



CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br.06/4 - 50  
Bijelo Polje, 26.9.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Knežević Dragiša iz naselja Sutivan, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi pretvaranja postojećeg stambenog u poslovni objekat sa dogradnjom i nadogradnjom na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br.187, 188 i 189 KO Potkrajci u naselju Sutivan, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14)

i z d a j e

## URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju radi pretvaranja postojećeg stambenog objekta, spratnosti suteran i prizemlje (Su+P), bruto površine osnove 141 m<sup>2</sup> ( upisanog u posjedovnom listu – prepis 57, broj 105-956--8099/2016 od 12.09.2016.godine) u poslovni objekat sa dogradnjom i nadogradnjom na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br.187, 188 i 189 KO Potkrajci, u naselju Sutivan, opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

### I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za rekonstrukciju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

### II Planirano stanje

#### 1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela nalazi se u Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje, van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja u području za koje se primjenjuju smjernice za izgradnju u okviru građevinskog područja seoskih naselja.



Planom je predviđena izgradnja objekata sa tercijarnim djelatnostima – trgovina ugostiteljstvo, usluge u svim naseljima. Lokacije ovakvih objekata predvidjeti u centralnim dijelovima naselja (građevinsko zemljište) uz uvažavanje ekonomskog interesa korisnika prostora da to bude i van centralnih dijelova naselja na negrađevinskom zemljištu koje nije poljoprivredno.

Namjena rekonstruisanog objekta je poslovna za obavljanje djelatnosti trgovine, ugostiteljstva i usluga.

### III Urbanistički parametri

Površinu urbanističke parcele (planom nije određena) održivaće koncepcija i funkcija objekta prema standardima za djelatnosti za koje se gradi objekat.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je  $I_z = 0,30$ .

Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli je  $I_i = 0,6$ .

Maksimalna spratnost objekta je  $P_o+P+P_k$  (podrum, prizemlje, potkrovlje) ili tri etaže.

Prilikom proračuna urbanističkih parametara uzeti u obzir sve površine postojećih objekata na urbanističkoj parceli

#### 1. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke (katastarskih parcela br.187,188 KO Potkrajci) parcele prema magistralnom putu M21

Građevinska linija: Građevinska linija je na rastojanju 4,5m, bez mogućnosti dograđivanja postojećeg objekta prema magistralnom putu, a shodno uslovima, br.03-9403/2 od 22.9.2016.godine, Direkcije za saobraćaj koji su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele iznosi 2,50m ili na manjem rastojanju ili uz granicu parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela koju je neophodno dostaviti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

#### 2. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.



Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

### 3. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

### 4. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### 5. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, broj 48/13).

### 6. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

### 7. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

#### 8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

#### 9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na magistralni put M21, shodno uslovima Direkcije za saobraćaj br.03-9403/2 od 22.9.2016.godine.

Parkiranje i manipulativni prostor obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po slijedećim normativima:

stanovanje (na 1.000m <sup>2</sup> )	-----	8PM
proizvodnja (na 1.000m <sup>2</sup> )	-----	10PM
poslovanje (na 1.000m <sup>2</sup> )	-----	15PM
trgovina (na 1.000m <sup>2</sup> )	-----	30PM
hoteli (na 1.000m <sup>2</sup> )	-----	15PM
restorani (na 1.000m <sup>2</sup> )	-----	60PM

#### 10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

#### 11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja, br.746 od 22.9.2016.godine, predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

## 12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama ( biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 ).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Sastavni dio ovih uslova su:

Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. br.03-9403/2 od 22.9.2016.godine izdati od Direkcije za saobraćaj – Podgorica.

Uslovi br. 746 od 22.9.2016.godine izdati od DOO Vodovod " Bistrica".

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**NAPOMENA:** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o riješenim imovinsko – prevnim odnosima na katastarskim parcelama koje čine urbanističku parcelu.

S E K R E T A R



Aleksandra Bošković

*Aleksandra Bošković*



CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-9403/2

Podgorica, 22.04.2016.godine.

