



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br. 06/4 - 54  
Bijelo Polje, 29.9.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sabahudina Balića iz naselja Boljanina, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4 kV na katastarskoj parceli br. 5/2/3 KO Boljanina u naselju Boljanina i priključnog 10 kV elektroenergetskog voda, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15) a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14) i z d a j e

#### URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4kV na katastarskoj parceli br. 5/2/3 KO Boljanina u Boljanini i priključnog 10 kV elektroenergetskog voda u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

##### 1. Namjena površina:

Predmetna katastarska parcela nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje u području za koje se primjenjuju smjernice za izgradnju u okviru građevinskog područja ruralnih naselja.

Namjena predmetnog objekta je elektroenergetski objekat - STS 10/0,4kV sa priključnim 10kV elektroenergetskim vodom.

Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV planirana je zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima ED Bijelo Polje.

Mreža 10kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska djelimično vazдушna, a na ruralnom području može ostati nadzemna.

2. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49A standardnih presjeka  $150\text{mm}^2$  Al i  $240\text{mm}^2$  Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika  $50\text{mm}^2$  Al ili neki drugi kako odredi nadležna Elektro distribucija.

Pri projektovanju i izgradnji trafostanice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP-1b) odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.

TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafostanica.



Do trafostanice 10/0,4 moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodove u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.

Podzemni elektroenergetski vodovi polažu se ispod javnih površina (ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovi polažu se isključivo u kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, kolskih prolaza i dr.

Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove.

Nadzemna elektroenergetska mreža izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumjevaju skup svih dijelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u "Službenom listu SFRJ", br.65/88.

Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture.

U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko objekata treba obezbjediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od objekata (električna sigurnost).

Trasu elektroenergetskog voda potrebno je prilagoditi uslovima na terenu i konačno definisati projektom uz saglasnost ED.

3.Priključenje objekta na elektrodistributivni sistem, kao i mjere koje treba da se primjene pri projektovanju i izgradnji, izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije i tehničkim preporukama EPCG:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

4.Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

5.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

6.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.

7.Projektant raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Pri izvođenju radova na ovom objektu, izvođač mora voditi računa da se ne oštete okolni objekti, druge instalacije ili uređaji.



U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

#### 8. Saobraćaj

Trafostanici je potrebno obezbjediti pristupni put minimalna širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice.

9. Sastavni dio projektne dokumentacije je situacija trafostanice sa situacijom trase elektroenergetskog voda, sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih se postavlja trasa.

10. Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

11. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

**NAPOMENA:** Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinske odnose duž trase voda.

**S E K R E T A R**

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8245/2016

Datum: 19.09.2016

KO: BOLJANIN

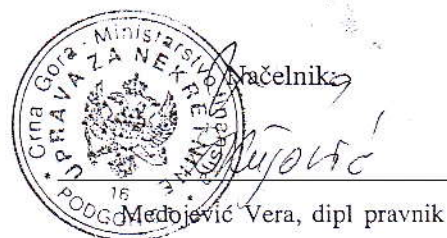
Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-3759/1, , izdaje se

