



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6 - 5
Bijelo Polje, 27.01.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Kolić Safeta** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br.1809/2, 1809/4, 1809/5 i dio katastarske parcele br.1809/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Ciglane, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Kolić Safetu iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za izgradnju stambene zgrade, spratnosti podrum, prizemlje, tri sprata i potkrovlje (Po + Pr +3 + Pk), bruto površine osnove podruma P = 215,99m² i nadzemnih etaža (Pr, 3 sprata i Pk) P = 365,46 m², ukupne bruto građevinske površine 2 043,29 m², na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br.1809/2, 1809/4, 1809/5 i dio katastarske parcele br.1809/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Ciglane, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br.43/14 od 07.10.2014.godine koji je uradilo DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, a revidovalo DOO "A4" iz Bijelog Polja revizija br. 01/10/14 od 08.10.2014 godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambene zgrade istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kolić Safet iz Bijelog Polja, obratio se zahtjevom od 11.01.2016.godine, Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade na katastarskim parcelama br.1809/2, 1809/4, 1809/5 i dijelu katastarske parcele br.1809/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Ciglane, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br.06/2 – 49/2 - 13 od 10.04.2013. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br.43/14 od 07.10.2014. godine urađen od strane DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja.
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br.01/10/14 od 08.10.2014.godine urađen od strane DOO "A4" iz Bijelog Polja.
- List nepokretnosti 1860 - izvod, br.105-956-5198/2014 od 29.12.2014.godine, za katastarske parcele broj 1809/2, 1809/4, 1809/5 i 1809/1 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Kolić Safeta.
- Kopija plana, br.956-105-408/14 od 29.12.2014. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje.
- Saglasnost broj 153 od 11.02.2015.godine, na tehničku dokumentaciju, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.
- Rješenje, br.40-00-546 od 23.02.2015.godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje.
- Elaborat zaštite od požara urađen od DOO "Liming projekt " iz Podgorice br. 2-10/14 od 08.10.2014.godine.
- Revizija elaborata zaštite od požara br.142/14 iz oktobra 2014 godine urađena od strane DOO "LARS FIRE" iz Podgorice.
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/15-936/2 od 16.02.2014. godine izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice.
- Elaborat zaštite na radu br. od 66/10-14 iz septembra 2014 godine urađen od strane DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja.
- Revizija elaborata zaštite na radu br. 057-02-1/14 iz oktobra 2014. godine urađena od "IngINSPEKTA " D O O iz Podgorice.
- Elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje predmetnog objekta urađen od strane DOO "MI" iz Podgorice avgusta 2014 godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora - polisa osiguranja br. 0545638/4 od 17.12.2014. godine od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;
- Potvrda br. 06/6 – 70/3 od 27.01.2016. god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje



objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se, u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a

VD S E K R E T A R

Aleksandra Bošković



Aleksandra Bošković