22.09.2016  
06/1 39107



Da je vječna Crna Gora

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**Veza:** Vaš zahtjev br.06/4 - 50/2 od 14.09.2016.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.06/4 - 50/2 od 14.09.2016.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-9403/1 od 21.09.2016.godine a za potrebe investitora Knežević Dragiša iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za priključenje objekta i definisanje građevinske linije prema magistralnom putu, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarskih parcela br. 187 i 188 KO Potkrajci i putnog pojasa prema magistralnom putu (putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve, magistralne i regionalne puteve najmanje **2m računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta** to jeste od spoljnje ivice usjeka.
- **Građevinsku liniju** na predmetnom potezu – parceli može se formirati na rastojanju ne manjem od **15m** od regulacione linije - spoljnje ivice **putnog pojasa što nije slučaj sa predmetnim objektom.**
- **Građevinska linija postojećeg objekta a prema Situaciji na koju je Direkcija za saobraćaj izdala saglasnost za priključenje br. 03-11563/2 od 11.01.2012.godine je 4,5m**
- **Nikakva dogradnja postojećeg objekta prema magistralnom putu nije moguća.**
- Prostor između građevinske linije postojećeg objekta i magistralnog puta mora biti slobodan bez postavljanja bilo kakvog objekta i drugih sadržaja.
- Potreban parkin proctor obezbijediti unutar parcela br. 187, 188 i 189 KO Potkrajci koje čine urbanističku parcelu.

Za priključenje objekta na magistralni put, ako su radovi izvedeni u skladu sa situacijom i ako je ispoštovano odobrenje br. 03-11563/2 od 11.01.2012.godine nije potrebno izdavanje novog odobrenja. U slučaju potrebe za radovima na priključenju potrebno je dostaviti projekat – faza saobraćaja.

Glavni projekat – situaciono rješenje , fazu uređenjenja terena i fazu saobraćaja ako se radi o novom priključku urađeni u skladu sa gore navedenim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

*P. Poleksic*

Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahić*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi





**VLADA CRNE GORE  
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ**

Broj: 03-11563/2

Podgorica: 11.01.2012.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **KNEŽEVIĆ DRAGIŠE iz Bijelog Polja** br 03-11563/1 od 29.12.2011.god. radi izdavanja odobrenja- saobraćajne saglasnosti za izgradnju priključka za stambeno - poslovni objekat na magistralni put M- 2.1. dionica Bijelo Polje - Barski Most, mjestu Sutivan sa lijeve strane u pravcu stacionaže, na osnovu člana 16 i člana 14 i člana 25 Zakona o putevima (»Sl.list RCG«, br. 42/04 i »Sl.list CG«, br. 21/09,54/09, 40/10 i 36/11), donosi

**R J E Š E N J E**

**I** Daje se **KNEŽEVIĆ DRAGIŠI** iz Bijelog Polja, saglasnost za izgradnju priključka za stambeno - poslovni objekat na magistralni put M- 2.1. dionica Bijelo Polje - Barski Most, u mjestu Sutivan, sa lijeve strane u pravcu stacionaže.

**II** Podnosilac zahtjeva je dužan da na ime naknade za priključenje na predmetni magistralni put uplati iznos od **500.00 €** Direkcije za saobraćaj na žiro račun **Budžet Crne Gore br. 832-2027-33**.

**III** Podnosilac zahtjeva je dužan da ispoštuje sledeće uslove:

1. Da radove izvede u svemu prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji: *Sitacijom terena*, urađenom od strane D.O.O. "VELMI – YUVEL" Bijelo Polje, te uputstvima glavnog republičkog inspektora i nadležnih organa MUP-a o načinu obezbeđenja magistrale tokom izvođenja predmetnih radova.
2. Da prije početka izvođenja radova postave na magistralnom putu iz oba smjera vožnje, na propisanom odstojanju odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima (»Sl.list RCG« br.72/05 i 27/06).
3. Prije početka izvođenja radova na izgradnji priključka obavjestiti nadležne saobraćajne organe i nadzor - Sekciju za održavanje puteva u Beranama radi pregleda i konstatovanja postavljene saobraćajne signalizacije.
4. U toku izvođenja radova na izgradnji predmetnog priključka preduzme sve mjere obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju i magistralnog puta, kao i objekata i opreme puta, postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije putem stalnog dežurstva angažovanjem saobraćajne policije (fizičko obezbjeđenje) kao i preduzimanjem svih drugih potrebnih mjera.
5. Po izvršenju radova, magistralni put dovesti u ispravno stanje. Ukoliko ošteti magistralni put, objekte i opremu na njemu, isti je dužan i obavezan izvršiti opravku i dovesti oštećene djelove puta u prvobitno stanje, a u svemu prema dobijenom nalogu od strane nadzornog organa Sekcije za održavanje puteva Berane.
6. Održavanje novoizgrađenog priključka, horizontalne i vertikalne signalizacije dužan je vršiti pravovremeno i uvijek držati u ispravnom stanju on ili njegov pravni naslednik.
7. Ukoliko se ukaže potreba za rekonstrukcijom ili opravkom postojeće dionice magistralnog puta ili objekta na putu podnosilac zahtjeva ili njegov pravni naslednik, dužan je i obavezan da izgrađene objekte po ovom odobrenju – saglasnosti izmjesti i prilagodi novonastalim uslovima o svom trošku, i u vremenu kada će se završiti radovi na magistralnom putu.
8. Ukoliko se radovi budu izvodili suprotno uslovima utvrđenim ovim odobrenjem na upozorenje Direkcije za saobraćaj, odnosno nadležne Sekcije za puteve Berana dužan je prekinuti sa takvim izvođenjem radova i postupiti po datim nalogima.