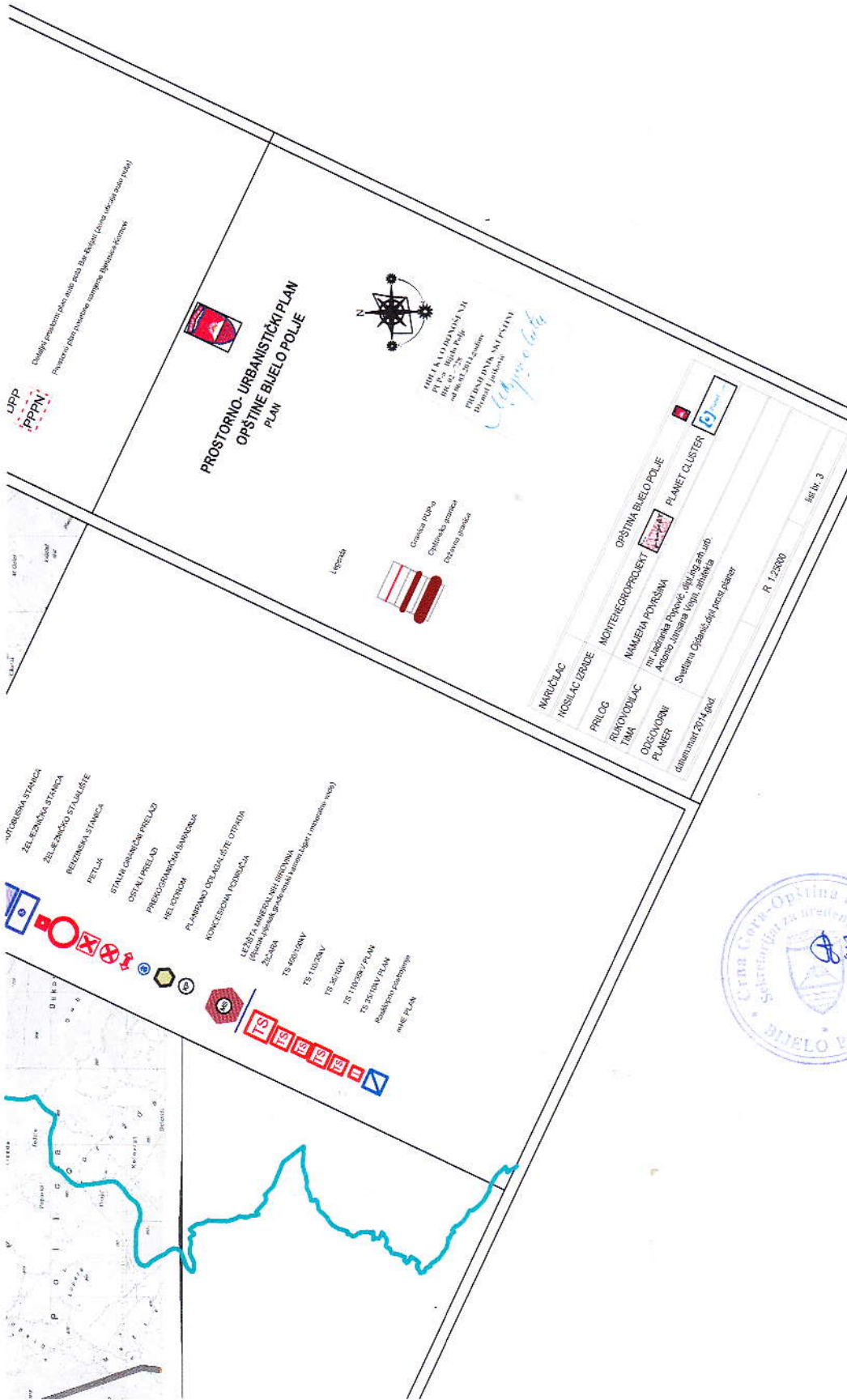
**POSJEDOVNI LIST 519 - IZVOD**

| Posjednici        |                                       |                        |            |
|-------------------|---------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto               | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 0000002319233     | AKA-TRADE DOO<br>RASOVO Rasovo Rasovo | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |         |       |                            |       |                         |        |                  |  |
|---------|------|---------|-------|----------------------------|-------|-------------------------|--------|------------------|--|
| Blok    | Broj | Podbroj | Plan  | Potes                      | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP               | Primjedba  |
|         |      | RB      | Skica | Kultura                    |       |                         |        | Pripis           |  |
| 5       | 2    | 3<br>1  |       | LJUTOVINE<br>KUĆA I ZGRADA | 0     | 567                     | 0.00   | 6/2015<br>519/10 | Hipoteka u korist Invest.-razvoj. Fonda CG Podgorica, radi obezbjedjenja potraživ.iz ugov. |
|         | 2    | 3       |       | LJUTOVINE<br>LIVADA        | 5     | 6513                    | 28.01  | 6/2015<br>519/10 | Hipoteka u korist Invest.-razvoj. Fonda CG Podgorica, radi obezbjedjenja potraživ.iz ugov. |
|         |      |         |       |                            |       | 7080                    | 28.01  |                  |  |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





Dodatki (opisnici) planskog rada (za izradu) (kao i za izradu plana)  
 Prilozi: plan i opiseva, kompleksi, tabelarni prikazi

# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



OPŠTINA BIJELO POLJE  
 B.P. Broj: 1000/2014  
 od 10.01.2014. godine  
 PRILOG DVA - PLAN I  
 Datum: 1. jula 2014.

