



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-154
Bijelo Polje, 25.11.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O "Farma Franca" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA D O O "FARMA FRANCA" sa sjedištem u Bijelom Polju, mjesto Gubavač, da izvrši **izgradnju poljoprivrednog objekta-farme za tov junadi sa pratećim sadržajima** ukupne bruto razvijene građevinske površine **P=3.429,53 m²**, na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 700,701 i 702 KO Gubavač, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i to:

Objekat br. 1.- poljoprivredni objekat štala za tov junadi gabarita (12,30 m x 60,30 m), spratnosti (P + 0) ukupne bruto građevinske površine **P=741,69 m²**, sa pratećim sadržajima **bazen za osoku** gabarita (6,00 m x 20,00 m) spratnosti (Su) ukupne površine **P= 120 m²** sa sabirnim kanalom **P=434,89 m²**, i silaža gabarita (5,00 m x 17,00 m), spratnosti (Pr + 0) ukupne površine **P=85 m²**.

Objekat br.2. – pomoćni objekat – skladište gabarita (55,12 m x 18,30 m), spratnosti (Pr + Ga), bruto građevinske površine **P=1008,69 m²**, i galerija **P=233,25 m²**.

Objekat br. 3. – pomoćni objekat-silaža gabarita (31,00 m x 26,00 m), spratnosti (Pr + 0) bruto građevinske površine **P=806,00 m²**.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 32-09/14 koji je uradio D O O " Velmi Juvel" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje poljoprivrednog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

D O O " Farma Franca " sa sjedištem u Bijelom Polju mjesto Gubavač, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 03.11.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.106 od 12.11.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sopstvenik-posjednik 1/1 i glasi na D O O "Farma Franca" za katastarske parcele br. 700,701 i 702 KO Gubavač P=11375 m²;

Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 od 14.06.2014. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-44/14-06/5-183/1 od 08.08.2014.god. i dopunski urbanističko tehnički uslovi br. 06/4-84 od 20.08.2014. god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br.02/10/14 od 08.10.2014. god. urađen od D O O "A-4" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa tehničkim propisima;

-Da je Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, dostavila zahtjev u kojem se podnosilac obavještava da u posebnom postupku priloži razrađeni projekat na osnovu kojeg je neophodno definisati snagu, način i priključenje pomenutog objekta;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.28/6 od 24.11.2014. god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica " iz Bijelog Polja;

-Da je priložena saglasnost na elaborat procjene uticaja farme za tov junadi na životnu sredinu br. 04-2705/06 od 19.07.2006 god. izdata od tada nadležnog Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora iz Podgorice;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu sa izvještajem o izvršenoj reviziji br.268 od 01.10.2014. god.koji je uradio D O O "Lars Fire " iz Podgorice;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost br.04-Up I-228/14-5547/2 od 11.11.2014. god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;



-Da je priložen elaborat zaštite od požara koji je uradio D O O "Lars Fire iz Podgorice;
-Da je priložen izvještaj o reviziji elaborata zaštite od požara urađen od D O O "MMKO"
iz Bara;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja
br.0545609/2 od 16.10.2014.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje " AD iz
Podgorice, Filijale iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio i revidovao glavni
projekat.

i da po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10,
34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 7 objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni)
smatraju se lokalnim objektima od opšteg interesa i za iste se ne plaća naknada za uređenje
građevinskog zemljišta u smislu čl. 66 stav 1 pomenutog zakona.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da
su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje,
(„Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100,
102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,
br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o
administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju
izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog
Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- D O O "Franca Farni"
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta.



SEKRETAR,
Milanko Minić

