



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-129
Bijelo Polje, 04. 12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Alilović Almira iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA ALILOVIĆ ALMIRU iz Bijelog Polja, da u selu Sutivanu, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + Pk) površine osnove za prizemlje P=140,25 m², i potkrovlje P=100,20 m², ukupne bruto građevinske površine P=240,45 m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.268/3 KO Potkrajci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 75-09/15 koji je uradila D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Alilović Almir iz Bijelog Polja, selo Sutivan, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 04.11.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:-

Da je priložen Ugovor o prodaji nepokretnosti za katastarsku parcelu br. 268/1 po kulturi njiva 1 klase, ovjren UZZ br. 268/2015 god. od 17.08.2015. god. kod Notara Konatar Biljene, iz Bijelog Polja, sačinjen između prodavca Knežević Milorada Spasoja i kupca Alilović Akije Almira u kome je pored ostalog ustanovljena službenost puta širine 4 m u korist katastarske parcele br. 268 KO Potkrajci; koja je povlasno dobro;



-Da je priložen posjedovni list prepis br. 939 od 04.11.2015. god. u kome je naznačeno da je osnov prava sopstvenik-posjednik 1/1 i glasi na Alilović Akije Almira, iz Bijelog Polja, iz sela Sutivana, za katastarsku parcelu br. 268/3 KO Potkrajci; po kulturi njiva 1 klase P=848 m²;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1 : 2500 od 26.10.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da je priložena pisana izjava Knežević Milosava iz Bijelog Polja, br. 7033 od 29.12.2014. god. ovjerena i potpisana od strane imenovanog u Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, u kojoj je davalac izjave saglasan da Bošković Božo, može na udaljenosti od 1 m izgraditi stambeni objekat do katastarske parcele br. 81 KO Potkrajci;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-104/1 od 26.08.2015.god;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, nije izdala elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja, pa se u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG". 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra da je saglasna sa glavnim projektom elektroinstalacija jake struje;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.728/5 od 27.10.2015. god.izdata od D O O Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 0553130/8 od 15.10.2015. god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje AD" Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat i nalazi se u satavu istog.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG", - opštinski propisi br. 24/07, i ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 29/08) nije prediđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021. god. koje je sada obuhvaćeno Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 7/14), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, - br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br. 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Alilović Almiru,
-Gradj.inspekciji
-u spise predmeta