10. Ukoliko se u određenom roku ne postupi po ovom predloženoj rješenju, podnosiocima radova nadoknaditi prouzrokovanu štetu na magistralnom putu, objektima i opremi puta, te sve dovesti u prvobitno stanje.
10. Kod tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji priključka dužan je obavjestiti Direkciju za saobraćaj čiji predstavnik učestvuje u radu komisije.
11. Sve eventualne štete, na magistralnom putu, putnim objektima, opremi puta i putnog zemljišta kao i korisnicima ovih puteva prouzrokovana izvođenjem predmetnih radova snosiće neposredno podnosilac zahtjeva

### O b r a z l o ž e n j e

Dana, 29.12.2011.godine **KNEŽEVIĆ DRAGIŠA**, podnio je Direkciji za saobraćaj zahtjev br.03-11563/1 radi izdavanja odobrenja- saobraćajne saglasnosti za izgradnju priključka za stambeno - poslovni objekat na magistralni put M- 2.1. dionica Bijelo Polje - Barski Most, u mjestu Sutivan, sa lijeve strane u pravcu stacionaže.

Uvidom u priloženu dokumentaciju;

- Urbanističko – tehničke uslove br. 032-352-06/5-152/1-11 od 05.12.2011. godine izdate od strane Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje
- Posjedovni list – prepis br. 57 KO Potkrajci, br. 105-956-1-5763/2011 od 24.11.2011.g.
- Kopiju plana R=1: 2500 ( postojeće stanje)
- Kopiju plana R=1: 2500 ( buduće stanje)
- Rješenje Opštine Bijelo Polje za upotrebu poslovnog objekta, br. 06/3-475/1 od 13.10.1984.g.
- Akt Republičke samoupravne interesne zajednice za puteve, br. 05-602/1 od 09.06.1989.g.
- List nepokretnosti – prepis br.609 KO Potkrajci br.105-956-1-3971/2003 od 19.08.2003.godine,
- Situaciju terena, urađenu od strane D.O.O. " VELMI – YUVEL" Bijelo Polje,

kao i terenskim obilaskom lica mjesta od strane ovlašćenih predstavnika Direkcije za saobraćaj, konstatovano je da je podnosilac zahtjeva ispoštovao saobraćajno-tehničke uslove pa je na osnovu člana 16 i člana 25 Zakona o putevima («Sl.list RCG», br. 42/04 i «Sl.list CG», br. 21/09,54/09, 40/10 i 36/11), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Naknada za priključenje prilaznog puta na predmetni magistralni put obračunata je na osnovu člana 8 stav 1 alineja 2 Pravilnika o korišćenju i naknadama za korišćenje putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnom putu («Sl.list RCG» br.73/04) i iznosi **500.00 €**.

Taksa za predmetni zahtjev i rješenje u iznosu od **30,00€** naplaćene su po tarifnom broju 121 Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG,, br.55/03 i 81/05).

Sa svega iznijetog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja i pomorstva u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Direkcije za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 5.00 €,adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama («Sl.list. RCG» br.55/03 i 81/05).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Republičkom inspektoratu za puteve
- „Crnogoraput,, A.D. sekcija Berane
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor,  
  
Veselin Grbović, dipl.ing.



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 21. 09. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;



OPŠTINA BIJELO POLJE  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

22.09.2016

06/4

Rješavajući po zahtjevu **KNEŽEVIĆ DRAGIŠA** iz *Bijelog Polja (Sutivan)*, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za pretvaranje stambenog objekta u poslovni sa dogradnjom i nadogradnjom na kat. parc. br. 187, 188, 189.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4 – 50/3 od 14.09.2016.god., dostavljamo Vam uslove za pretvaranje stambenog objekta u poslovni sa dogradnjom i nadogradnjom i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju.

