



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
Br. 06/2-181/2-16
Bijelo Polje, 09.11.2016.godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Jokić Željka iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 102 koju čini katastarska parcela br.2099/31 i dio katastarske parcele br.2099/30 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 102 čija je površina 340,76m², koju čini katastarska parcela br.2099/31 i dio katastarske parcele br.2099/30 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2099/31 KO Bijelo Polje površine 207m² i katastarska parcela br.2099/30 KO Bijelo Polje površine 193m² upisane su u listu nepokretnosti prepis 3954 broj 105-956-9476/2016 od 03.11.2016.godine i kopiji plana br.956-105-360/16 od 03.11.2016.godine.

III Planirano stanje

Crna Gora
* Sekretarijat

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 102 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje planirana za stanovanje male gustine (SMG) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele UP 102 sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 102 određena je tačkama parcelacije 1720, 1524, 87, 82, 83 i 97.

Površina urbanističke parcele UP 102 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 340,76 m², a čine je katastarska parcela br.2099/31 i dio katastarske parcele br.2099/30 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,30.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne, uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podrumske etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1,2m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90 cm.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema Ulici 5 i Ulici 4 i predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovodenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorom postojeće infrastrukture. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja infrastrukture.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcella manjih od 12m, kada je obavezujuće.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose, dvovodne ili četvorovodne, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je crijepl, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.
Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br. 5 i 4 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predvidjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa - 1 parking mesto na 1 stan.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjera od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

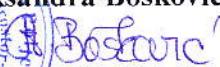
O B R A D I L A,

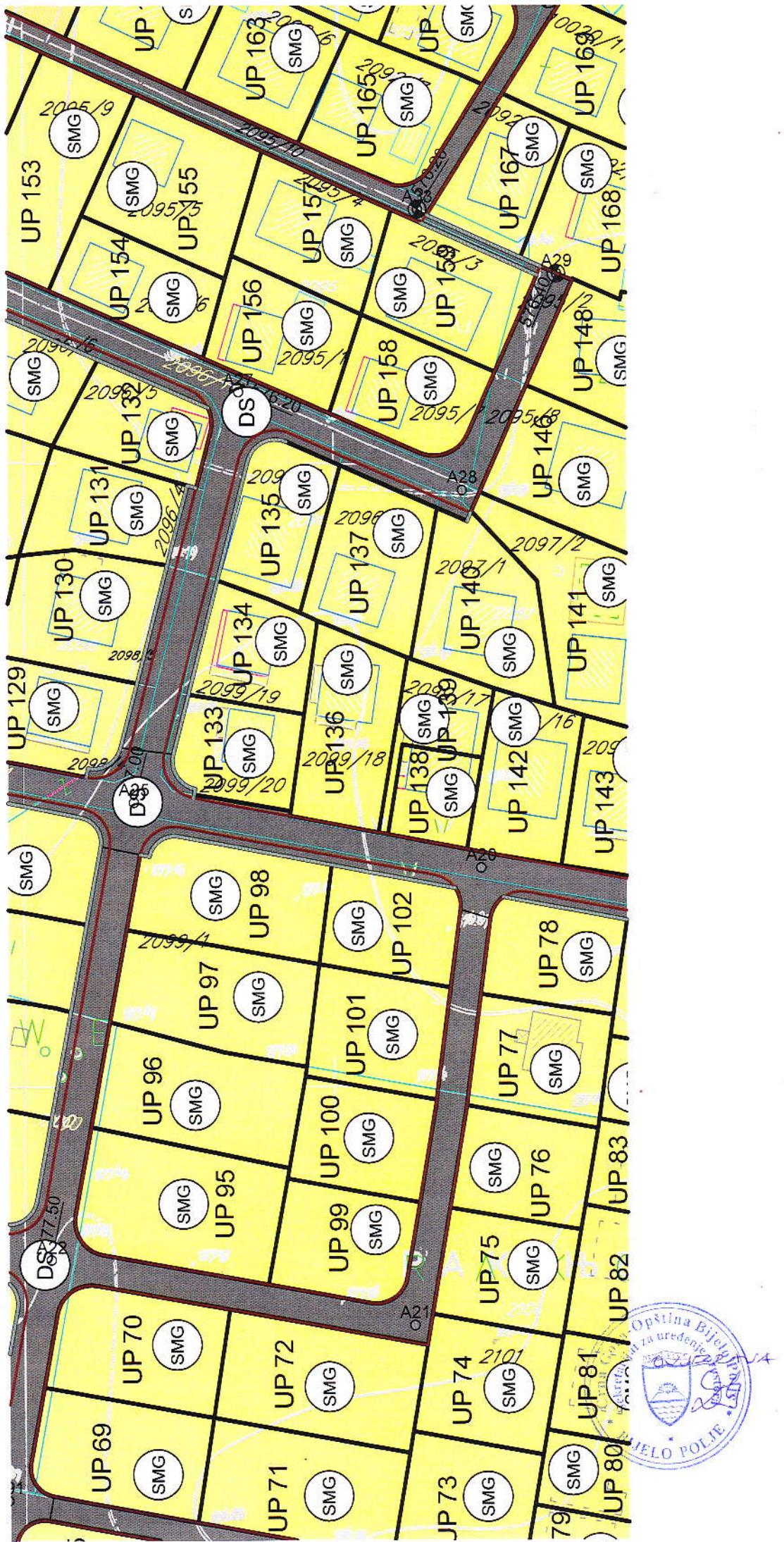
Dobrila Bugarin



S E K R E T A R,

Aleksandra Bošković





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- (SMG) Površine za stanovanje male gustine
- (SS) Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

