Polja, mjesto boravka selo Rastoka, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 04. 01. 2016. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br. 369 od 04.08.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sopstvenik suposjednik 1/3 i glasi na Kovačević Radoša Dušana, Šćekić Rosu i Šćekić Ljubomira iz sela Rastoka, opština Bijelo Polje, za katastarske parcele br. 1081 i 1082 KO Resnik. P=10855 m<sup>2</sup>;

-Da je priložena pisana izjava od strane Šćekić Ljubomira iz Beogradaa Republika Srbija, ovrjena kod Notara Branislava Čubrilović iz Beograda Br UOP 10267 /2015 od 28..12.2015. god. u kojoj





-Da je priložena pisana izjava od strane Šćekić ljubomira iz Beogradaa Republika Srbija, ovrjena kod Notara Branislava Čubrilović iz Beograda Br UOP 10267 /2015 od 28..12.2015. god. u kojoj imenovani izjavljuje da Kovačević Dušan na pomenutim parcelama može na svoje ime dobiti građevinsku i upotrebnu dozvolu od nadležnog organa Opštine Bijelo Polje, za izgradnju porodične stambene zgrade.

-Da je priložena pisana izjava Šćekić Bose, iz Bijelog Polja, sačinjena kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, UZZ br. 640/2015 od 30.12.2015. god. koja je saglasna da Kovačević Dušan može izgraditi porodičnu stambenu zgradu na katastarskim parcelama br. 1081 i 1082 KO Resnik, u obimu prava idealnog dijela od 1/3 upisane u posjedovni list br. 369 KO Resnik;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 06/5-112/1 od 02.09.2015. god. i dopuna urbanističko-tehničkih uslova br. 06/5-179/1 od 30.12.2015. god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, nije u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva, izdala elektroenergetsku saglasnost u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ) pa se smatra da je saglasna sa glavnim projektom elektroinstalacija jake struje;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.789/1 od 30.12.2015. god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 0553376/2 od 31.12.2015.god. od osiguravajuće kuće ""Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;

i da po Odluci o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 48/1 nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, u seoskom području tj. Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobada se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Kovačević Dušanu,  
-Gradj.inspekciji  
-u spise predmeta



**SEKRETAR,**  
Aleksandra Bošković

*Aleksandra Bošković*