- Legenda
- Granica područja
  - Chimsko područje
  - Dravna granica

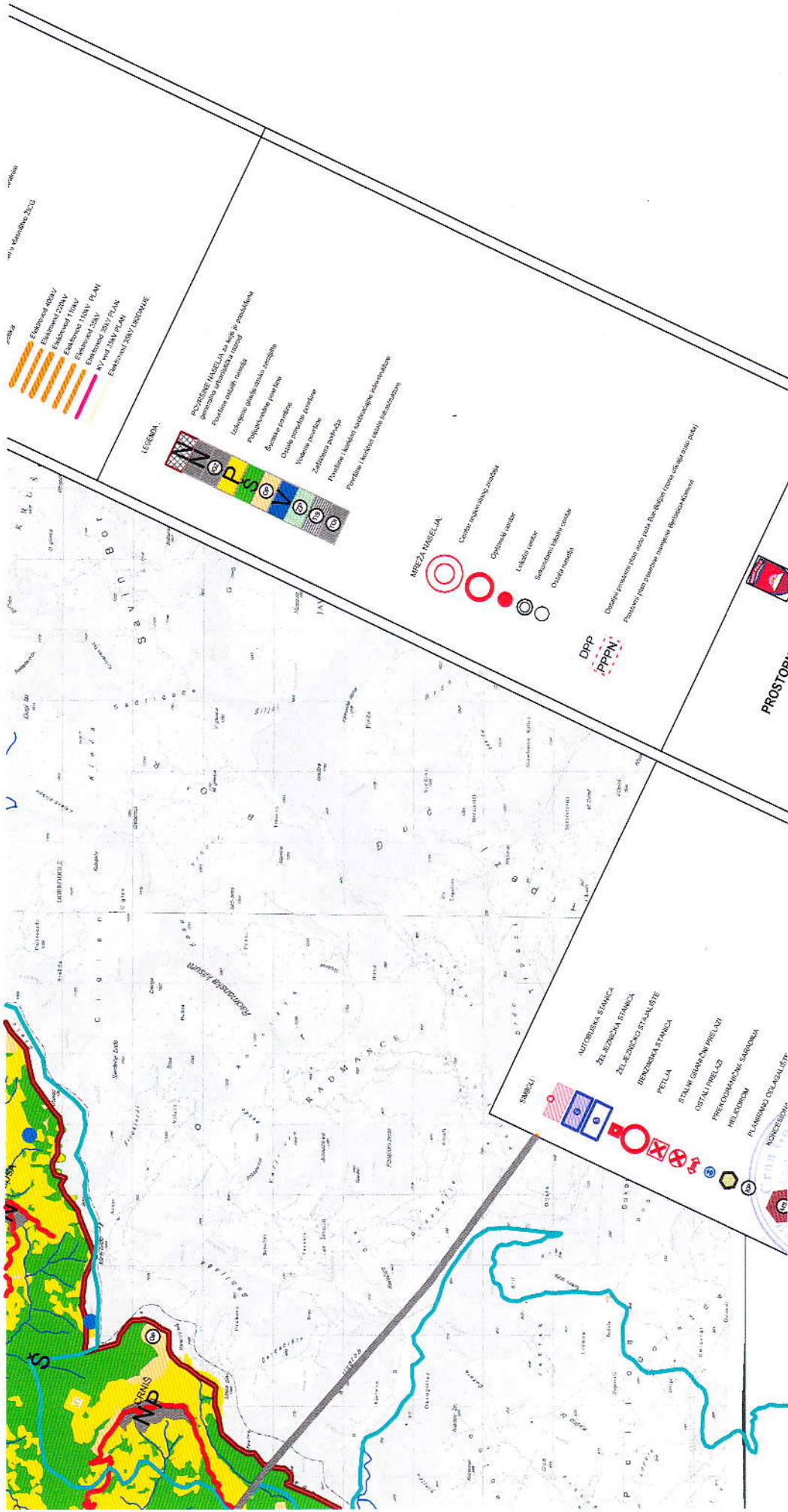
|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| MARIČUČAC                           | OPŠTINA BIJELO POLJE  |
| HOŠILAC I BRDJE                     | PLANET CLUSTER  |
| PRILOG                              | MONTEGREGORJEVIĆ  |
| RUJNOVOČILAC<br>TIMA                | MAJEM POVRŠINA  |
| ODGOVORNI<br>PLANER                 | Dr. Jelena Petrović, dipl. ing. arh. i b.<br>Arhitektonski biro, ul. Matije<br>Gupca 10, Bijelo Polje |
| datum izdavanja: 1. jula 2014. god. |   |

