



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-118/1-16
Bijelo Polje, 08.08.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Višnjić Amera iz Bijelog Polja, Naselje Gornje Loznice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli broj 153 koju čini dio katastarske parcele br.91/5 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli broj 153 koju čini dio katastarske parcele br.91/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.91/5392 KO Bijelo Polje ukupne površine 392m², upisana je u listu nepokretnosti - prepis 2572, broj 105-956-6878/2016 od 25.07.2016.godine i kopiji plana br.956-105-224/16 od 26.07.2016.godine.

III Planirano stanje

1. Urbanistička parcela



Urbanističku parcelu broj 153 čini dio katastarske parcele br.91/5 KO Bijelo Polje čija je površina 350m².

Granice urbanističke parcele broj 153 su definisane DUP-om naselja Gornje Loznice - grafičkim prilogom Plan parcelacije, regulacije i UTU, tačkama broj 741, 742, 747, 746, 745 i 744 (koordinate tačaka parcelacije su sastavni dio ovih uslova).

2. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranoj za stanovanje srednjih gustina (SS).

U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

3. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 350 m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,6.

Maksimalna spratnost objekata je (P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 18,5 m.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

4. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom planirane urbanističke parcele, a planirana građevinska linija je na rastojanju 5,00m od regulacione linije shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.



Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.

Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Maksimalna kota poda prizemlja je na 0,90m od kote pristupne saobraćajnice.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

6. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

7. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

na
100
POL

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

10. Saobraćaj

Objekat se priključuje na planirane Ulice 7 i 3 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima preko postojećeg puta koji ima svoju parcelu 91/6 KO Bijelo Polje. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru urbanističke parcele ili u garaži u objektu.

Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan.

11. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta neophodno je pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova, a koji govore o minimalnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.

Zaštitna zona 10 kV dalekovoda, u kojoj je zabranjena izgradnja objekata, iznosi min. 5m lijevo i desno od horizontalne projekcije najbližeg provodnika.

12. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

13. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

15. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu korišćenja puta preko katastarske parcele br.91/6 KO Bijelo Polje.

OBRADILA,

Dobrila Bugarin



SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



U BIJELOM POLJU PLAN

LEGENDA:



Površine za stanovanje



Površine za mešovite na



Površine za pejzažno uređenje



Površine javne namene



Površine za pejzažno uređenje



Zaštitne šume



Površine za groblja



Površine komunalne infrastrukture



Objekti elektroenerget

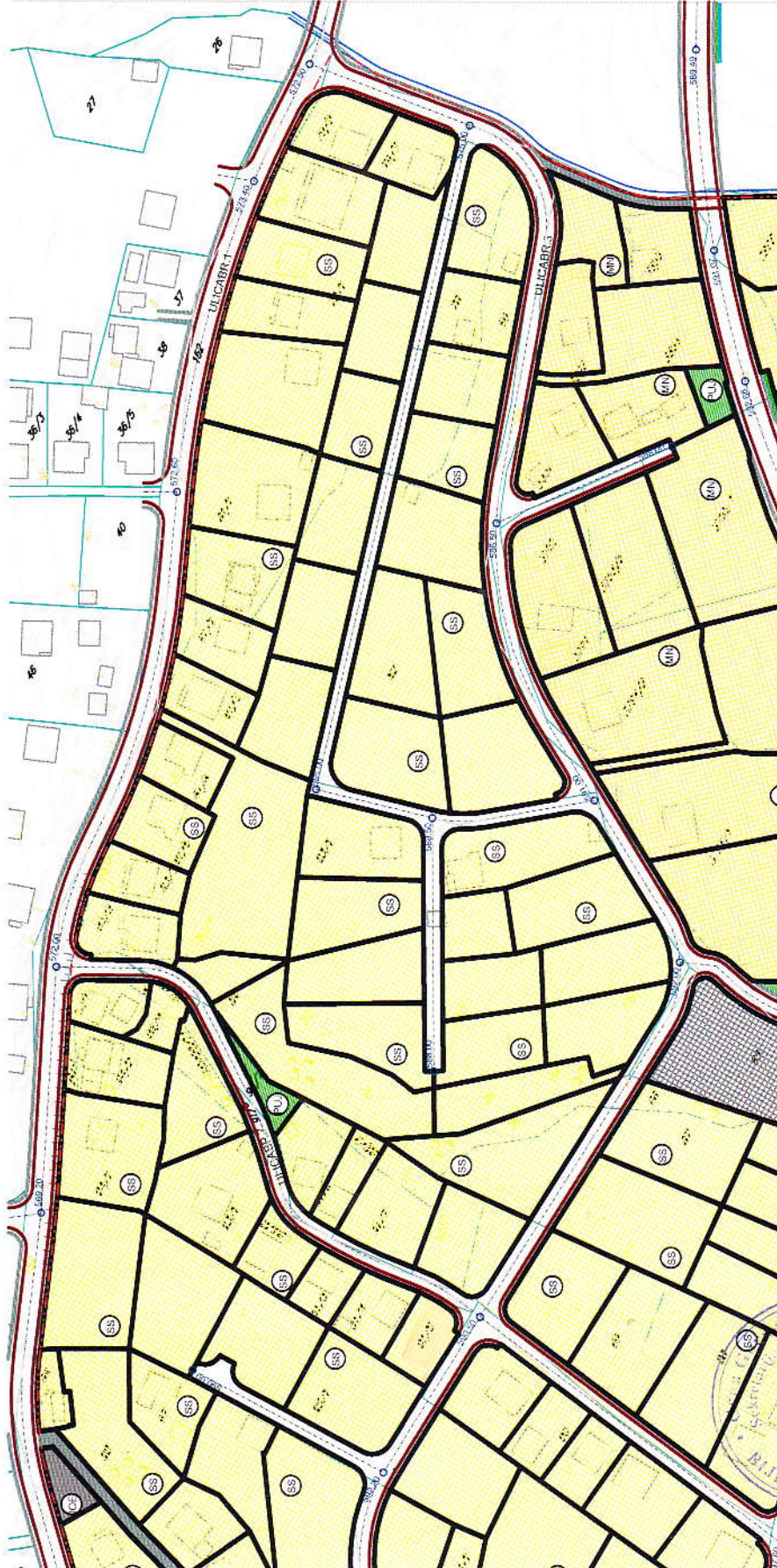
Drumski saobraćaj

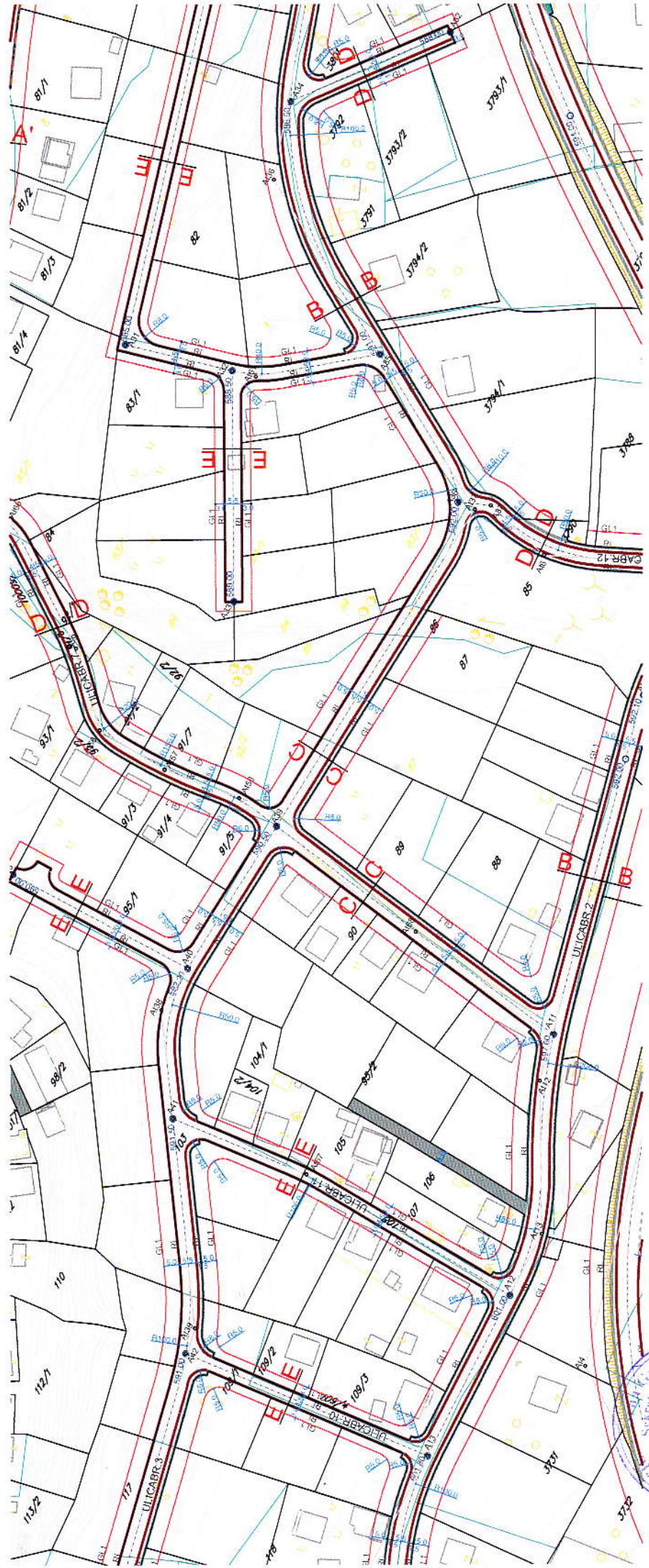


Ulice u naselju (koloovo



Kolsko-pesački prilazi



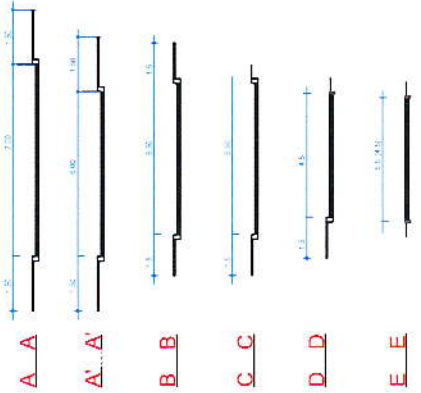




A11	739423.94	176520.89
A12	739344.18	176511.05
A13	739286.30	176514.83
A14	739227.03	176524.31
A15	739168.25	176530.86
A16	739109.49	176536.42
A17	739050.73	176543.18
A18	738991.97	176550.13
A19	738933.21	176557.19
A20	738874.45	176564.36
A21	738815.69	176571.63
A22	738756.93	176579.00
A23	738698.17	176586.47
A24	738639.41	176594.04
A25	738580.65	176601.71
A26	738521.89	176609.48
A27	738463.13	176617.35
A28	738404.37	176625.32
A29	738345.61	176633.39
A30	738286.85	176641.46
A31	738228.09	176649.63
A32	738169.33	176657.90
A33	738110.57	176666.27
A34	738051.81	176674.74
A35	737993.05	176683.31
A36	737934.29	176691.98
A37	737875.53	176700.75
A38	737816.77	176709.62
A39	737758.01	176718.59
A40	737699.25	176727.66
A41	737640.49	176736.83
A42	737581.73	176746.10
A43	737522.97	176755.47
A44	737464.21	176764.94
A45	737405.45	176774.51
A46	737346.69	176784.18