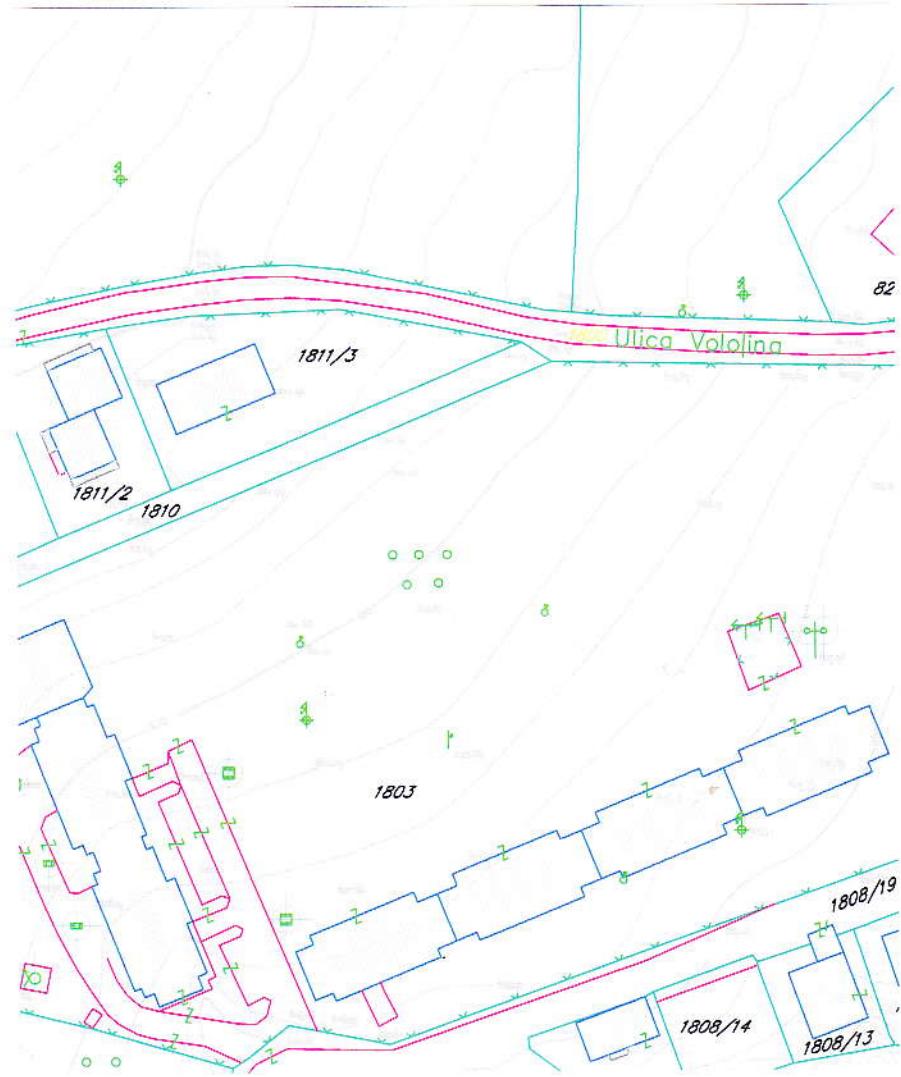
- (T1) Hotel

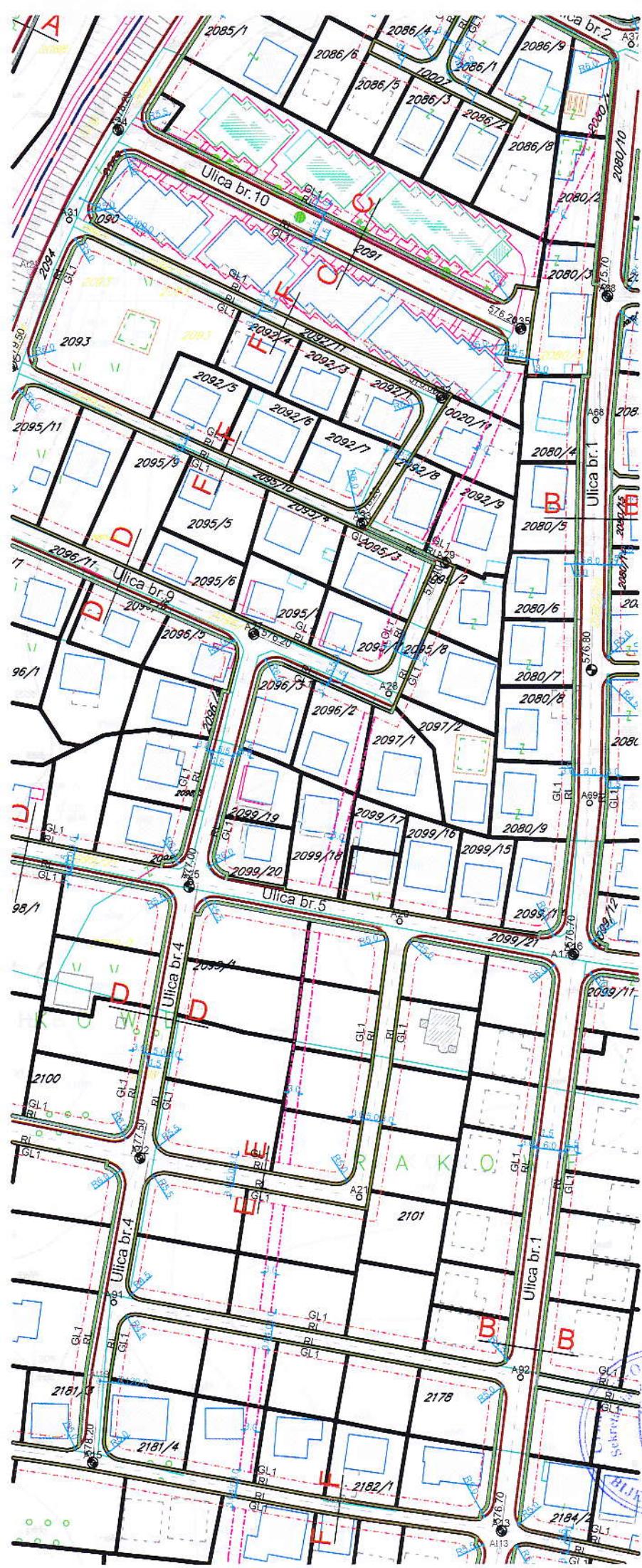
POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

