



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-1104-06/5-50/1-17
Bijelo Polje, 09.05.2017.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čoković Šefka iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.82/2. KO Nedakusi u Industriskoj zoni naselja Nedakusi, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područje terminala ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br.5/17), i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br.70, zona" A" nastaloj od katastarske parcele br.82/2, upisana u posjedovnom listu br.756. KO Nedakusi u Nedakusima, opština Bijelo Polje, u području zahvata Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područje terminala.

Neophodno je ukloniti postojeći pomoćni objekat sa parcele br.82/2 kako bi se dobio prostor za izgradnju novog objekta.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područje terminala opštine Bijelo Polje u zoni namijenoj za centralne djelatnosti(CD), gdje se mogu graditi objekti namjenjeni za poslovne, komercijalne, privredne, objekti uprave i uslužne djelatnosti.

Namjena predmetnog objekta je poslovna.



III Urbanistički parametri

Prije izrade projektne dokumentacije neophodno je uraditi elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina dijela urbanističke parcele UP. br.70, koju čini dio katastarske parcele br.82/2 KO. Nedakuse, a na koju se računaju urbanistički parametri. Veličinu objekata, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekata i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata. Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture.

1.Regulacija.

Maksimalna spratnost na urbanističkoj parceli je suteran, prizemlje i sprata(Su+Pr+1).

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0.

Građevinska linija udaljena kao i regulaciona i iste su date u grafičkom prilogu ovih utu.

Minimalna udaljenost objekta od susedne parcele je 2,50 m, izuzetno 1,50m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata, dok visina etaže za poslovne objekte može biti do 4,5m, a za garaže i tehničke prostorije do 3,0m.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele treba obezbediti parkiranje za potrebe istih po normativu za pomenutu djelatnost 1PM/50m².

Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.

2. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvero-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

3. Saobraćaj

Predviđeno je da se objekat priključuje na javnu saobraćajnicu kao na grafičkom prilogu, u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu-Plan



saobraćaja nivelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije plana- ulice pristup se može obezbijediti privremenim priključkom na Magistralni put prema saobraćajno-tehničkim uslovima izdatim od Direkcije za saobraćaj Podgorica br.03-4094/2, od 05.05.2017.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.

4. Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

5. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

6. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

7. Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija sa ucrtanim pristupnim putem (sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih prolazi isti).

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG", br.26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu (" Sl.list RCG" br.79/04, "Sl.list CG" br.26/10, 73/10, 40/11).

10. Elektroenergetski uslovi-uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu: Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica br.05-5178/1, od 30.11.2011.godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

11. Vodovodne i kanalizaciona mreža

Vodovodnu i kanalizacionu mrežu uraditi prema izdatim uslovima od strane D.o.o. Vodovod" BISTRICA" Bijelo Polje.

12. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

Pri planiranju slobodnog prostora treba razmišljati prije svega o zaštiti postojećih prirodnih pejzaža, a zatim i o strukturnoj, estetskoj i sanitarno – higijenskoj funkciji zelenih površina i njihovoj mogućoj primjeni, kroz objektivno utvrđivanje mogućnosti samog prostora i detaljnim upoznavanjem sa ekološkim zakonitostima koje djeluju na posmatranom području.

13. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu za ovu vrstu objekata-privredna djelatnost, potrebno je pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu("Sl.list CG", br.20/07 i 47/13).

14. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetska efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

15. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

16. Projektну dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostaviti:

-Glavni revidovani projekat potrebno je izraditi u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBRADIO
Feriz Bahović





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

06/5 7589
05.05.2017
POLJE
Broj: 03-4094/2
Podgorica, 05.05.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-1104-06/5 50/1 – 17 od 24.04.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-1104-06/5-50/1-17 od 24.04.2017.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-4094/1 od 26.04.2017.godine a za potrebe investitora Čoković Šefka iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 70 u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja termina" I, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG„ br.42/04 i „Sl. List CG„ br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Urbanistička parcela UP 70 zona "A" koju čini dio katastarske parcele br. 82/2 KO Nedakusi ostvaruje prilaz direktno sa magistralnog puta kako je planirano Izmjenama i dopunama DUP-a "Industrijska zona i područja terminal".

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Predmetna urbanistička parcela ima postojeći prilaz koji može da se zadrži do realizacije DUP-om planiranih saobraćajnica.

