



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-141
Bijelo Polje, 14.12.2015 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Idrizović Ermina i Seada iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG";- opštinski propisi br. 13/15), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA IDRIZOVIĆ ERMINU I SEADU iz Bijelog Polja, da u porodičnoj stambenoj zgradi spratnosti (Pr + 1 + Pk) u prizemnom dijelu izvrše pretvaranje iz stambenog u poslovni prostor ukupne bruto površine P=61,22 m², i to: poslovni prostor br. 1 površine P=31,04 m², i poslovni prostor br. 2 P=30,18 m², na urbanističkoj parceli br. 667, koju čini katastarska parcela br. 192 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Voja Lješnjaka u Bijelom Polju.

Radove na rekonstrukciji radi pretvaranja stambenog u poslovni prostor iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvodačkom projektu br. 21/2015 koji je uradio "Orto Projekt" D.O.O. iz Bijelog Polja.

Investitori su dužni da radove na pomenutom objektu završe u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

Ako investitori u roku od dvije godine ne započnu izvođenje radova na rekonstrukciji radi pretvaranja stambenog u poslovni prostor iz predhodnog stava, prestaje im pravo izrade po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitori su dužni da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijave radove Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraže tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole u smislu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

Investitori su dužni da na mjesto rekonstrukcije objekta istaknu tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Idrizović Ermin i Sead iz Bijelog Polja, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 23.11.2015. godine, da im se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju radi pretvaranja stambenog u poslovni prostor kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenje prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti –prepis br.962 KO Bijelo Polje, od 14.12.2015 god.u kome je naznačeno da je obim prava na nepokretnostima sukorišćenje 1/2 koje glasi na Idrizović Dauta Ermina i Seada iz Bijelog Polja, zgrada br. 1 na katastarskoj parceli br. 192 KO Bijelo Polje;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 26.10.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice u Bijelom Polju;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/-5-156/1 od 11.11.2015.god. propisani iz DUP-a, Izmjena i dopuna Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.3/10);

-Da je za predmetni poslovni prostor priložen Glavni revidovani izvodački projekat u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 21/11-1 od 21.11.2015. god.urađen od D O O " Agora" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitori isti prihvataju budući da je urađen u skladu sa propisima;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-9068 od 11.12.2015.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 745 od 11.12.2015. god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica " iz Bijelog Polja;

-Da je od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice, dostavljena protivpožarna saglasnost br. 04-Up.I-228/15-6615/3 od 03.12.2015. god. na elaborat zaštite od požara br. 328 od 11.10.2015. god. koji uradio D O O " Lars Fire iz Podgorice;

-Da je priložen izvješta o izvršenoj kontroli-reviziji elaborata zaštite od požara od strane D O O " Liming " iz Podgorice;

Da je priložena revizija elaborata zaštite na radu br. 071-02-1/15 od novembra mjeseca 2015. god. urađena od "Ing Inspekta" D O O iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz osiguranja od odgovornosti investitora -polisa br.0553191/6 od 20.11.2015.god od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD iz Podgorice, Područne jedinice Bijelo Polje;

i da su investitori priložili uvjrenje br .06/5-169/2-15 od 30.11.2015.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG, br.3/10), čl.91. stav 1, čl. 92, 93, 94, 95, 97,99,100,102,105,107, i čl. 120

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Idrizović Erminu i Seadu,
- Građ.inspekciji,
- u spise predmeta



VD SEKRETAR,
Aleksandra Bošković

A. Bošković