



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora
Br.06/5-3/1-17
Bijelo Polje,19.01.2017.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje od 10.01.2017.godine, za izgradnju vodovoda Zaton, na osnovu čl. 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.13/15), Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.7/14), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije, radi izgradnje komunalnog objekta-vodovoda Majstorovina-Ravna Rijeka-Zaton, sa primarnom mrežom, postrojenjem i svim pratećim sadržajima.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini grafički izvodi-predlog situacionog rješenja. Trasa-početak priključenja ide sa glavnog voda tačnije ST.1+875,15 P92, X=7398877,4803, Y=4760026,5898, katastarska parcela br.4441 KO Majstorovina do ST.4+660,65 (P232, X=7400358,2664, Y=4761638,3372 katastarska parcela br.2592 KO Zaton). Trasa primarnog voda obuhvata katastarske parcele: br.4441, 731, i 4453 KO Majstorovina, katastarske parcele br.2861/1, 2853, 2851, 2848, 2849, 2846, 2874/3, 2845/1, 2845/2, 2844, 2857, 2846, 2843, 2628, 2625/2, 2625/1, 2626/1, 2626/2, 585 i 2592. KO Zaton.

2. Namjena objekta: Vodosnadbijevanje-Izgradnja vodovoda Majstorovina-Zaton, sa pratećim sadržajima.

3.Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Kako se radi o komunlnom objektu, koji ima veoma važan značaj za grad Bijelo Polje, odnosno za mjesne centre Ravna Rijeka(Majstorovina) i Zaton. Projektnom dokumentacijom će se precizirati tip, vrsta, tehničke i tehnološke karakteristike objekta. Prije projektovanja uraditi studiju izvodljivosti i ekonomske opravdanosti budućeg vodovoda.

4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Dužina trase za primarni vod iznosi cca 2.366,00m. Tačnu dužinu trase definišaće se glavnim projektom.



- Dubinu rova prilagoditi prema uzdužnom profilu, tehničkim normativima, dok širina rova min. 0,60m, odnosno prema projektnoj dokumentaciji.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisaće se projektnom dokumentacijom.
 6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele tačnije parcela kroz koje prolazi predmetni vodovod: Dat je u grafičkom prilogu.
 7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, date su na grafičkom prilogu (situaciji terena) koji je sastavni dio ovih uslova.
 8. Nivelacione kote objekta: Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.
 9. Vrsta materijala za fasade: Pošto se radi o komunalnom objektu posebne fasade nema, ali se po završenim radovima lokalitet mora dovesti i ispravnom stanju, tačnije onako kako je bilo prije početka radova.
 10. Vrste materijala : Koristiti savremene atestirane materijale (cijevi, beton, gvožđe i dr. koje nemaju sadržaj materijala opasnih po ljudsko zdravlje).
 11. Orijehtacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.
 12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada ($180^{0/00}$) sjevera ($90^{0/00}$) sjeveroistoka i istoka ($90^{0/00}$), juga ($80^{0/00}$) i jugoistoka ($40^{0/00}$). Stoga je potrebno prilikom određivanja koridora-trase posvetiti pažnju o načinu postavljanja cijevi, stanica i postrojenja koje će projektanskom vještinom biti riješeni.
 13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda, obzirom da se na tom lokalitetu blizina rijeke Lim, kako nebi došlo do klizišta i obrušavanja terena, a samim time i ugrožavanja izvedene (buduće) trase.
 14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.
 15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova.
 16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti gdje je to moguće. Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.



17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje i garažiranje vozila za ovu vrstu objekta nije potrebno.
18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Priključak komunalnog objekta izvršiti direktno sa pomenute početne stanice.
19. Elektroenergetski uslovi-uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu:
Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_prikljucenje%20NNM.pdf) i to:
-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).
-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.
Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.
Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Nema potrebe za ovom saglasnošću, obzirom na prirodu objekta.
21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.
22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijednosti tog lokaliteta i šire valorizovale. Prije dobijanja građevinske dozvole obaveza je investitora da riješi imovinsko-pravne odnose na budućoj trasi.
23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.
24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata konsultovati stručna lica iz oblasti vodoprivrede i energetike.

25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjena uticaja na ove uslove potrebna je i uz predhodnu saglasnost D.O.O.Vodovod "Bistrica" Bijelo Polje.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbijednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbijednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena trase budućeg vodovoda, od strane relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o komunalnom objektu nema potrebe za faznom izgradnjom za primarni vod.

Tehnička dokumentacija (idejnog ili glavnog projekta) treba da sadrži sve sadržaje predviđene čl. 86 i 90. Zakona o uređenju prostora i izgradni objekata ("Sl.listCG", br.51/08.40/10,34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena: za prolaz trase trupom lokalnog puta potrebna je pisana saglasnost-saobraćajno tehnički uslovi koje propisuje nadležni organ opštine Bijelo Polje za poslove saobraćaja, dok za trasu koja ide koridorom magistralnog puta M-2, Ribarevine-Berane, potrebni su saobraćajno-tehnički uslovi i saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva Crne Gore-Direkcije za saobraćaj Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU. Građevinska dozvola se ne može izdati dok se predhodno ne riješe imovinsko-pravni odnosi na budućoj trasi vodovoda.

Projektnu dokumentaciju sa izvještajem o izvršenoj reviziji glavnog projekta koji je izveden u deset primjerka, od čega je sedam u digitalnoj formi, dostaviti sa zahtjevom za građevinsku dozvolu. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Izdavanjem ovih UTU prestaju da važe izdati urbanističko-tehnički uslovi od strane ovog organa za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje vodovoda Majstorovina-Ravna Rijeka-Zaton, izdati pod br.06/5-124/1-14, od 23.05.2014 godine i izmjene istih izdate pod br.06/5-207/1-14, od 06.11.2014.godine.

DOSTAVLJENO:

-Dir. za izgr. SO-e B. Polje,

-Urb. inspekciji

-U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



SEKRETAR
Aleksandra Bošković