Svi neophodni parametri (koordinate tačaka regulacione linije, građevinske linije itd.) dati su važećim planom.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat– urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2285/2017

Datum: 31.03.2017

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-50/1-17, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 756 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	ČOKOVIĆ FAKO ŠEFKO	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
82	2		6 8	NEDAKUŠKO POLJE NJIVA	2	662	8.34	73/2008 756/16	
						662	8.34		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Mačelnik

Vera Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik



1662264





ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

B 0000633

КОПИЈА ПЛАНА

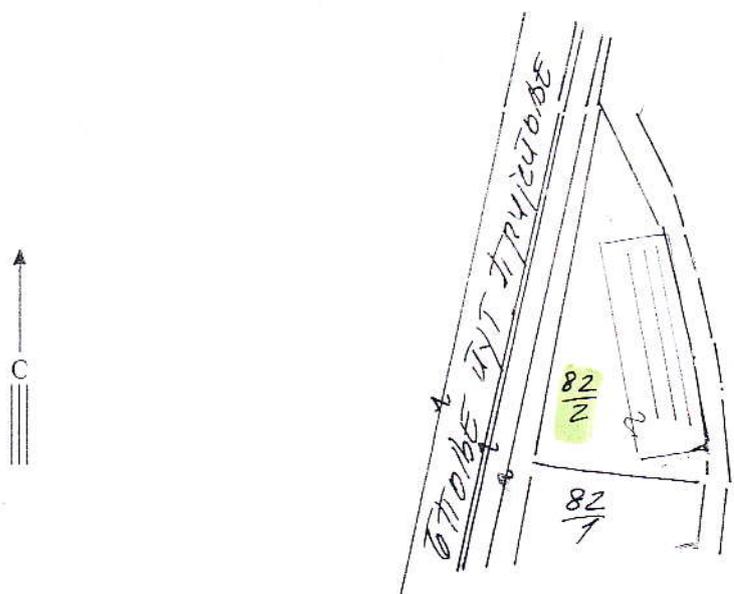
Размјера 1: 1000

Подручна јединица ЏИГОЉЕ

Кат. општине Негачкица

Власник - корисник Чокобић Драго Шефко

1:Н.756



Редни број списка катастарских такса

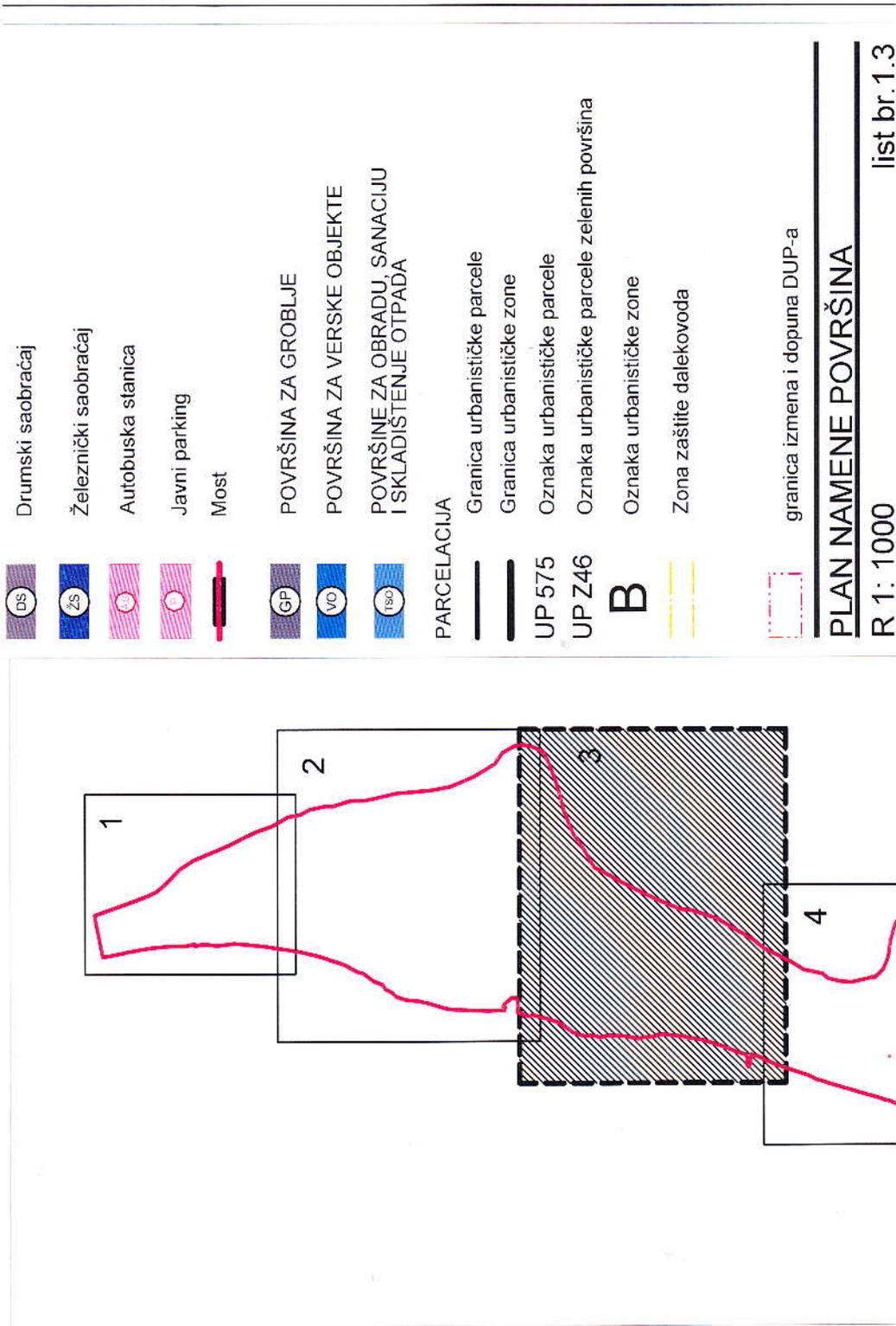
Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
82/2	шчбг	2	Негачкица свбг		6	62		
					6	62		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