**VODOVODNA mreža PEVG Ø110mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 187, 188 i 189 KO Potkrajci. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **100-120cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na liniji PEVG Ø110mm koja prolazi kroz kat. parcelu na kojoj se planira pretvaranje stambenog objekta u poslovni sa dogradnjom i nadogradnjom, odnosno desnom stranom magistralnog puta *pravac Bijelo Polje – Beograd*. Vodovodna mreža je udaljena od ivice trotoara oko 7,50m. Prilikom projektovanja dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda minimum 3 (tri) metra, zbog zaštite zone cjevovoda, ukoliko to nije moguće ispoštovati investitor je dužan da glavni distributivni cjevovod izmjesti o svom trošku, prema gore navedenim uslovima. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **2,3 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev PEVG Ø110mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za naselje Sutivan – KO Potkrajci. Potrebno je uraditi separator za prerađu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

NAPOMENA: U priložu UT uslova dostavljamo izvod iz katastra podzemnih instalacija sa tačnim mjestom priključenja na glavnu vodovodnu mrežu.

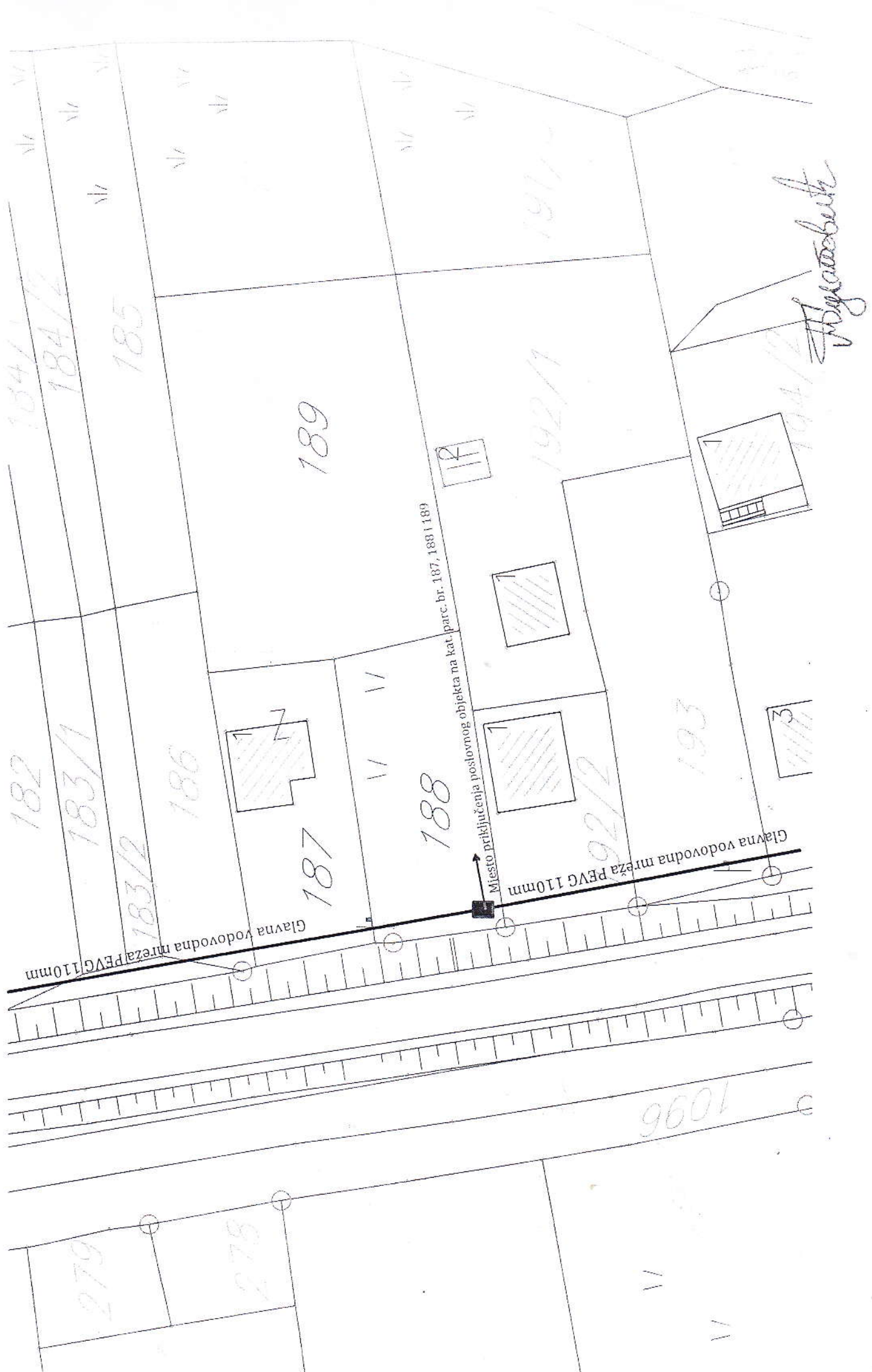


D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

M.P.