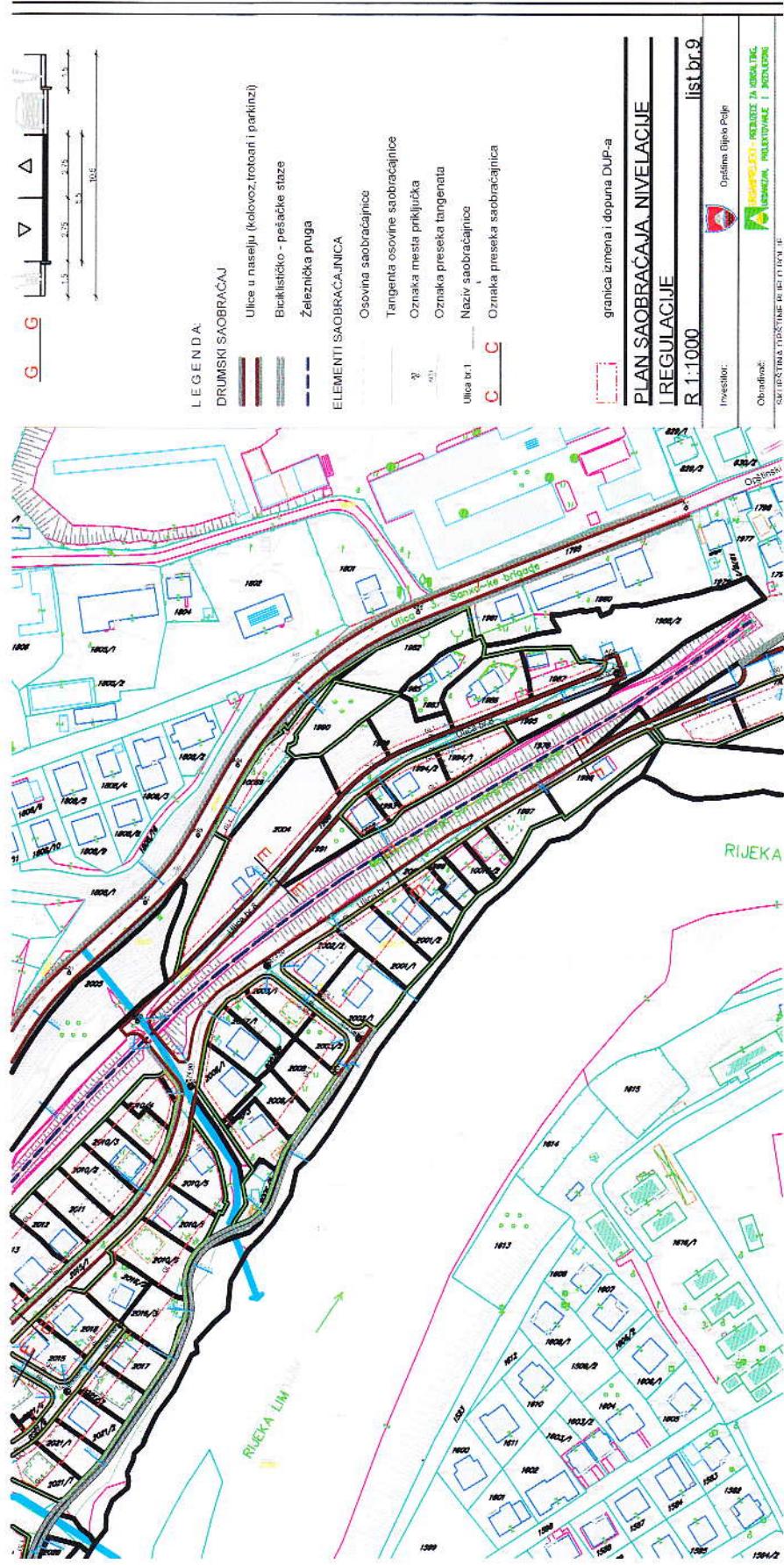


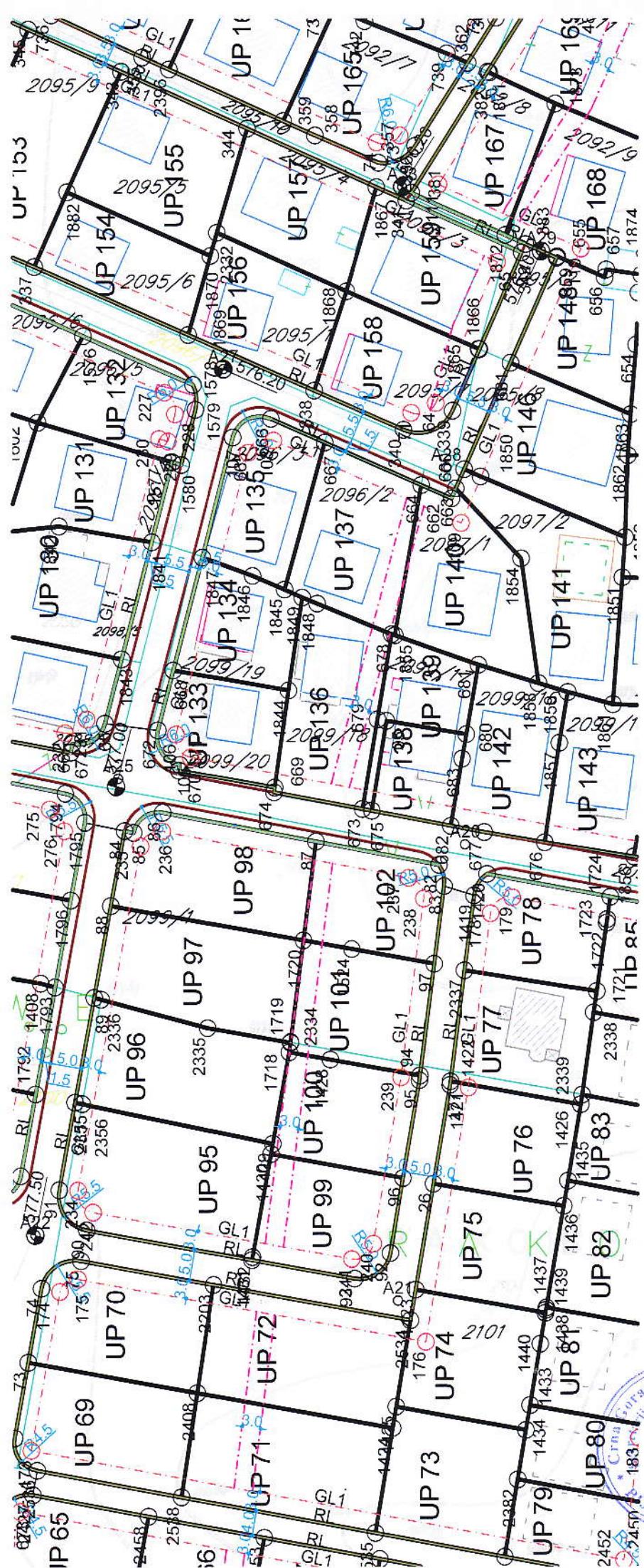
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- (PUJ) Površine javne namene
- (PUS) Površine za specijalne namene
- (VPS) Površinske vode









LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Železnička pruga

PABCEI ACIA

Granica urbanističke narobe

Gradjevinska linija GL1

Gradevinska linija GL1 - privremena

Regulaciona linija

Oznaka urbanistické parcele

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



KOORDINATE TĀČAKA PARCELACIJE

KOORDINATE TĀČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	
1.	16001	7397235.16	1765409.41	16801	73972344.05	17654155.66	1861	7397347.59	1765357.61	1941	7396831.07	1766100.42
1521	7397311.04	1765254.13	16202	7397254.72	1765402.90	1622	7397319.06	1765318.29	1522	7397265.02	1765209.29	
43	7397246.82	1765254.13	1522	7397319.06	1765318.29	1523	7397385.29	1765440.34	16004	7397247.40	1765440.25	
42	7397284.49	1765185.56	1522	7397319.06	1765318.29	1523	7397385.29	1765440.29	16004	7397247.40	1765440.30	
46	7397249.13	1765213.76	1524	7397305.42	1765318.40	1605	7397249.13	1765318.40	1605	7397249.13	1765318.40	
45	7397297.27	1765204.11	1525	7397348.52	1765173.39	1605	7397305.42	1765308.36	1605	7397305.42	1765308.36	
46	7397249.85	1765204.11	1526	7397341.13	1765173.39	1606	7397249.85	1765308.31	1606	7397341.13	1765173.39	
47	7397287.81	1765205.86	1527	7397341.18	1765182.33	1607	7397456.04	1765304.02	1607	7397341.18	1765182.33	
48	7397305.23	1765182.14	1528	7397442.11	1765178.81	1608	7397448.09	1765343.13	1608	7397442.11	1765178.81	
49	7397305.23	1765182.14	1529	7397449.24	1765178.81	1609	7397354.12	1765348.23	1609	7397354.12	1765348.23	
50	7397346.93	1765190.61	1530	7397352.61	1765304.32	1610	7397367.58	1765334.26	1610	7397367.58	1765334.26	
51	7397318.90	1765193.95	1531	7397358.93	1765302.61	1611	7397445.11	1765335.60	1611	7397445.11	1765335.60	
52	7397224.86	1765216.53	1532	7397359.73	1765307.61	1612	7397447.24	1765346.74	1612	7397447.24	1765346.74	
53	7397226.09	1765216.53	1533	7397366.04	1765308.50	1613	7397446.33	1765337.82	1613	7397446.33	1765337.82	
54	7397239.70	1765214.68	1534	7397366.04	1765308.51	1614	7397447.56	1765337.86	1614	7397447.56	1765337.86	
55	7397193.50	1765214.41	1535	7397367.58	1765308.52	1615	7397354.12	1765325.21	1615	7397354.12	1765325.21	
56	7397206.32	1765214.41	1536	7397335.05	1765308.51	1616	7397354.12	1765325.21	1616	7397354.12	1765325.21	
57	7397187.88	1765214.42	1537	7397335.05	1765308.51	1617	7397354.12	1765325.21	1617	7397354.12	1765325.21	
58	7397184.15	1765201.96	1538	7397336.12	1765308.51	1618	7397354.12	1765325.21	1618	7397354.12	1765325.21	
59	7397184.40	1765203.83	1539	7397337.34	1765308.51	1619	7397354.12	1765325.21	1619	7397354.12	1765325.21	
60	7397185.21	1765208.24	1540	7397337.34	1765308.51	1620	7397354.12	1765325.21	1620	7397354.12	1765325.21	
61	7397193.50	1765196.43	1541	7397337.34	1765308.51	1621	7397354.12	1765325.21	1621	7397354.12	1765325.21	
62	7397236.88	1765196.43	1542	7397337.34	1765308.51	1622	7397354.12	1765325.21	1622	7397354.12	1765325.21	
63	7397237.31	1765196.84	1543	7397337.34	1765308.51	1623	7397354.12	1765325.21	1623	7397354.12	1765325.21	
64	7397234.71	1765196.69	1544	7397337.34	1765308.51	1624	7397354.12	1765325.21	1624	7397354.12	1765325.21	
65	7397240.47	1765219.44	1545	7397337.34	1765308.51	1625	7397354.12	1765325.21	1625	7397354.12	1765325.21	
66	7397245.53	1765217.30	1546	7397337.34	1765308.51	1626	7397354.12	1765325.21	1626	7397354.12	1765325.21	
67	7397245.53	1765217.30	1547	7397337.34	1765308.51	1627	7397354.12	1765325.21	1627	7397354.12	1765325.21	
68	7397236.88	1765196.84	1548	7397337.34	1765308.51	1628	7397354.12	1765325.21	1628	7397354.12	1765325.21	
69	7397222.66	1765196.84	1549	7397337.34	1765308.51	1629	7397354.12	1765325.21	1629	7397354.12	1765325.21	
70	7397204.29	1765196.84	1550	7397337.34	1765308.51	1630	7397354.12	1765325.21	1630	7397354.12	1765325.21	
71	7397240.47	1765219.44	1551	7397337.34	1765308.51	1631	7397354.12	1765325.21	1631	7397354.12	1765325.21	
72	7397245.53	1765217.30	1546	7397337.34	1765308.51	1632	7397354.12	1765325.21	1632	7397354.12	1765325.21	
73	7397236.88	1765196.84	1547	7397337.34	1765308.51	1633	7397354.12	1765325.21	1633	7397354.12	1765325.21	
74	7397248.74	1765264.62	1548	7397337.34	1765308.51	1634	7397354.12	1765325.21	1634	7397354.12	1765325.21	
75	7397222.66	1765196.84	1549	7397337.34	1765308.51	1635	7397354.12	1765325.21	1635	7397354.12	1765325.21	
76	7397210.45	1765196.84	1550	7397337.34	1765308.51	1636	7397354.12	1765325.21	1636	7397354.12	1765325.21	
77	7397197.15	1765196.84	1551	7397337.34	1765308.51	1637	7397354.12	1765325.21	1637	7397354.12	1765325.21	
78	7397191.79	1765196.84	1552	7397337.34	1765308.51	1638	7397354.12	1765325.21	1638	7397354.12	1765325.21	
79	7397191.79	1765196.84	1553	7397337.34	1765308.51	1639	7397354.12	1765325.21	1639	7397354.12	1765325.21	
80	7397197.15	1765196.84	1554	7397337.34	1765308.51	1640	7397354.12	1765325.21	1640	7397354.12	1765325.21	
81	7397187.88	1765196.84	1555	7397337.34	1765308.51	1641	7397354.12	1765325.21	1641	7397354.12	1765325.21	
82	7397214.83	1765196.84	1556	7397337.34	1765308.51	1642	7397354.12	1765325.21	1642	7397354.12	1765325.21	
83	7397243.57	1765196.84	1557	7397337.34	1765308.51	1643	7397354.12	1765325.21	1643	7397354.12	1765325.21	
84	7397220.63	1765196.84	1558	7397337.34	1765308.51	1644	7397354.12	1765325.21	1644	7397354.12	1765325.21	
85	7397236.88	1765196.84	1559	7397337.34	1765308.51	1645	7397354.12	1765325.21	1645	7397354.12	1765325.21	
86	7397236.88	1765196.84	1560	7397337.34	1765308.51	1646	7397354.12	1765325.21	1646	7397354.12	1765325.21	
87	7397221.87	1765196.84	1561	7397337.34	1765308.51	1647	7397354.12	1765325.21	1647	7397354.12	1765325.21	
88	7397210.45	1765196.84	1562	7397337.34	1765308.51	1648	7397354.12	1765325.21	1648	7397354.12	1765325.21	
89	7397209.97	1765196.84	1563	7397337.34	1765308.51	1649	7397354.12	1765325.21	1649	7397354.12	1765325.21	
90	7397197.17	1765196.84	1564	7397337.34	1765308.51	1650	7397354.12	1765325.21	1650	7397354.12	1765325.21	
91	7397187.88	1765196.84	1565	7397337.34	1765308.51	1651	7397354.12	1765325.21	1651	7397354.12	1765325.21	
92	7397176.43	1765196.84	1566	7397337.34	1765308.51	1652	7397354.12	1765325.21	1652	7397354.12	1765325.21	
93	7397165.99	1765196.84	1567	7397337.34	1765308.51	1653	7397354.12	1765325.21	1653	7397354.12	1765325.21	
94	7397155.55	1765196.84	1568	7397337.34	1765308.51	1654	7397354.12	1765325.21	1654	7397354.12	1765325.21	
95	7397145.11	1765196.84	1569	7397337.34	1765308.51	1655	7397354.12	1765325.21	1655	7397354.12	1765325.21	
96	7397134.67	1765196.84	1570	7397337.34	1765308.51	1656	7397354.12	1765325.21	1656	7397354.12	1765325.21	
97	7397124.23	1765196.84	1571	7397337.34	1765308.51	1657	7397354.12	1765325.21	1657	7397354.12	1765325.21	
98	7397113.79	1765196.84	1572	7397337.34	1765308.51	1658	7397354.12	1765325.21	1658	7397354.12	1765325.21	
99	7397103.35	1765196.84	1573	7397337.34	1765308.51	1659	7397354.12	1765325.21	1659	7397354.12	1765325.21	
100	739729.97	1765196.84	1574	7397337.34	1765308.51	1660	7397354.12	1765325.21	1660	7397354.12	1765325.21	
101	7397197.17	1765196.84	1575	7397337.34	1765308.51	1661	7397354.12	1765325.21	1661	7397354.12	1765325.21	
102	7397187.88	1765196.84	1576	7397337.34	1765308.51	1662	7397354.12	1765325.21	1662	7397354.12	1765325.21	
103	7397176.43	1765196.84	1577	7397337.34	1765308.51	1663	7397354.12	1765325.21	1663	7397354.12	1765325.21	
104	7397165.99	1765196.84	1578	7397337.34	1765308.51	1664	7397354.12	1765325.21	1664	7397354.12	1765325.21	
105	7397155.55	1765196.84	1579	7397337.34	1765308.51	1665	7397354.12	1765325.21	1665	7397354.12	1765325.21	
106	7397145.11	1765196.84	1580	7397337.34	1765308.51	1666	7397354.12	1765325.21	1666	7397354.12	1765325.21	
107	7397134.67	1765196.84	1581	7397337.34	1765308.51							