03 04 20 17 год.

Драго Шефко



Drumski saobraćaj



Železnički saobraćaj



Autobuska stanica



Javni parking



Most



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE



POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADISTENJE OTPADA

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Granica urbanističke zone

UP 575

Oznaka urbanističke parcele

UP Z46

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

B

Oznaka urbanističke zone



Zona zaštite dalekovoda



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br. 1.3

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specialne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti hidrotehničke infrastrukture



Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

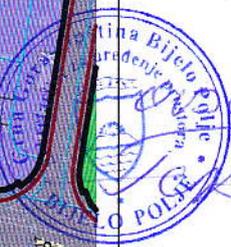


Drumski saobraćaj

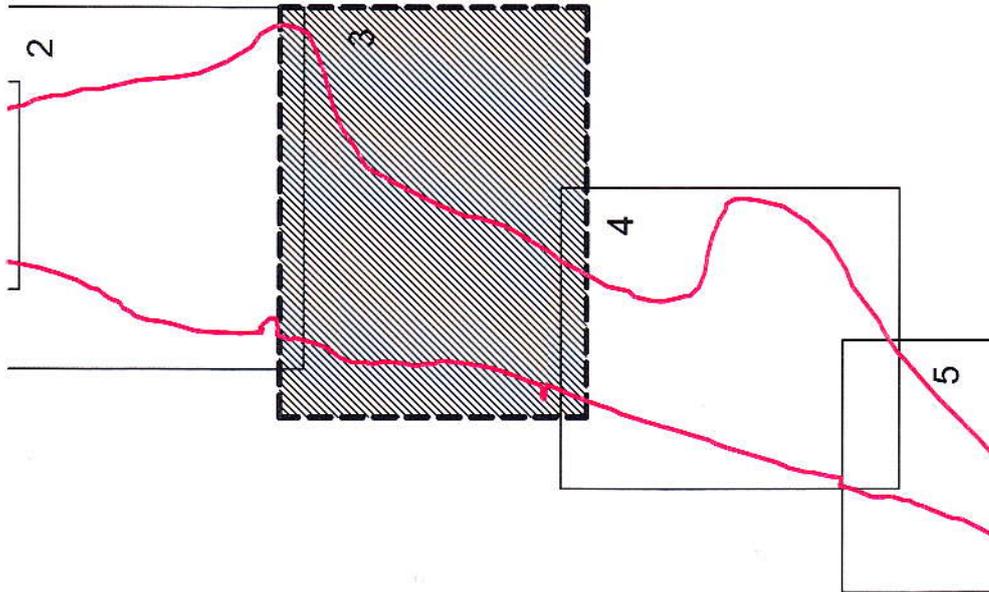


Železnički saobraćaj





Bakovic



PARCELACIJA

01-02 Granica urbanističke parcele

Granica urbanističke zone

01-02-01-02 Građevinska linija GL1

RL Regulaciona linija

UP 575 Oznaka urbanističke parcele

UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

B Oznaka urbanističke zone



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I LITIJU
R 1: 1000 **list br. 3.3**