*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, inž. građ.



Boyanobuh

Glavna vodovodna mreža PEVG 110mm

Mjesto priključenja poslovnog objekta na kat. parc. br. 187, 188 i 189

1096



ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

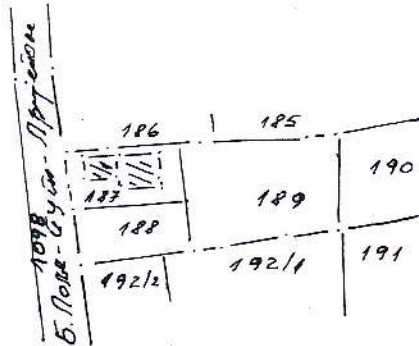
# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица Б. Поље

Кат. општине Пошкрајци

Власник - корисник /



Редни број списка катастарских такса .....

Број парцеле	Култура	Класа	Нотес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	Еуро	ц.
ОЛ. 57	куќа и зграда	-	Торње брда		1	05		
	куќа и зграда		Кнежевић Лазар		1	41		
	збориште		Зраица		4	50		
ОЛ. 51	ливада	2	Кнежевић Лазар Будинир		6	55		
ОЛ. 523	њива	3	Кнежевић Лазар		16	15		
			Будинир - сусједништво					
			Кнежевић Лазар					
			Зраица - сусједништво					

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

Б. Поље 16.09.2016 год.

М. Мрдак



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8099/2016  
Datum: 12.09.2016  
KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-50/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 57 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1512941280018	KNEŽEVIĆ LAZAR DRAGIŠA POTKRAJCI Potkrajevi	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod	SP Pripis	Primjedba
187			2 33	GORNJE POLJE DVORIŠTE	0	450	0.00	29/2012 57/2	
187		1	2 33	GORNJE POLJE KUĆA I ZGRADA	0	105	0.00	29/2012 57/2	
187		2	2 33	GORNJE POLJE KUĆA I ZGRADA	0	141	0.00	29/2012 57/2	
						696	0.00		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Mačelnik: 9

Medojević Vera, dipl pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8100/2016

Datum: 12.09.2016

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-50/1, , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 51 - PREPIS

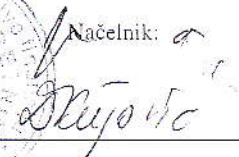
Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1503947710503	KNEŽEVIĆ LAZAR BUDIMIR ORAOVICA Orahovica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP Pripis	Primjedba
188			2 17	SUTIVAN LIVADA	2	655	4.13	51/0	
						655	4.13		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

  
 Medojević Vera, dipl pravnik




CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8101/2016

Datum: 12.09.2016

KO: POTKRAJCI

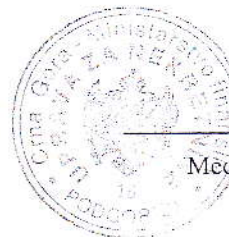
Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-50/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 523 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1503947710503	KNEŽEVIĆ LAZAR BUDIMIR ORAHOVICA Orahovica	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
1512941280018	KNEŽEVIĆ LAZAR DRAGIŠA POTKRAJCI Potkraji	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP Pripis	Primjedba
189			2 17	LUG NIIVA	3	1615	16.15	19/2012 523/1	
						1615	16.15		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelniko

*Vera Medojević*

Medojević Vera, dipl pravnik



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BIJELO POLJE  
PLAN**



ODLIČKY O DOKONČANJU  
PUP-a Opštine Bijelo Polje  
BR. 02. 228  
04/16.03.2014 godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Opštine Bijelo Polje

*Stjepan Čučević*

Legenda



Granica PUP-a  
Opštinska granica  
Dizajnerski prijedlog

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA  
(Borak, pješčani, građevinski, kamen, žagat, (izostavljeni vode)  
Zlato)

TS 409/1384V

TS 110/354V

TS 35/204V

TS 110/354V PLAN

TS 33/104V PLAN  
Rekreativno naselje

NIJE PLAN



MARUČIĆAC  
NOSILAC IZRADE  
PRILOG  
RUKOVODILAC  
TIMA  
ODGOVORNI  
PLANER  
datum: mart 2014. god.