A47	737287.93	176793.95
A48	737229.17	176803.82
A49	737170.41	176813.79
A50	737111.65	176823.86
A51	737052.89	176834.03
A52	736994.13	176844.30
A53	736935.37	176854.67
A54	736876.61	176865.14
A55	736817.85	176875.71
A56	736759.09	176886.38
A57	736700.33	176897.15
A58	736641.57	176908.02
A59	736582.81	176918.99
A60	736524.05	176930.06
A61	736465.29	176941.23
A62	736406.53	176952.50
A63	736347.77	176963.87
A64	736289.01	176975.34
A65	736230.25	176986.91
A66	736171.49	176998.58
A67	736112.73	177010.35
A68	736053.97	177022.32
A69	735995.21	177034.39
A70	735936.45	177046.56
A71	735877.69	177058.83
A72	735818.93	177071.30
A73	735760.17	177083.87
A74	735701.41	177096.54
A75	735642.65	177109.31
A76	735583.89	177122.28
A77	735525.13	177135.35
A78	735466.37	177148.52
A79	735407.61	177161.79
A80	735348.85	177175.26
A81	735290.09	177188.93
A82	735231.33	177202.80
A83	735172.57	177216.87
A84	735113.81	177231.14
A85	735055.05	177245.71
A86	734996.29	177260.48
A87	734937.53	177275.45
A88	734878.77	177290.72
A89	734819.01	177306.29
A90	734760.25	177322.16
A91	734701.49	177338.33
A92	734642.73	177354.80
A93	734583.97	177371.57
A94	734525.21	177388.74
A95	734466.45	177406.31
A96	734407.69	177424.18
A97	734348.93	177442.35
A98	734290.17	177460.92
A99	734231.41	177479.89
A100	734172.65	177499.26

