



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
UP.br.06/6-121  
Bijelo Polje, 09. 11.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Minić Velibora iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MINIĆ VELIBORU** iz Bijelog Polja, da u selu Jablanovu, izvrši rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade spratnosti suteran ( Su ) gabarita u osnovi ( 4,25 m x 4,00 m )  $P=17,00$  m<sup>2</sup>, sa nadogradnjom prizemlja površine osnove  $P=33,43$  m<sup>2</sup>, tako da sada ukupna bruto površina objekta iznosi  $P=50,43$  m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.444 KO Jablanovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodačkom projektu br.88/10-15 koji je uradila D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u istom tom periodu od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grdevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Minić Velibor iz Bijelog Polja, selo Jablanova, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 19.10.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.104 od 31.09.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Minić Milorada Velibora iz sela Jablanova opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.444 KO Jablanovo;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1 : 2500 od 16.09.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-139/1 od 07.10.2015.god;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, kao isporučilac električne energije,je nije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i glavnog projekta elektroinstalacija jake struje dostavila elektroenergetsku saglasnost pa se u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ), smatra da je saglasna sa glavnim projekrom;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13025743 od 19.10.2015. god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro " AD Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat i nalazi se u satavu istog.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG", - opštinski propisi br. 24/07, i ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 29/08) nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade u seoskom području obuhvaćeno Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",-opštinski propisi br. 7/14 ), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,-br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobada se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br. 20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Minić Veliboru,  
-Gradj.inspekciji  
-u spise predmeta



**VD SEKRETAR,**  
Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