OPŠTINA BIJELO POLJE  
MONTENEGROPROJEKT  
NAMJENA POVRŠINA  
mr. Jadranska Popović, arhitekta urb.  
Antonio Jarišević, ing. arhitekta

PLANET CLUSTER

R 1:25000

list br. 3



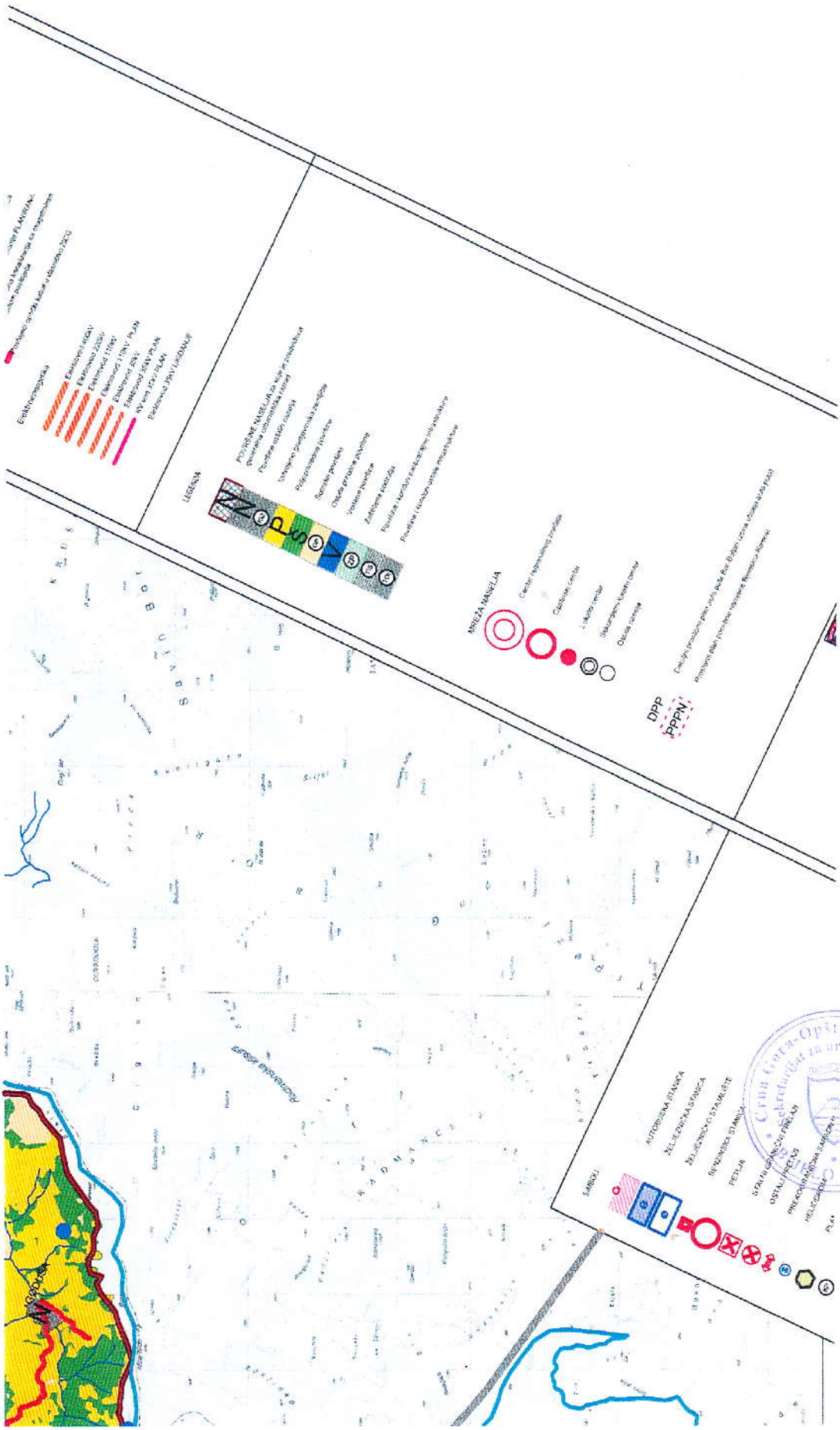
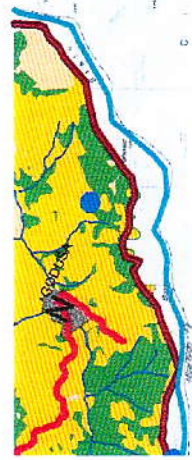




ANJE GANJE

ANJE GANJE

Črna ...  
Sveti ...  
na ...  
polje ...



