



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-122
Bijelo Polje, 20.11.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šećerović Seada iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 13/15) čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/113, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i " Sl. list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ŠEĆEROVIĆ SEADU iz Bijelog Polja, za izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Su + Pr + 1) nepravilnog oblika na smicanje, površine osnove za suteran P= 30,20 m², zatim prizemlja P= 102,20 m², i sprata P=109,40 m², ukupne bruto građevinske površine P=241,80 m², uz obavezu rušenja postojećeg stambenog objekta br.1spratnosti Pr bruto površine P=49,00 m², i pomoćne zgrade br. 2 spratnosti (Pr +0) ukupne bruto površine P=22,00 m², na urbanističkoj parceli UP 408 koju čini dio katastarske parcele br. 1176 KO Bijelo Polje, Ulica Đorđa Stanića u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 27/2015 koji je uradio "D.O.O." "Buildung biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju stambenog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju stambenog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Šećerović Sead iz Bijelog Polja, Ul. Đorđa Stanića, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 20.10.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.2794 od 19.03.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 koje glasi na Šećerović Šefketa Seada za dio katastarske parcele br 1176 KO Bijelo Polje.

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 20.03.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Crne Gore Područne jedinice iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-12/1 od 27.03.2015. god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da nije priložena elektroenergetska saglasnost od Elektrodistribucije Bijelo Polje, u roku od 15 dana po prijemu zahtjeva, pa se u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/10) , smatra da je saglasna sa glvnim projektom elektroinstalacija jake struje;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.684/1 od 04.11.2015.god. izdata od D O O Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13022769 od 21.10.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat, i nalazi se u sastavu istog.

i da je priložen dokaz od ovog Sekretarijata potvrda br. 06/4-122/3 od 20.11.2015.god o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješénja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Šećerović Suadu,
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta



VD SEKRETAR,

Aleksandra Bošković

Bošković