R 1:2000  
 list br. 3

- OTVORNA STANICA
- ZELEZNIČKA STANICA
- ZELEZNIČKO STANJALIŠTE
- REKREATIVNA STANICA
- PEŠAK
- STALNI OSNOVNI PREGLED
- OSTALI PREGLEDI
- PREKIDANJA I OGRANIČENJA
- HEKOTROGA
- PLIMBANO IZOLACIJSKO OGRANIČENJE
- AKONKRESONA I PODMIRNA
- MEĐUŠTA IZMEĐU OPŠTINA I DRUGIH  
 (oblasti, područja, granice, vodostaj, vodeni, vodeni, vodni)
- Zastava
- TS 400/10KV
- TS 110/20KV
- TS 30/10KV
- TS 110/20KV / PLAN
- TS 30/10KV / PLAN
- Dravna granica
- OPŠTINA







- Elektronowa 40kV
- Elektronowa 20kV
- Elektronowa 10kV
- Elektronowa 110kV (P.M.)
- Elektronowa 220kV
- KV i nad 110kV (P.M.)
- Elektronowa 230kV (KRAJOWA)

- LEGENDA**
- POLECENIE (MIRZA) ZA KATEGORIE STANOWISKA**  
 Planowane istniejące i nowe
- Linie wodociągowe
  - Przebieg kanałów wodociągów
  - Stacja przyładowania
  - Obszar przyładowania
  - Wodociąg przyładowania
  - Zakład przyładowania
  - Przebieg i linie wodociągowe istniejące
  - Przebieg i linie wodociągowe planowane

- MIRZA MIEJSCIA**
- Centrum miejscowości
  - Osiedle
  - Stacja przyładowania
  - Stacja przyładowania
  - Stacja przyładowania
  - Stacja przyładowania