Investitor:

Opština Bijelo Polje



Obradivac:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
 ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
 DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
 BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

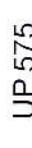
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
 Direktor:

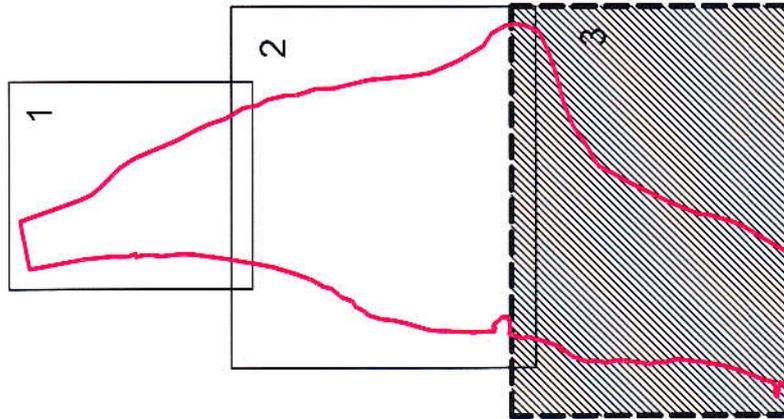
LEGENDA:

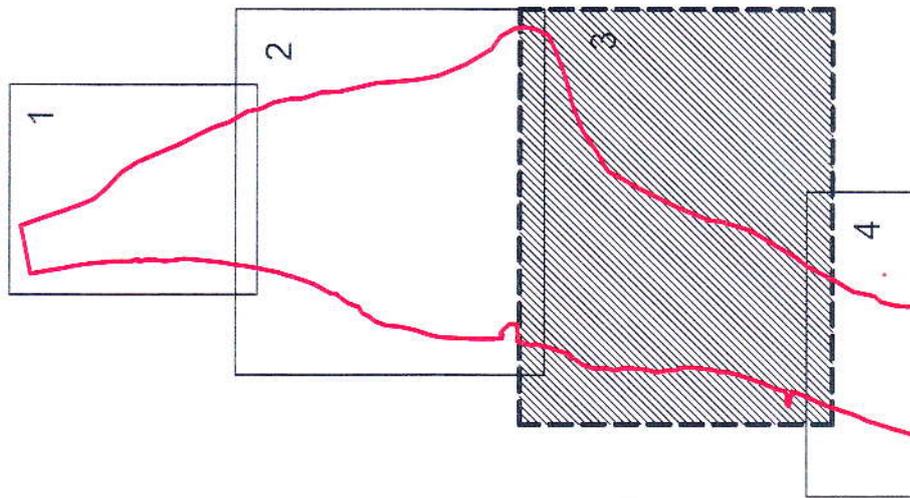
DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
-  UP 575
-  UP Z46
-  B





Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešačke površine



Most



Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



Osovina saobraćajnice



Tangenta osovine saobraćajnice



Oznaka mesta priključka



Oznaka preseka tangenata



Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br 1



Naziv saobraćajnice

Javni parking

Linearno zelenilo



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti hidrotehničke infrastrukture