- Elektricitetno napajanje
- Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje
  - Elektricitetno napajanje

- LESIONA**
- PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)
  - PROJEKTOVANJE NAGELIJA ZA RAZNO UPOTREBU (TIPICNA PROJEKCIJA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA)

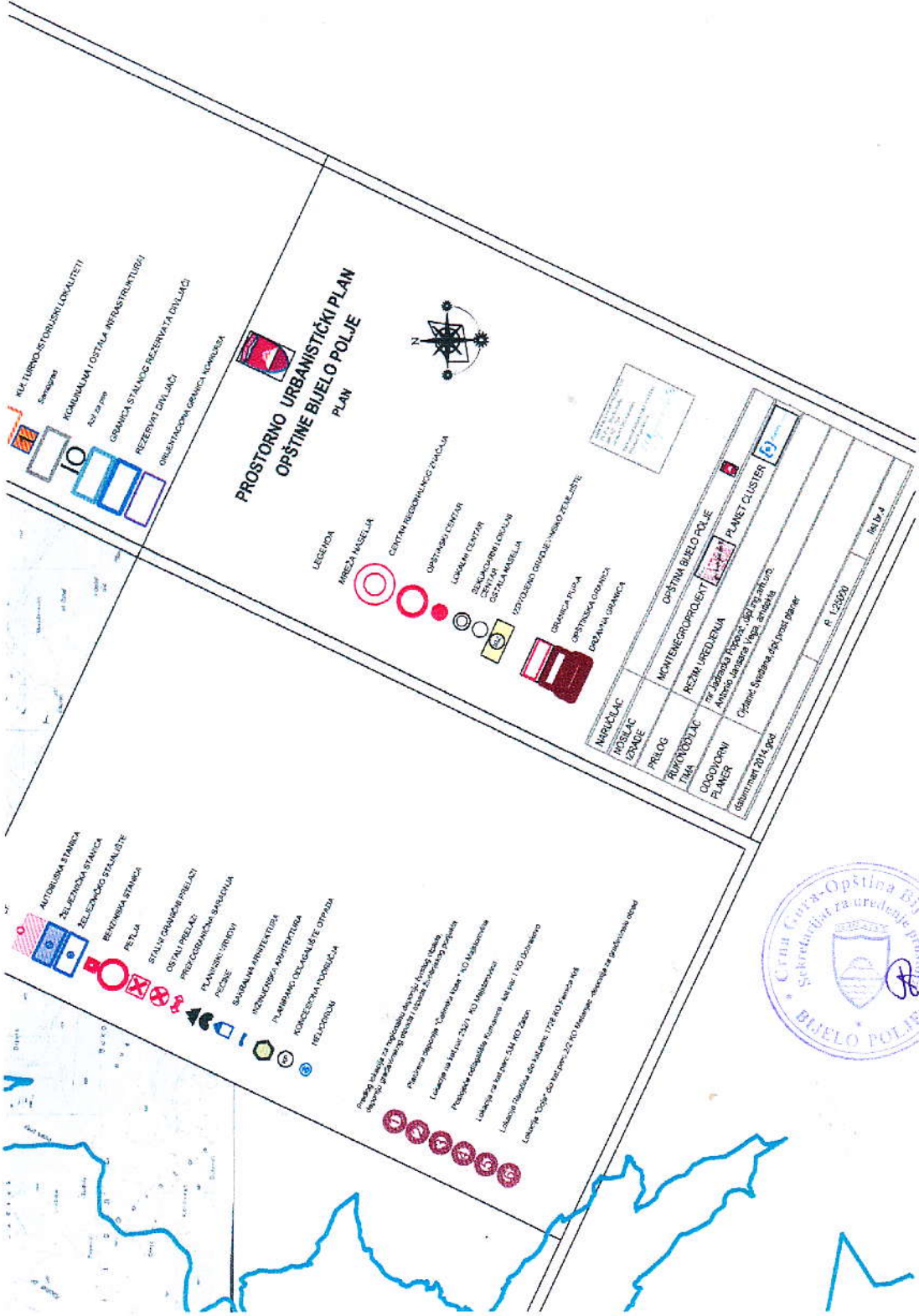
- OBREZA NAGELIJA**
- OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA
  - OBREZA NAGELIJA