A11	739423.94	176520.89
A12	739344.18	176511.05
A13	739286.30	176514.83
A14	739227.03	176524.31
A15	739168.25	176530.86
A16	739109.49	176536.42
A17	739050.73	176543.18
A18	738991.97	176550.13
A19	738933.21	176557.19
A20	738874.45	176564.36
A21	738815.69	176571.63
A22	738756.93	176579.00
A23	738698.17	176586.47
A24	738639.41	176594.04
A25	738580.65	176601.71
A26	738521.89	176609.48
A27	738463.13	176617.35
A28	738404.37	176625.32
A29	738345.61	176633.39
A30	738286.85	176641.46
A31	738228.09	176649.63
A32	738169.33	176657.90
A33	738110.57	176666.27
A34	738051.81	176674.74
A35	737993.05	176683.31
A36	737934.29	176691.98
A37	737875.53	176700.75
A38	737816.77	176709.62
A39	737758.01	176718.59
A40	737699.25	176727.66
A41	737640.49	176736.83
A42	737581.73	176746.10
A43	737522.97	176755.47
A44	737464.21	176764.94
A45	737405.45	176774.51
A46	737346.69	176784.18
A47	737287.93	176793.95
A48	737229.17	176803.82
A49	737170.41	176813.79
A50	737111.65	176823.86
A51	737052.89	176834.03
A52	736994.13	176844.30
A53	736935.37	176854.67
A54	736876.61	176865.14
A55	736817.85	176875.71
A56	736759.09	176886.38
A57	736700.33	176897.15
A58	736641.57	176908.02
A59	736582.81	176918.99
A60	736524.05	176930.06
A61	736465.29	176941.23
A62	736406.53	176952.50
A63	736347.77	176963.87
A64	736289.01	176975.34
A65	736230.25	176986.91
A66	736171.49	176998.58
A67	736112.73	177010.35
A68	736053.97	177022.32
A69	735995.21	177034.39
A70	735936.45	177046.56
A71	735877.69	177058.83
A72	735818.93	177071.30
A73	735760.17	177083.87
A74	735701.41	177096.54
A75	735642.65	177109.31
A76	735583.89	177122.28
A77	735525.13	177135.35
A78	735466.37	177148.52
A79	735407.61	177161.79
A80	735348.85	177175.26
A81	735290.09	177188.93
A82	735231.33	177202.80
A83	735172.57	177216.87
A84	735113.81	177231.14
A85	735055.05	177245.71
A86	734996.29	177260.48
A87	734937.53	177275.45
A88	734878.77	177290.72
A89	734819.01	177306.29
A90	734760.25	177322.16
A91	734701.49	177338.33
A92	734642.73	177354.80
A93	734583.97	177371.57
A94	734525.21	177388.74
A95	734466.45	177406.31
A96	734407.69	177424.18
A97	734348.93	177442.35
A98	734290.17	177460.92
A99	734231.41	177479.89
A100	734172.65	177499.26