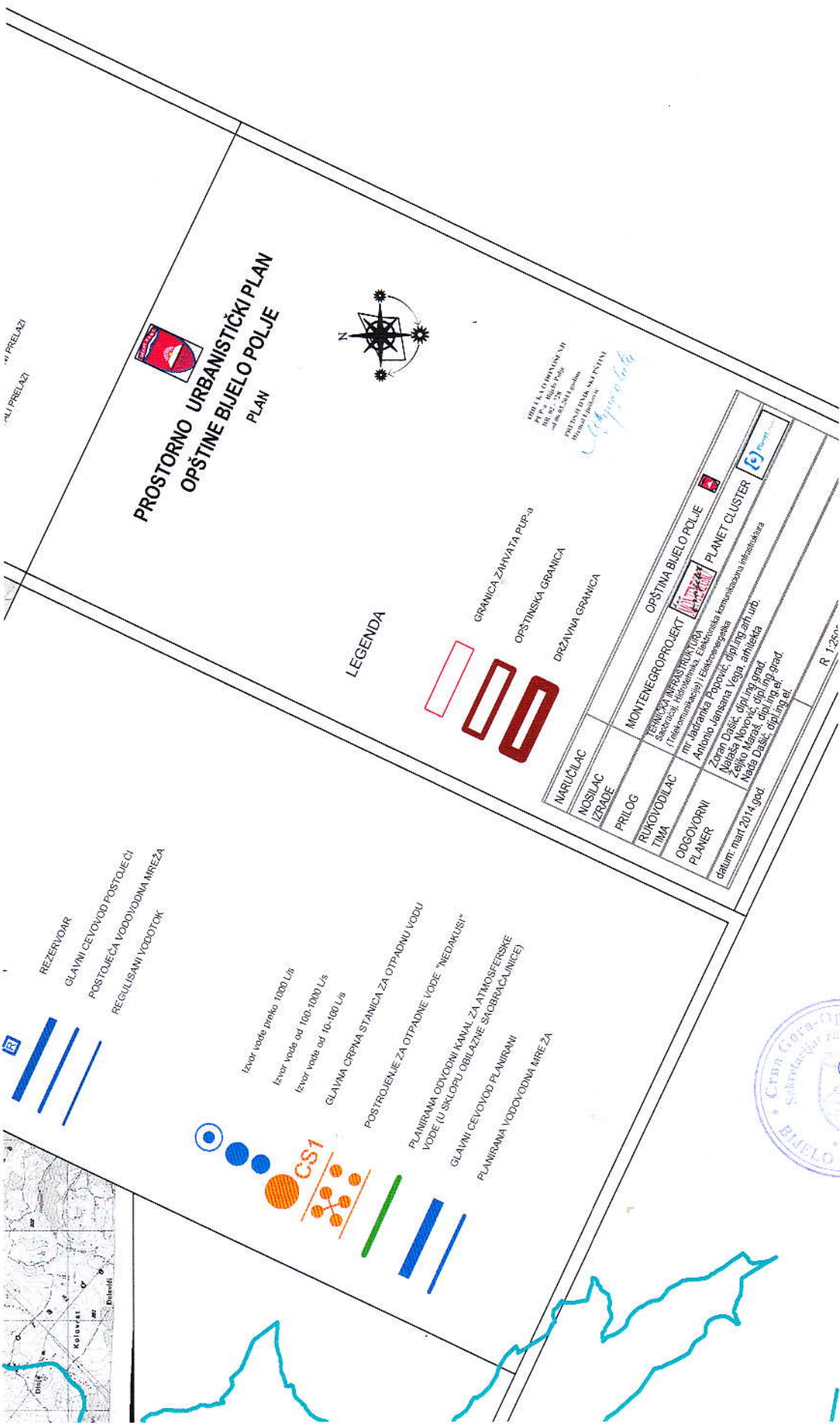
Dpp  
iPPPN

Dotyczy planowania stacji wody podziemnej (dotyczy stacji przyładowania)  
 Planowany i istniejący wodociąg (dotyczy stacji przyładowania)

PROSTOKĄT

- SYMBOL**
- AUTORSKA STANICA
  - ZELAZNICZA STANICA
  - ZELAZNICZO-STANOWISKO
  - BRONISKA STANICA
  - PEŁLA
  - STALNA SIEMIANI PRZELAZI
  - OSTATNI PRZELAZ
  - PRZECIENIOWANIE SIEMIANI
  - HELIODROM
  - PLANOWANO OSTANOWISKO
  - AKCJESCIOWY

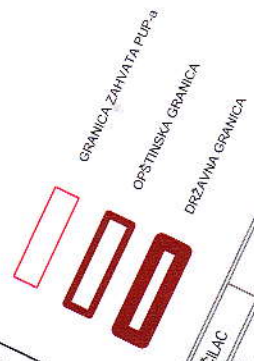




# PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



## LEGENDA



IZDVAJANJE IZ  
OPŠTINSKOG  
URBANISTIČKOG  
PLANA  
IZ OBLASTI  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

|                       |                           |                      |                |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| MARUČILAC             | MONTENEGROPROJEKT         | OPŠTINA BIJELO POLJE | PLANET CLUSTER |
| MOSILAC               | IZVORNI URBANISTIČKI PLAN |                      |                |
| ERABE                 | IZVORNI URBANISTIČKI PLAN |                      |                |
| PRILOG                | IZVORNI URBANISTIČKI PLAN |                      |                |
| UKOVODILAC            | IZVORNI URBANISTIČKI PLAN |                      |                |
| TIMA                  | IZVORNI URBANISTIČKI PLAN |                      |                |
| ODGOVORNI<br>PLANER   | IZVORNI URBANISTIČKI PLAN |                      |                |
| datum: mart 2014.god. |                           |                      |                |
|                       |                           |                      | R 1:2500       |

REZERVUAR  
GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI  
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA  
REGULISANI VODOTOK