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

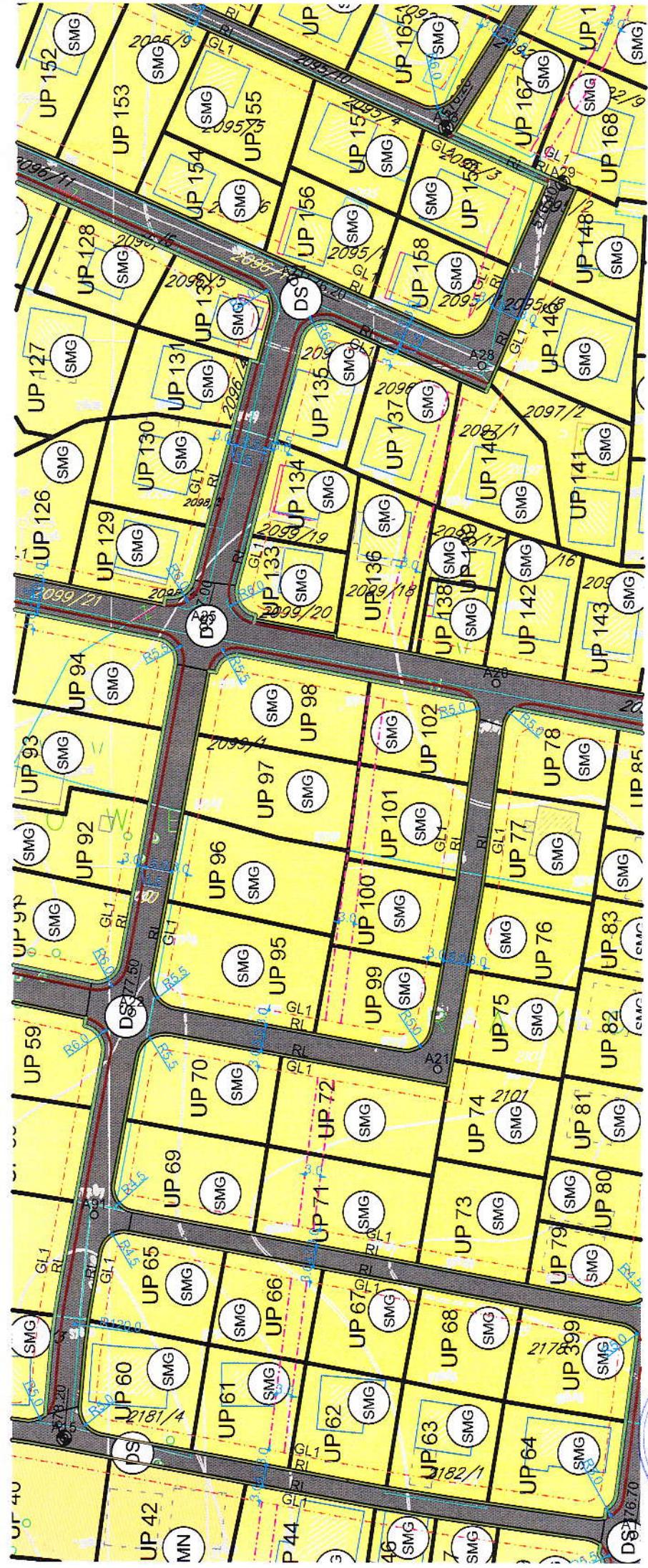
br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y
161	7397305.22	4765180.26	241	7397715.14	4766133.09	321	7397451.09	4765781.75	401	7397411.04	4765612.42
162	7397312.12	4765607.11	242	7397641.53	4766149.91	322	7397459.21	47655672.80	402	7397424.74	47655672.80
163	7397288.41	4765531.94	243	7397643.64	4765538.56	323	7397453.74	4765564.59	403	7397349.30	4765564.46
164	7397226.53	4765537.95	244	7397614.52	4765582.56	324	7397476.91	4765804.85	404	7397428.78	4765584.31
165	7397229.97	4765522.66	245	7397614.53	4765581.78	325	7397428.07	4765582.54	405	7397447.84	4765466.25
166	7397343.20	4765082.08	246	7397614.73	4765580.28	326	7397429.45	4765587.87	406	7397435.78	4765586.62
167	7397343.05	4765561.32	247	7397607.91	476594.78	327	7397437.25	4765762.05	407	7397453.12	4765896.23
168	7397298.49	4765535.68	248	7397605.93	4765592.90	328	7397218.54	4765443.46	408	7397441.61	4765514.86
169	7397266.46	4765525.34	249	7397759.34	4765595.61	329	7397215.04	4765446.90	409	7397453.61	4765504.78
170	7397424.46	4765186.63	250	7397381.02	4765594.92	330	7397217.97	476522.82	410	7397453.93	4765722.82
171	7397344.72	4765537.12	251	7397576.60	4765543.72	331	7397221.47	4765473.01	411	7397455.78	4765719.27
172	7397270.47	4765354.97	252	7397597.15	4765593.66	332	7397223.44	4765496.30	412	7397452.20	4765711.75
173	7397263.05	4765549.84	253	7397530.50	4765545.92	333	7397224.07	4765477.51	413	7397456.79	4765707.55
174	7397398.40	4765408.10	254	7397527.05	4765882.35	334	7397228.25	4765477.24	414	7397456.18	4765480.12
175	7397410.77	4765486.93	255	7397526.59	4765551.23	335	7397229.50	4765476.66	415	7397456.61	4765729.48
176	7397415.99	4765446.63	256	7397344.83	4765504.26	336	7397229.03	4765588.85	416	7397454.93	4765504.71
177	7397344.83	4765527.37	257	7397576.60	4765543.72	337	7397223.44	4765473.01	417	7397455.78	4765502.79
178	7397275.88	4765598.56	258	7397597.15	4765593.66	338	7397224.07	4765477.51	418	7397452.20	4765711.75
179	7397216.73	4765526.36	259	7397530.50	4765588.92	339	7397224.07	4765477.51	419	7397456.79	4765707.55
180	7397280.40	4765598.00	260	7397528.00	4765882.35	340	7397228.25	4765477.24	420	7397456.18	4765480.12
181	7397161.44	4765298.00	261	7397526.59	4765522.00	341	7397229.50	4765476.66	421	7397456.61	4765729.48
182	7397161.54	4765446.74	262	73973751.84	4765583.56	342	7397229.03	4765588.85	422	7397454.93	4765504.71
183	7397244.53	4765167.54	263	7397380.47	4766071.92	343	7397223.44	4765594.77	423	7397455.67	4765571.65
184	7397244.46	4765167.14	264	7397384.52	4766054.25	344	7397224.14	4765527.89	424	7397455.78	4765502.79
185	7397242.47	4765164.52	265	7397385.50	4766053.85	345	7397224.81	4765561.88	425	7397456.79	4765502.79
186	7397242.47	4765165.52	266	7397385.50	4766053.85	346	7397224.81	4765561.88	426	7397456.79	4765502.79
187	7397215.71	4765153.24	267	7397385.50	4766053.85	347	7397224.81	4765561.88	427	7397456.79	4765502.79
188	7397218.00	4765153.24	268	7397385.50	4766053.85	348	7397224.81	4765561.88	428	7397456.79	4765502.79
189	7397190.14	4765172.31	269	7397385.50	4766053.85	349	7397224.81	4765561.88	429	7397456.79	4765502.79
190	7397190.14	4765172.31	270	7397385.50	4766053.85	350	7397224.81	4765561.88	430	7397456.79	4765502.79
191	7397245.91	4765143.61	271	7397385.50	4766053.85	351	7397224.81	4765561.88	431	7397456.79	4765502.79
192	7397248.57	4765145.20	272	7397385.50	4766053.85	352	7397224.81	4765561.88	432	7397456.79	4765502.79
193	7397330.86	4765281.47	273	7397385.50	4766053.85	353	7397224.81	4765561.88	433	7397456.79	4765502.79
194	7397331.61	4765281.47	274	7397385.50	4766053.85	354	7397224.81	4765561.88	434	7397456.79	4765502.79
195	7397337.27	4765094.25	275	7397385.50	4766053.85	355	7397224.81	4765561.88	435	7397456.79	4765502.79
196	7397337.73	4765093.79	276	7397385.50	4766053.85	356	7397224.81	4765561.88	436	7397456.79	4765502.79
197	7397338.30	4765079.18	277	7397385.50	4766053.85	357	7397224.81	4765561.88	437	7397456.79	4765502.79
198	7397326.80	4765081.69	278	7397385.50	4766053.85	358	7397224.81	4765561.88	438	7397456.79	4765502.79
199	7397326.80	4765081.69	279	7397385.50	4766053.85	359	7397224.81	4765561.88	439	7397456.79	4765502.79
200	7397327.27	4765081.69	280	7397385.50	4766053.85	360	7397224.81	4765561.88	440	7397456.79	4765502.79
201	7397327.27	4765081.69	281	7397385.50	4766053.85	361	7397224.81	4765561.88	441	7397456.79	4765502.79
202	7397327.27	4765081.69	282	7397385.50	4766053.85	362	7397224.81	4765561.88	442	7397456.79	4765502.79
203	7397327.27	4765081.69	283	7397385.50	4766053.85	363	7397224.81	4765561.88	443	7397456.79	4765502.79
204	7397327.27	4765081.69	284	7397385.50	4766053.85	364	7397224.81	4765561.88	444	7397456.79	4765502.79
205	7397327.27	4765081.69	285	7397385.50	4766053.85	365	7397224.81	4765561.88	445	7397456.79	4765502.79
206	7397327.27	4765081.69	286	7397385.50	4766053.85	366	7397224.81	4765561.88	446	7397456.79	4765502.79
207	7397327.27	4765081.69	287	7397385.50	4766053.85	367	7397224.81	4765561.88	447	7397456.79	4765502.79
208	7397327.27	4765081.69	288	7397385.50	4766053.85	368	7397224.81	4765561.88	448	7397456.79	4765502.79
209	7397327.27	4765081.69	289	7397385.50	4766053.85	369	7397224.81	4765561.88	449	7397456.79	4765502.79
210	7397327.27	4765081.69	290	7397385.50	4766053.85	370	7397224.81	4765561.88	450	7397456.79	4765502.79
211	7397327.27	4765081.69	291	7397385.50	4766053.85	371	7397224.81	4765561.88	451	7397456.79	4765502.79
212	7397327.27	4765081.69	292	7397385.50	4766053.85	372	7397224.81	4765561.88	452	7397456.79	4765502.79
213	7397327.27	4765081.69	293	7397385.50	4766053.85	373	7397224.81	4765561.88	453	7397456.79	4765502.79
214	7397327.27	4765081.69	294	7397385.50	4766053.85	374	7397224.81	4765561.88	454	7397456.79	4765502.79
215	7397327.27	4765081.69	295	7397385.50	4766053.85	375	7397224.81	4765561.88	455	7397456.79	4765502.79
216	7397327.27	4765081.69	296	7397385.50	4766053.85	376	7397224.81	4765561.88	456	7397456.79	4765502.79
217	7397327.27	4765081.69	297	7397385.50	4766053.85	377	7397224.81	4765561.88	457	7397456.79	4765502.79
218	7397327.27	4765081.69	298	7397385.50	4766053.85	378	7397224.81	4765561.88	458	7397456.79	4765502.79
219	7397327.27	4765081.69	299	7397385.50	4766053.85	379	7397224.81	4765561.88	459	7397456.79	4765502.79
220	7397327.27	4765081.69	300	7397385.50	4766053.85	380	7397224.81	4765561.88	460	7397456.79	4765502.79
221	7397327.27	4765081.69	301	7397385.50	4766053.85	381	7397224.81	4765561.88	461	7397456.79	4765502.79
222	7397327.27	4765081.69	302	7397385.50	4766053.85	382	7397224.81	4765561.88	462	7397456.79	4765502.79
223	7397327.27	4765081.69	303	7397385.50	4766053.85	383	7397224.81	4765561.88	463	7397456.79	4765502.79
224	7397327.27	4765081.69	304	7397385.50	4766053.85	384	7397224.81	4765561.88	464	7397456.79	4765502.79
225	7397327.27	4765081.69	305	7397385.50	4766053.85	385	7397224.81	4765561.88	465	7397456.79	4765502.79
226	7397327.27	4765081.69	306	7397385.50	4766053.85	386	7397224.81	4765561.88	466	7397456.79	4765502.79
227	7397327.27	4765081.69	307	7397385.50	4766053.85	387	7397224.81	4765561.88	467	7397456.79	4765502.79
228	7397327.27	4765081.69	308	7397385.50	4766053.85	388	7397224.81	4765561.88	468	7397456.79	4765502.79
229	7397327.27	4765081.69	309	7397385.50	4766053.85	389					