Objekti elektroenergetske infrastrukture

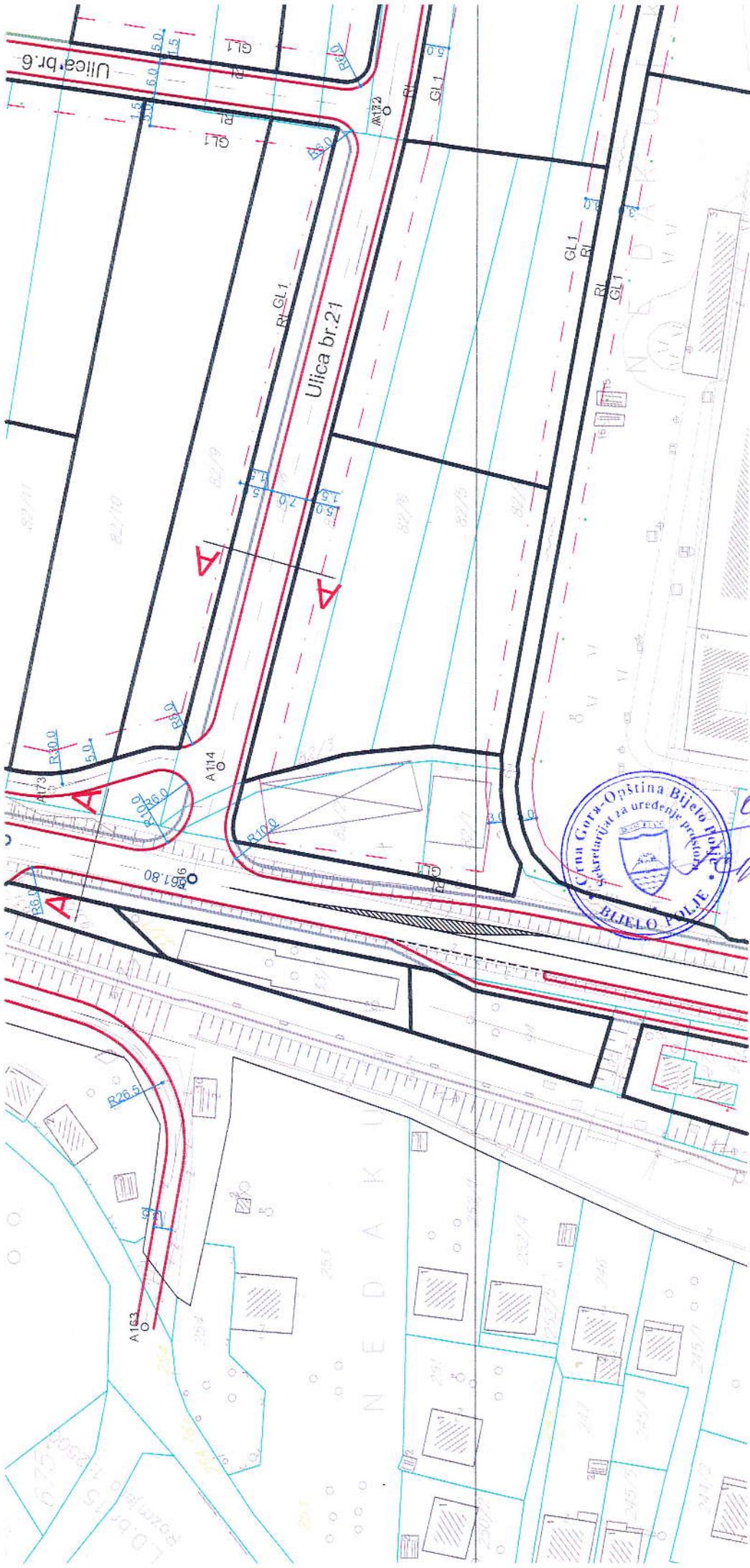


Objekti telekomunikacione infrastrukture

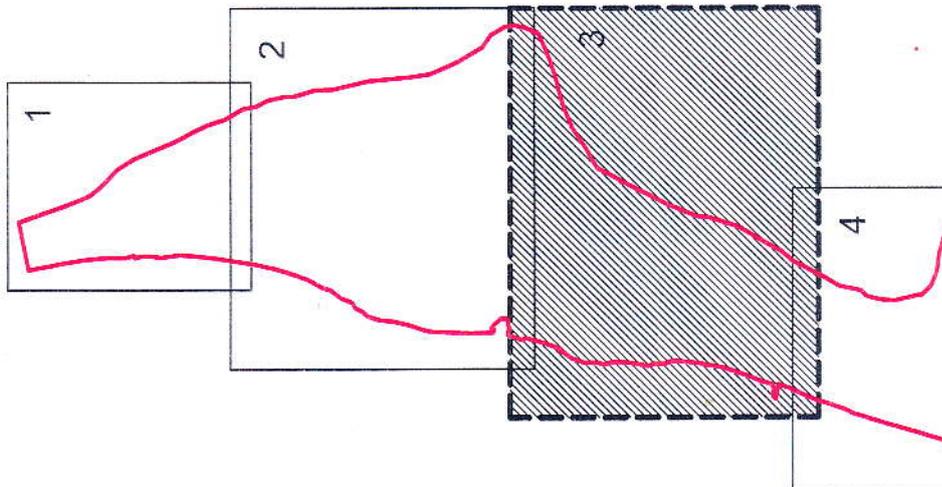
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Overena
Šušterhouc