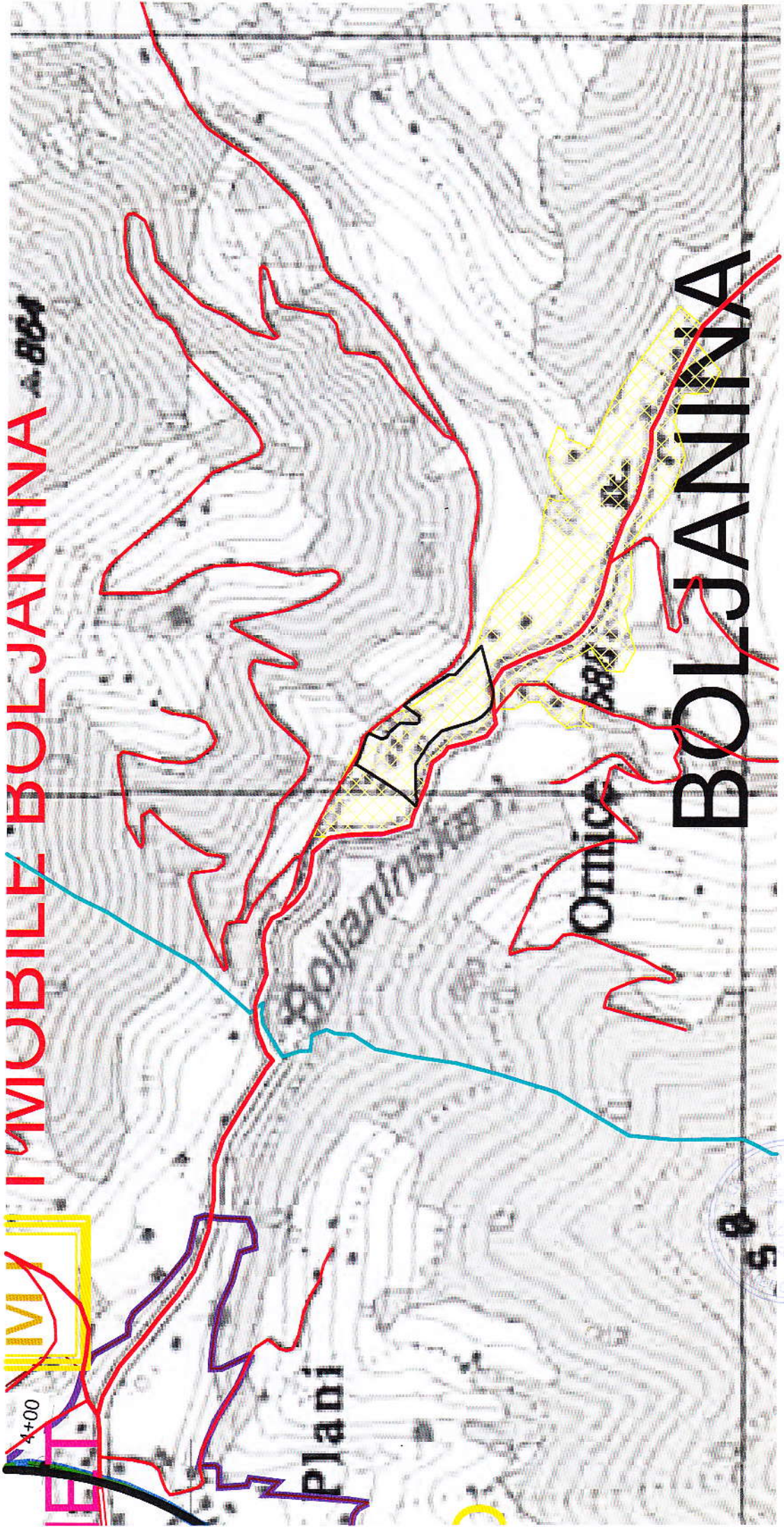
Izvor vode preko 1000 L/s  
Izvor vode od 100-1000 L/s  
Izvor vode od 10-100 L/s  
GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU

POSTROJENJE ZA OTPADNU VODU  
PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERISKE  
VODE (U SKLOPU OBLAZNE SKOBRAČARICE)  
GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI  
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA ZA



