



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-116
Bijelo Polje, 26.10.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čabarkapa Novice Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ČABARKAPA NOVICI iz Bijelog Polja, da u naselju Gornje Loznice, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Su + Pr + Pk) gabarita u osnovi za suteran (8,10 m x 8,10 m) P=65,61 m², prizemlja (8,10 m x 8,10 m) + (6,00 x 1,35) + (2,00 m x 1,35 m) P=76,61 m², i Pk (8,10 m x 8,10 m) + (6,00 m x 1,35 m) P=73,71 m², kupne bruto građevinske površine P=215,93 m², na urbanističkoj parceli br. 203, koju čini dio katastarske parcele br.3742/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Gornje Loznice u Bijelom Polju.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodačkom projektu br. 80-09/15 koji je uradila D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Čabarkapa Novica iz Bijelog Polja, naselje Gornjee Loznice, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 01.10.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.3626 od 21.08.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Čabarkapa Ljubomira Novicu iz Bijelog Polja, za dio katastarske parcele br.3742/3 KO Bijelo Polje, P=652 m²;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 od 25.08.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-107/5 od 16..09.2015.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-06-7533 od 20.10.2015. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 625/3 od 07.10.2015. god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica " iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 0553037/5 od 01.10.2015. god. izdata od osiguravajuće kuće " Lovćen osiguranje " AD iz Podgorice , Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

- i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-116/3 od 22.10.2015.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju DUP-a, naselja Gornje Loznice („Sl.list CG “,-opštinski propisi br.23/12), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Čabarkapa Novici,
-Gradj.inspekciji
-u spise predmeta

