



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-1562-06/2-64/2
Bijelo Polje, 16.05.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Raičević Radoslava iz Bijelog Polja, naselje Sutivan, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija na postojećem poslovnom objektu koji se nalazi na katastarskoj parceli br.148/1 KO Potkrajci u Sutivanu, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju elektroinstalacija na postojećem poslovnom objektu, evidentiranom u posjedovnom listu 630 - prepis, broj 105-956-3550/2017 od 10.05.2017.godine, na katastarskoj parceli br. 148/1 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14).

- 1.Elektroinstalacije moraju biti projektovane u skladu sa važećim propisima za projektovanje elektroinstalacija u zgradama.
- 2.Materijal upotrebljen za rekonstrukciju instalacija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrađen prema važećim standardima.
- 3.Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.
- 4.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija.
- 5.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- 6.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG",br.34/14) pri izradi tehničke



dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima, a prema Tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

--Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

8. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

9. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBRADILA

Dobriła Bugarin



S E K R E T A R

Aleksandra Bošković





ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

КОПИЈА ПЛАНА

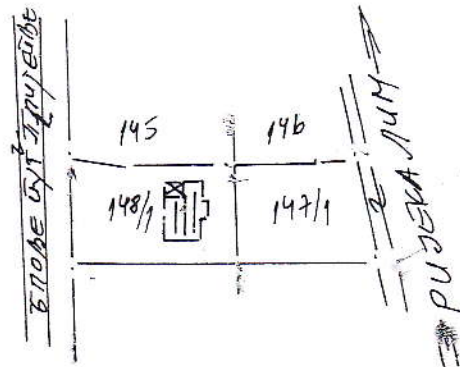
Размјера 1: 2500

Подручна јединица ЂУЛОВЕ

Кат. општине ЏОТКРОЈУЕ

Власник - корисник Раузевић Војо Радољуб

ин. д/г. 630



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
147/1	пошк	4	Лут		14	73		
148/1	кућа и трг		—		2	46		
	Њива	2	—		15	62		
			свјетл		32	81		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава
Раузевић Војо

11-05-2017 год

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3550/2017

Datum: 10.05.2017

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1562-06/2-64/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 630 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2801954714004	RAIČEVIĆ VOJO RADOSLAV SUTIVAN Potkrajci Potkrajci	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
147	1		2 10	LUG PAŠNJAK	4	1473	1.47	40/2014 630/11	2Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugov.o kreditu br.630-1189/2 od 14.08.2013 god.u iznosu od 30.000,00 euraa na osnovu not.zapisa založne izjave UZZ br.305/2013 .
148	1		2 10	LUG NJIVA	2	1562	19.68	40/2014 630/11	2Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugov.o kreditu br.630-1189/2 od 14.08.2013 god.u iznosu od 30.000,00 euraa na osnovu not.zapisa založne izjave UZZ br.305/2013 .
148	1		2 10	LUG KUĆA I ZGRADA	0	246	0.00	40/2014 630/11	2Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugov.o kreditu br.630-1189/2 od 14.08.2013 god.u iznosu od 30.000,00 euraa na osnovu not.zapisa založne izjave UZZ br.305/2013 .
148	3		2 10	LUG NJIVA	2	116	1.46	40/2014 630/11	2Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugov.o kreditu br.630-1189/2 od 14.08.2013 god.u iznosu od 30.000,00 euraa na osnovu not.zapisa založne izjave UZZ br.305/2013 .
						3397	22.62		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Načelnik: *g*

Medojević

Medojević Vera, dipl. pravnik