OPŠTINA BIJELA POLJE  
 Sekretarijat za uređenje prostora  
 Ulica Matije Gupca 2, 51000 Bihać

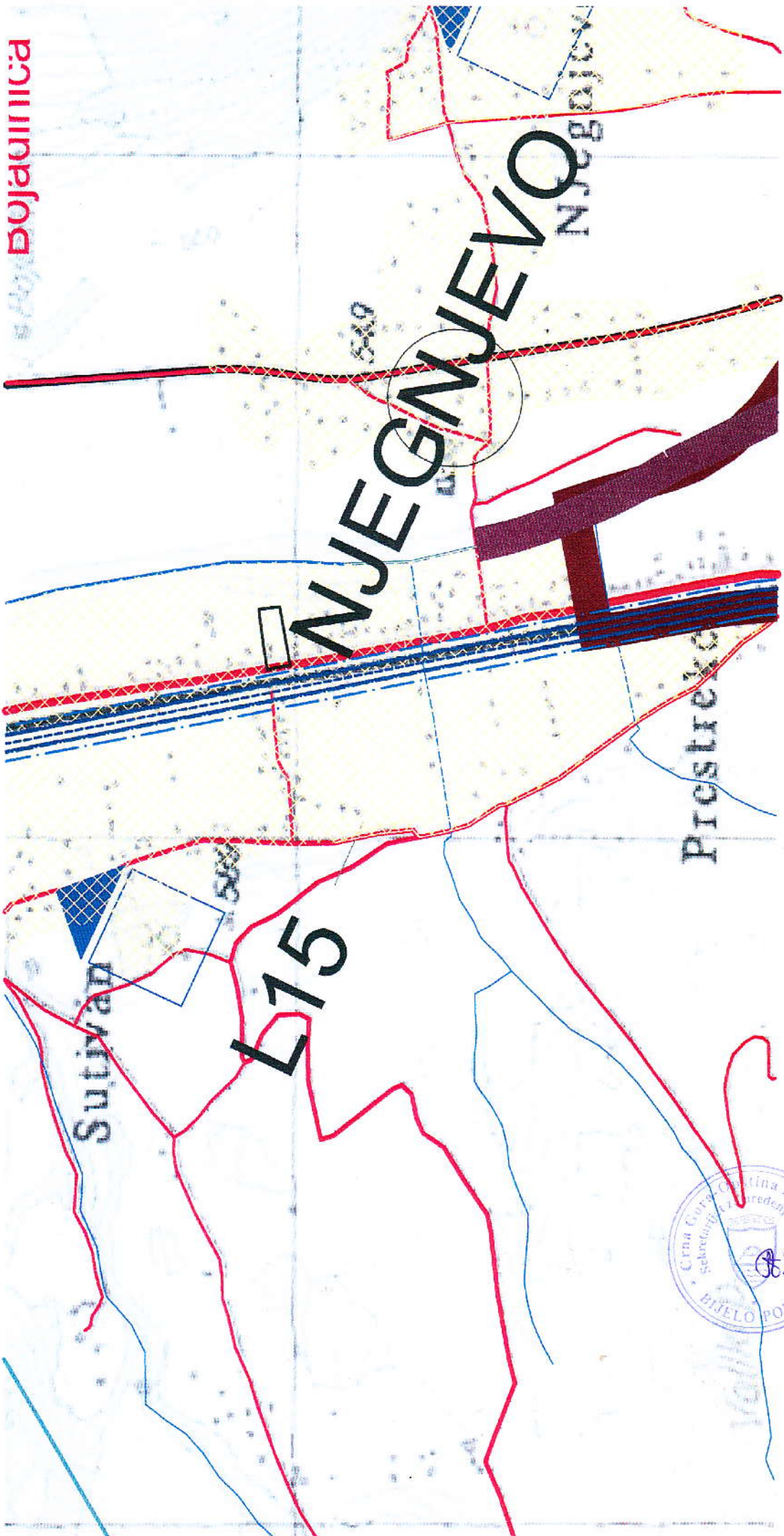
LEGENDA

- AUTOBUSNA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STANIŠTE
- BRVENI NEKRETNOSTI
- PETLJA
- SVAKOGVAKOVNOG POKRIĆA
- OSTALI POKRIĆA
- PREKOGRANIČNA STANICJA
- PREKOGRANIČNA POKRIĆA
- PLAĆA





DOJAJIČICA



L15

NJEKNUJEVO

Prestrica

Sutičan

Njeđajev