LEGENDA:

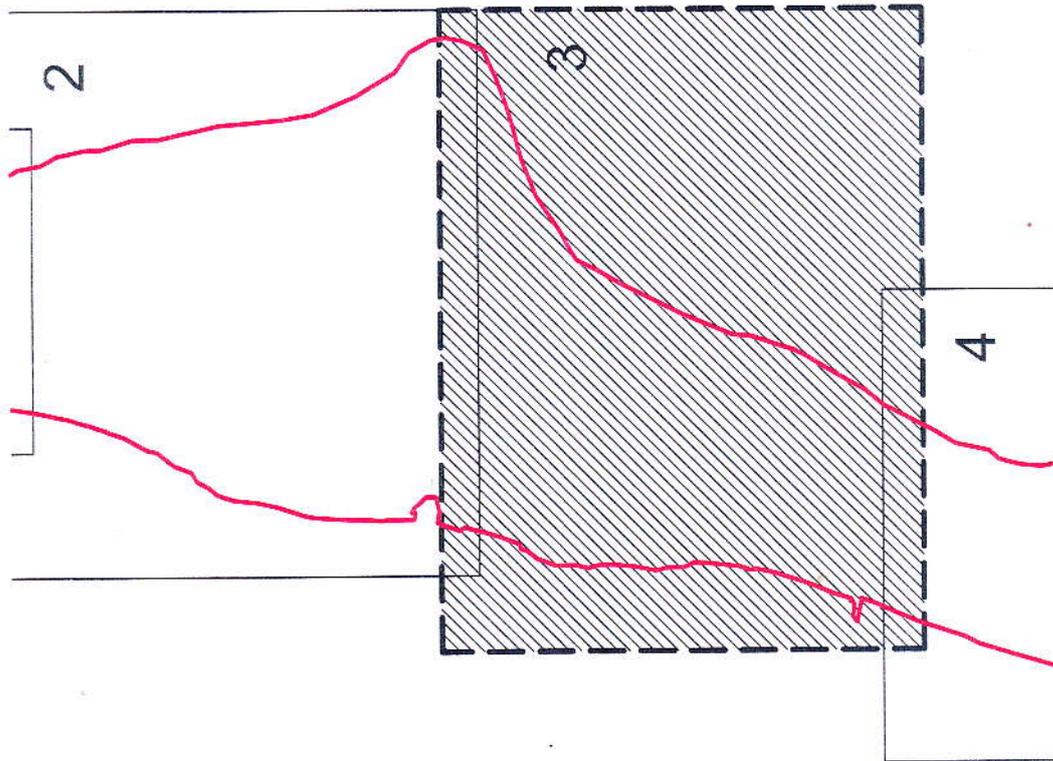
- TS Postojeća trafo stanica
- TS Planirana trafo stanica
- Rasklopno postrojenje
- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje

□ granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000

list br.6.3



POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA



PARCELACIJA

— Granica urbanističke parcele

— Granica urbanističke zone

UP 575 Oznaka urbanističke parcele

UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

B

Oznaka urbanističke zone

— GL1 Građevinska linija GL1

— RL Regulatorna linija

— Zona zaštite dalekovoda

— granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene

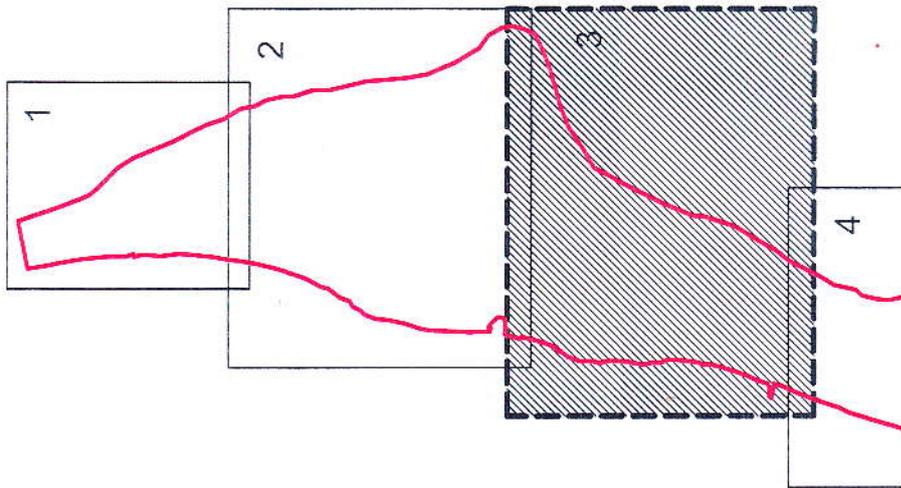
Linearno zelenilo



POVRŠINSKE VODE



BRANA
Selovec



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

-  Ukidanje vodovoda
-  Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

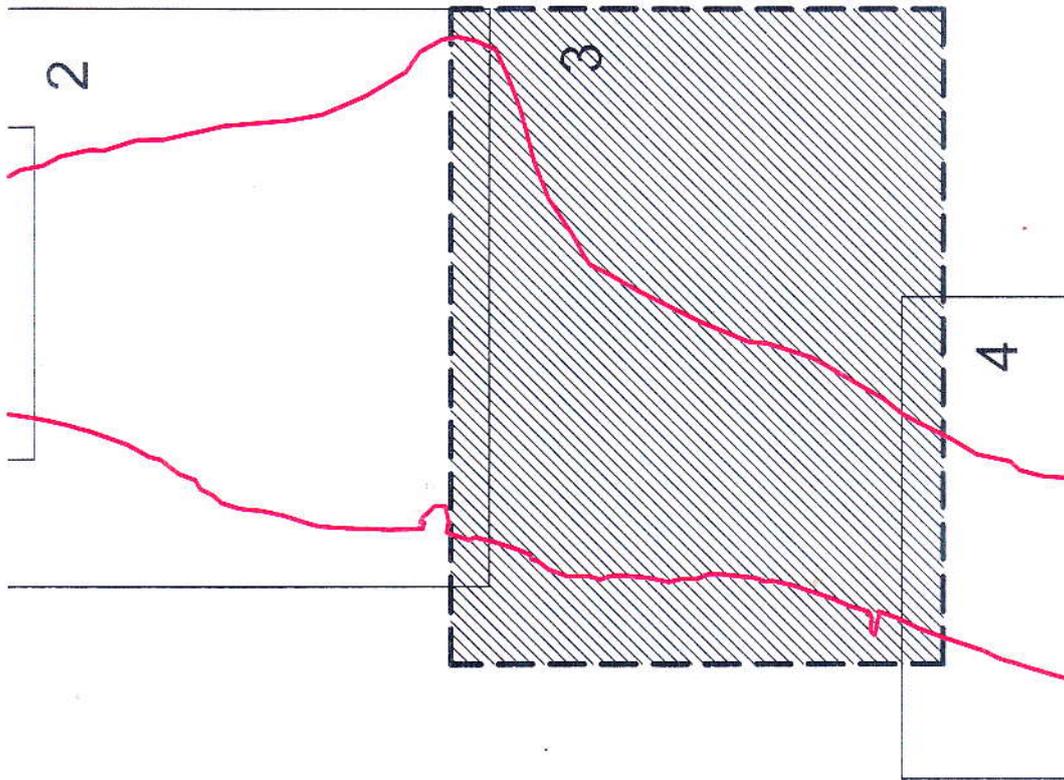
-  Kanalizacijski vod
-  Planirani kanalizacijski vod
-  Planirani kanalizacijski vod višjega reda
-  Smer odvodjenja
-  Planirano revizijsko okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  Planirani kanalizacijski vod
-  Smer odvodjenja

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Javni parking



Zona zaštite dalekovoda



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

-  ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
-  Linearno zelenilo (drvoored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

-  ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  ZVO Zelenilo verskih objekata
-  ZPO Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

-  ZIK Zelenilo infrastrukture
-  ZIZ Zelenilo industrijskih zona
-  GR Groblje