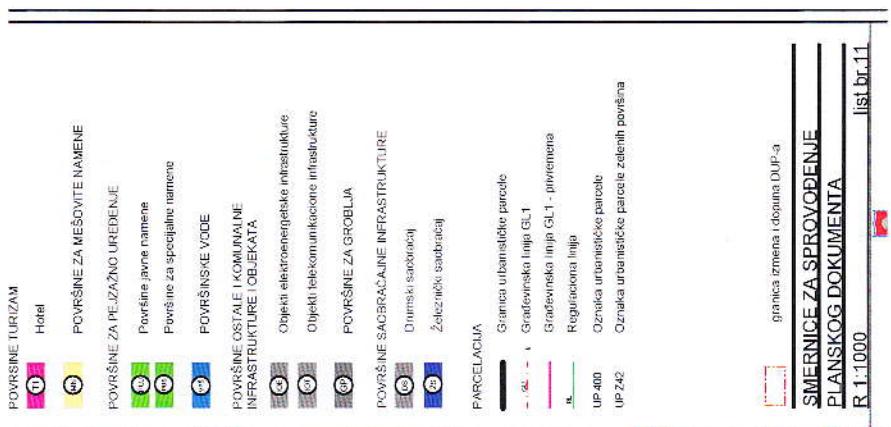
br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y
765697.65	1254.7397265.82	47656661.34	54.7397379.18	47656598.73	134.7397308.82	47656588.47	294.7397466.95	4765105.31	668.7397230.08	4765194.94	
765709.50	1255.7397363.91	47656661.52	55.7397395.21	47656589.57	135.7397286.25	47656622.58	215.7397421.74	4765327.32	669.7397247.63	4765198.14	
765716.79	1256.7397373.55	4765677.82	56.7397389.92	47655579.83	136.7397281.03	4765567.11	216.7397424.63	4765347.16	670.7397248.35	4765206.66	
765729.98	1257.7397418.98	4765627.36	57.7397388.66	4765580.71	137.7397284.47	4765686.37	217.7397437.07	4765418.52	671.7397249.08	4765213.19	
765734.14	1258.7397398.16	4765635.46	58.7397387.22	4765578.06	138.7397299.02	4765692.37	218.7397443.26	47655491.73	672.7397249.82	4765217.73	
765515.15	1259.7397428.33	4765644.37	59.7397382.72	4765576.97	139.7397303.88	4765698.52	219.7397446.85	4765529.45	673.7397251.70	4765227.99	
765515.95	1260.7397426.37	4765645.62	60.7397347.26	4765595.70	140.7397309.97	4765705.89	220.7397441.67	4765536.77	674.7397347.88	4765210.24	
765497.98	1261.7397422.96	4765647.19	61.7397314.51	4765619.60	141.7397315.88	4765712.69	221.7397414.61	4765548.13	675.7397347.63	4765208.25	
765504.03	1262.7397419.02	4765648.64	62.7397313.05	4765624.03	142.7397321.67	4765719.07	222.7397201.18	4765682.96	676.7397345.97	4765195.25	
765516.03	1263.7397413.38	4765650.13	63.7397318.95	4765629.33	143.7397325.71	4765723.36	223.7397203.06	47655378.92	677.7397349.49	4765139.03	
765522.42	1264.7397421.99	4765674.23	64.7397319.03	4765406.06	144.7397330.34	4765728.11	224.7397207.83	47655403.02	678.7397411.99	4765156.54	
765534.46	1265.7397427.87	4765699.38	65.7397328.97	4765428.79	145.7397339.01	4765736.78	225.7397214.26	4765430.54	679.7397404.27	4765117.88	
765539.08	1266.7397426.33	4765697.01	66.7397228.41	4765473.88	146.7397349.50	4765747.25	226.7397218.38	4765698.18	680.7397374.53	4765300.49	
765527.94	1267.7397455.28	4765702.30	67.7397224.29	4765471.97	147.7397363.39	4765761.11	227.7397275.13	4765407.79	681.7397363.89	4765217.18	
765544.98	1268.7397433.44	4765691.61	68.7397220.71	4765458.17	148.7397370.20	4765753.61	228.7397276.83	4765404.29	682.7397370.75	4765215.80	
765523.86	1269.7397436.54	4765714.74	69.7397218.65	4765449.36	149.7397373.81	4765750.29	229.7397275.70	4765399.90	683.7397382.97	4765213.48	
765522.42	1270.7397422.37	4765713.38	70.7397220.37	4765445.93	150.7397389.89	4765738.49	230.7397274.26	4765400.32	684.7397390.79	4765212.00	
765520.98	1271.7397420.62	4765726.20	71.7397315.08	4765404.51	151.7397373.18	4765770.89	231.7397262.62	4765355.23	685.7397397.47	4765210.92	
765513.51	1272.7397440.15	4765722.76	72.7397326.24	4765469.61	152.7397380.43	4765778.12	232.7397259.13	4765353.03	686.7397395.81	4765201.97	
765518.23	1273.7397435.79	4765715.42	73.7397313.21	4765449.08	153.7397388.89	4765786.57	233.7397203.56	4765364.05	687.7397389.15	4765202.64	
765520.63	1274.7397406.29	4765584.32	74.7397309.45	4765447.95	154.7397396.04	4765793.70	234.7397261.13	4765279.53	688.7397376.53	4765205.04	
765493.19	1275.7397455.15	4765564.17	75.7397230.64	4765483.29	155.7397407.73	4765802.02	235.7397275.52	47655684.13	689.7397368.92	4765206.48	
765493.92	1276.7397440.33	4765570.80	76.7397229.03	4765487.01	156.7397405.96	4765803.61	236.7397274.76	4765534.88	690.7397362.68	4765207.73	
765493.87	1277.7397439.36	4765590.13	77.7397238.71	4765514.46	157.7397417.03	4765814.61	237.7397213.65	4765329.80	691.7397360.44	4765112.27	
765493.86	1278.7397457.51	4765580.05	78.7397242.73	4765512.94	158.7397422.32	4765819.94	238.7397317.08	4765326.47	692.7397359.00	4765178.91	
765493.43	1279.7397448.70	4765584.27	79.7397324.99	4765473.93	159.7397427.12	4765824.73	239.7397313.37	4765297.68	693.7397361.37	4765175.59	
765492.44	1280.7397443.53	4765587.52	80.7397281.09	4765596.56	160.7397429.55	4765824.21	240.7397308.83	4765527.94	694.7397364.41	4765168.27	