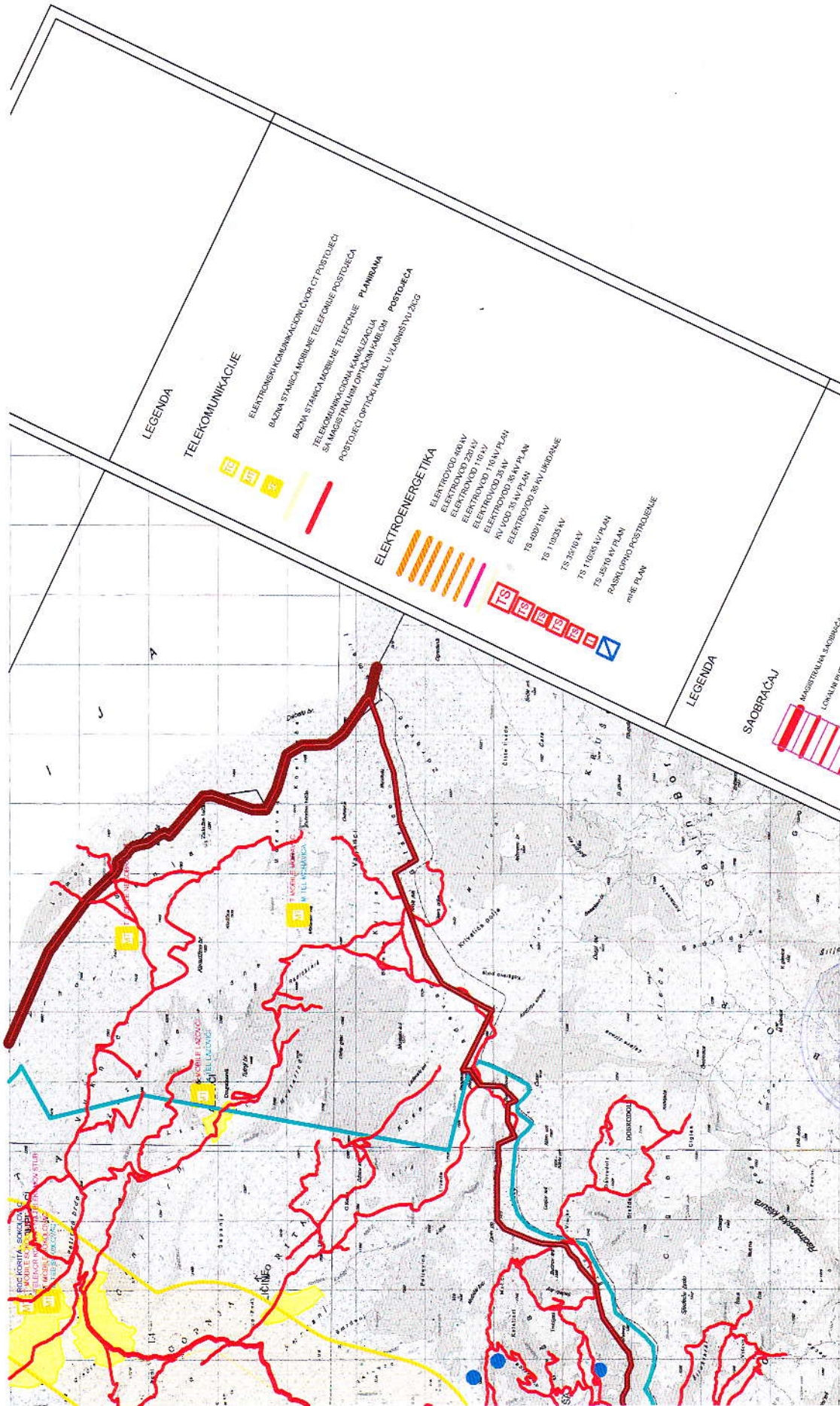


IMMOBILE BOLJANINA 884



BOLJANINA





LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONIČNA OVAJ CT PIVSTUJEČI
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONNE POSTUJEČA
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONNE PUNIBANA
- TELEKOMUNIKACIONI KANALIZACIJA
- SA MANDI PULIM DVIČKIM KABELI
- POSTUJEČI OPTIČKI KABEL U KANALISTU 2x2x3

ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 20kV
- ELEKTROVOD 35kV
- ELEKTROVOD 110kV
- ELEKTROVOD 150kV
- ELEKTROVOD 230kV
- AV VOD 3x3kV PLAN
- ELEKTROVOD 35kV U UKOPANE
- TS 110/35kV
- TS 35/10kV
- TS 110/5kV
- TS 10/5kV
- TS 10/0.4kV PLAN
- RASKLUPNO POSTROJEČE
- MIKE PLAN

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAŠTINERNA KANALIZACIJA
- LOKALNI PIV

