



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-145
Bijelo Polje, 31.12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šabanović Rasima iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ŠABANOVIĆ RASIMU iz Bijelog Polja, da u selu Stubo, izvrši izgradnju poljoprivrednog objekta-farme krava muzara, spratnosti (Pr + 0) gabarita u osnovi (17,64 m x 10,20 m bruto građevinske površine $P=179,93$ m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.1710 KO Srednje Brdo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom revidovanom izvodačkom projektu br. 249/15 koji je uradia " Intesa group " D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje poljoprivrednog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grđevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Šabanović Rasim iz Bijelog Polja, selo Stubo, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 07.12.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.193 od 11.05.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Šabanović Bahta Rasima iz sela Subo, opština Bijelo Polje, za katastarske parcele br.1710 KO Srednje Brdo , po kulturi voćnjak 5 klase P=1159 m²;

Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 od 08.05.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-68/1 od 14.05.2015.god.

-Da je priložen glavni revidovani izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br.29/15 od 30.15.2015. god. urađen od D O O "Art build" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa tehničkim propisima;

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, nije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, dostavila elektroenergetsku saglasnost pa se u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata smatra da je saglasna sa Glavnim revidovanim projektom jake struje;

-Da je priloženo obavještenje ovog Sekretarijata br. 06/8-31/15 od 14.05.2015. god. u kojem glasi da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju farme-krava muzara na pomenutoj urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 1710 KO Srednje brdo;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu sa izvještajem o izvršenoj reviziji br. 069-01-1/15 koji je uradio D O O " Ing Inspekt" iz Podgorice;

-Da je priložen revidovani projekat zaštite od požara urađen od strane "D O O " Top Force" iz Nikšića;

-Da je priložen izvještaj o reviziji projekta zaštite od požara br.089/15 god. od 26.10.2015. god. urađen od D O O " Putin " iz Pljevalja, sa predlogom da se isti prihvati s obzirom da je urađen u skladu sa propisima;

-Da je priložena protivpožarna saglasnoat broj 04-UpI 228/15-6873/2 od 14.12.2015. god.izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0553137/6 od 30.10.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD iz Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio-revidovao glavni projekat.

i da po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 7 objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni) smatraju se lokalnim objektima od opšteg interesa i za iste se ne plaća naknada za uređenje građevinskog zemljišta u smislu čl. 66 stav 1 pomenutog zakona.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobada se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Šabanović Rasimu,
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta.



VD. SEKRETAR,
Aleksandra Bošković

A. Bošković