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

X	Y	X	Y	X	Y
321.7397630.62	4765999.28	401.7397505.44	4765601.36	481.7397372.55	4765300.80
322.7397658.69	4766027.84	402.7397505.05	4765600.38	482.7397373.25	4765306.26
323.7397655.84	4766040.86	403.7397505.93	4765602.71	483.7397373.93	4765308.21







SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA
R 1:1000
list br.11



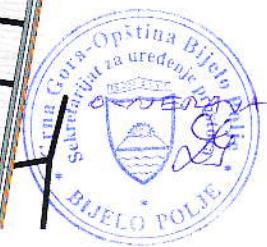
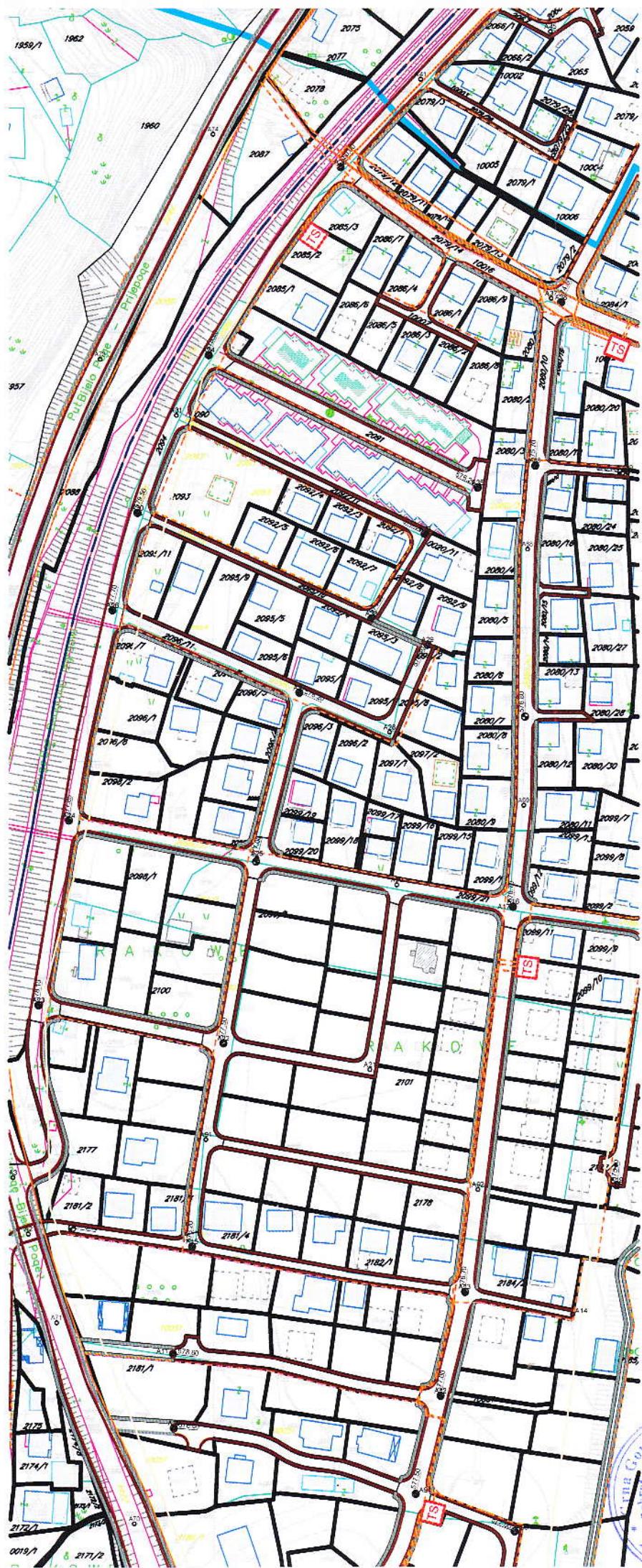
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

