



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-150
Bijelo Polje, 29.10.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O " Pex Imp 6" sa sjedištem u Bijelom Polju, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11 i 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA D O O "PEX IMP 6" sa sjedištem u Bijelom Polju, da izvrši izgradnju (prolazne) trafostanice STS 10/0,4 KVA snage 1 x 250 KVA i nadzemnog 10 KV kablovskog voda dužine L= 215,00 m prko stubova označenim u projektu sa S1, S2, S3 i S4 na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br, 23/20/1 KO Boljanina, vlasništvo podnosioca zahtjeva, koji će služiti za napajanje poljoprivrednog objekta- mješaone stočne hrane u selu Boljanini, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji objekta iz stava 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom revidovanom projektu br. 22 TS/14 koji je uradio " Ramel" D O O iz Nikšića.

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne građenje objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja pomenutog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan prije početka građenja objekta da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji, sedam dana prije početka tih radova shodno čl. 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom



organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Izvođač radova je dužan da odredi glavnog inženjera i odgovornog inženjera za izgradnju objekta, odnosno izvodjenje pojedinih radova na objektu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "Pex Imp 6" sa sjedištem u Bijelom Polju, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, 21.10.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju pomenutog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući predmetni zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen posjedovni listi - prepis br.534 od 18.11.2013.god. koji glasi na D O Pex Imp 6", pravni odnos posjednik-držalac sa obimom prava 1/1 za katastarsku parcelu br. 23/20/1 KO Boljanina;

- Da su priloženi urbanističko tehnički uslovi br. 06/2-34/1 od 08.04.2014.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

- Da je za predmetni objekat priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka, u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Da je izvršena revizija od strane D O O "Koling" iz Bijelog Polja, od 01.09.2014.god. koja se odnosi na Glavni projekat izgradnje trafostanice STS i 10 KV nadzemnog kablovskog voda, u kome se predlaže da se isti prihvati budući da je glavni projekat urađen i revidovan u skladu sa propisima ;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 400-4417 od 17.10.2014.god. izdata od strane Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

- Da je priložena protivpožarna saglasnost sa revidovanim elaboratom br.04 Up I - 228/14-2756/2 od 10.07.2014.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

- Da je priložena revizija elaborata zaštite od požara br. 578/14 od 27.06.2014. god. urađena od "MM Control" iz Bara;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu sa izvršenom revizijom br. 055-01-2/14 od juna mjeseca 2014. god. urađen od D O O " Ing Inspekta " iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13020377 od 27.10.2014.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica Poslovne jedinice iz Bijelog Polja.

i da se čl. 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 KV smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa, što znači da u smislu čl. 66 stav 1 istog zakona investitor ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za objekte ove vrste.

Nadlezni Sekretarijat, razmatrajuci podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene čl .91 stav 1 čl. 92,93, 94, 97, 99 , 100, 102, 105, 109, 110 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 , 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

-Taksa za ovo rjesenje oslobađa se u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- D O O " Pex Imp 6",
- Grad.inspekciji
- u spise predmeta



SEKRETAR,
Milanko Minić