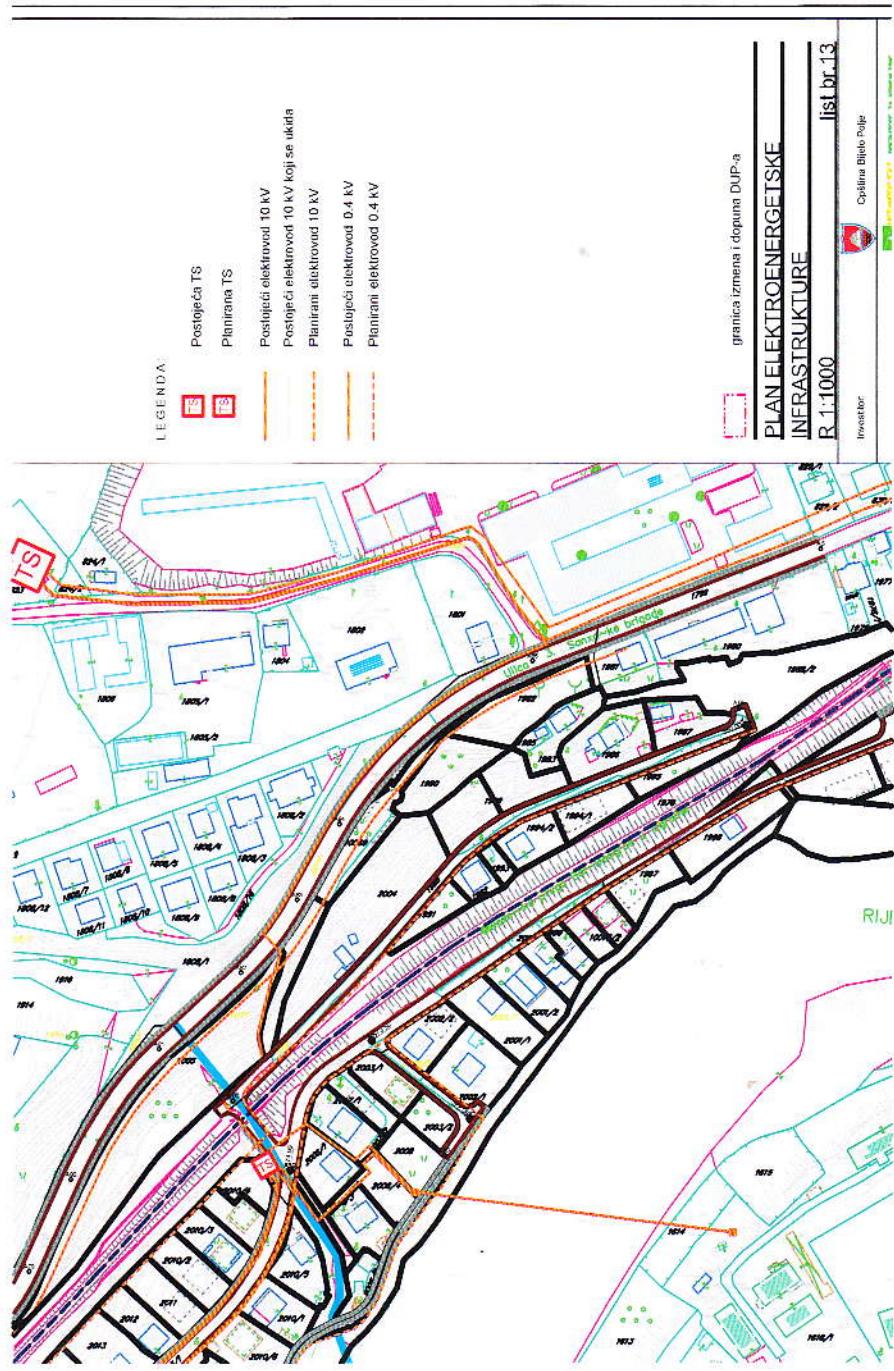
grаница измене i dopuna DHP-a

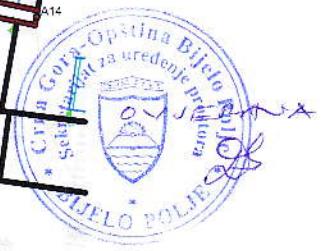
LEGENDA
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- postojeci vodovod
 - planirani vodovod
 - planirani vodovod višeg reda
 - postojeci vodovod koji se ukida
- FEKALNA KANALIZACIJA**
- planirani kanalizacioni vod
 - postojeci kanalizacioni vod koji se ukida
 - glavni kolektor za otpadne vode
 - smer odlaganja
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**
- planirani kanalizacioni vod
 - REGULISANI VODOTOK













LEGENDA	
OBJEKTI PEZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE	
S - Skver	Uredjene obala
Zelenilo uz saobraćajnice	ZELENI OTOKI ZA SAKRŠAJNICE
OBJEKTI PEZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE	
Zelenilo starničnih objekata i blokova	Zelenilo individualnih stanbenih objekata
Zelenilo za tunzam	Zelenilo za tunzam
OBJEKTI PEZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE	
Zaštitni pojas	Gradijeve
Zelenilo infrastrukture	Zelenilo

Građevina izgrađena u dobu pre DOP-a

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH
POVRŠINA**

R 1:10000 list br 15





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

36 105° - 30° S
03.11. 16°

A 04033

КОПИЈА ПЛАНА

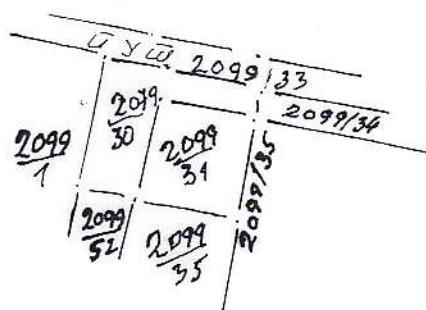
Подручна јединица Бијело Поље

Размјера 1: (000).....

Кат. општине Бујадо Поже

Лекция Милан Жерарко - корректна 11

Власник-користувач
Лічильна стаття - обсяг 111



↑
C

Редни броји списка катастарских такса

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру.



Тврди и овјерава

Б.Покр 8.11.2016 год.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-9476/2016

Datum: 03.11.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-181/1-16, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3954 - PREPIS

Podaci o parcelama

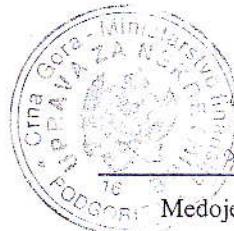
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2099	30	19 63	21/07/2014	RAKONJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		193	1.22
2099	31	19 63	21/07/2014	RAKONJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		207	1.30
							400	2.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1411978280025	JKOĆ MILAN ŽELJKO LOZNA Lozna	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: *G. Kujović*

Medojević Vera, dipl pravnik



1518797





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 17. 11. 2016. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

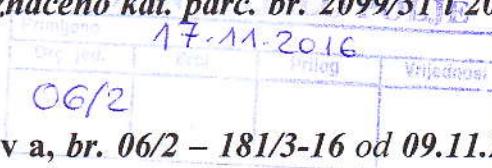
893.



Rješavajući po zahtjevu **JOKIĆ ŽELJKA iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**,
Bijelo Polje izdaje tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2099/31 i 2099/30 KO
Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2 – 181/3-16 od 09.11.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskim parcelama br. 2099/31 i 2099/30 KO Bijelo Polje.

VODOVODNA mreža ACC Ø300 prolazi kroz katastarske parcele za koje se izdaju tehnički uslovi, odnosno sredinom katastarske parcele br. 2099/30 i lijevim krajem kat. parc. br. 2099/31 KO Bijelo Polje. Na katastarskim parcelama 2099/31 i 2099/30 KO Bijelo Polje postoji sklonište za vodovodne instalacije (AB šahta) gdje je priključena sekundarna vodovodna mreža za naselje PEVG Ø63mm na glavni distributivni vodovod ACC Ø300mm, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 2099/30 i 2099/31 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je od **100cm do 140cm**. Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda ACC Ø300mm minimum 3 (tri) metra, zbog zaštitne zone cjevovoda i zaštite cjevovoda, ukoliko to nije moguće, investitor je dužan da uradi armirano betonski zid dimenzija poprečnog presjeka 150x20cm, sa temeljnom konstrukcijom 80x50cm, sa minimalnim osovinskim rastojanjem AB zida od glavnog cjevovoda L=200cm, u kompletnoj dužini katastarskih parcela 2099/30 i 2099/31 KO Bijelo Polje, ili o svom trošku izvrši izmještanje glavnog distributivnog cjevovoda ACC Ø300mm sa neophodnom projektnom dokumentacijom prema UT uslovima Vodovoda „Bistrica“. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bar**.



06/2



Bojan Stojanović

Za priključenje objekta planirati armirano – betonsku šahtu **unutrašnjih dimenzija 110x110x140cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm**. Vodomjerna šahta treba da sadrži *prvi ventil + vodomjer + drugi ventil*. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjerna šahta treba da bude uvijek pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih i stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu i stambenu jedinicu posebno. Ukoliko se radi stambeno – poslovni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

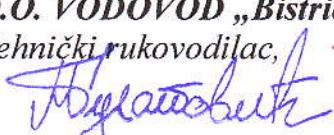
Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, inž. grad.