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:1000



LEGENDA

- Drumski saobraćaj
- Ulice u naselju (kolpvoz, trotoar i parkirni)
- Kolsko-pešacki prilazi
- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

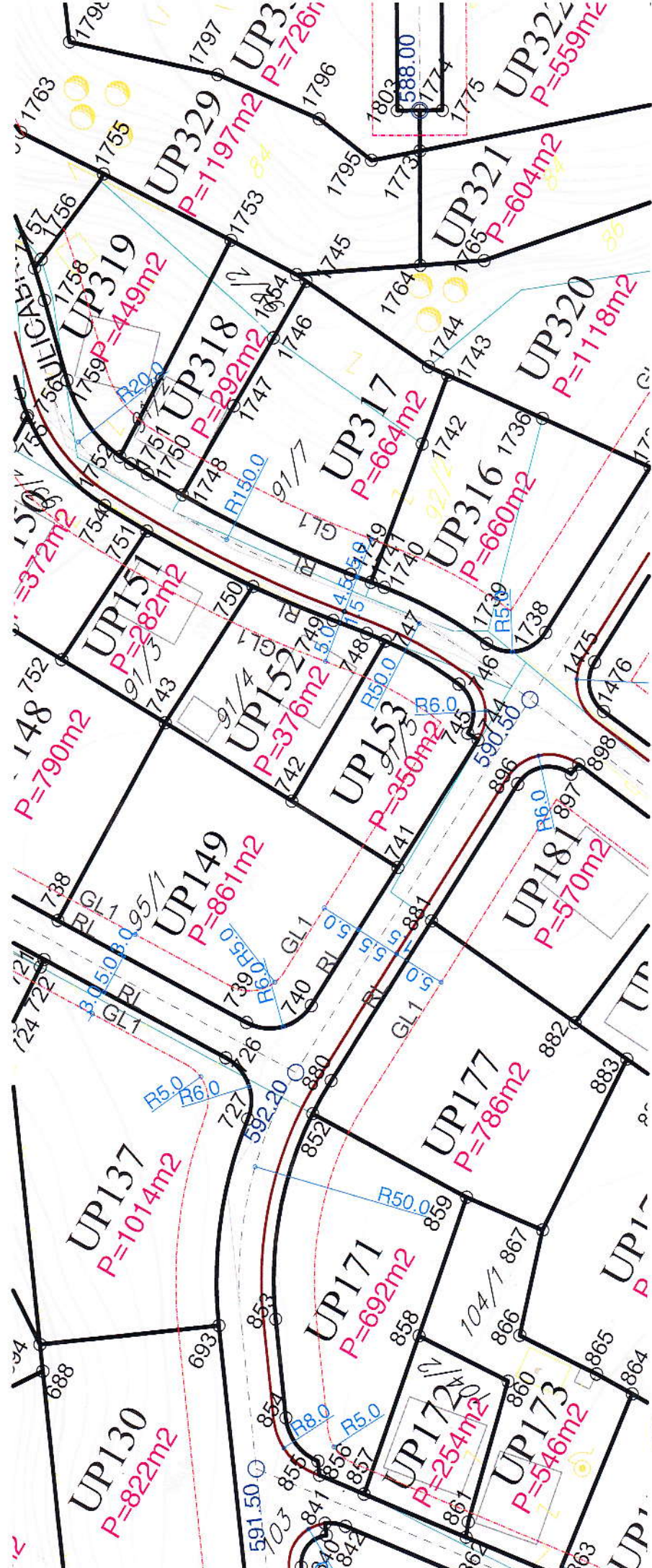
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

Investitor: Opština Bielo Polje



list br. 16





LEGENDA

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kalsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

Gradsjevska linija

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele



granica plana



PLAN PARCELACIJE

REGULACIJE I LUTU

R 1:1000

list br. 17

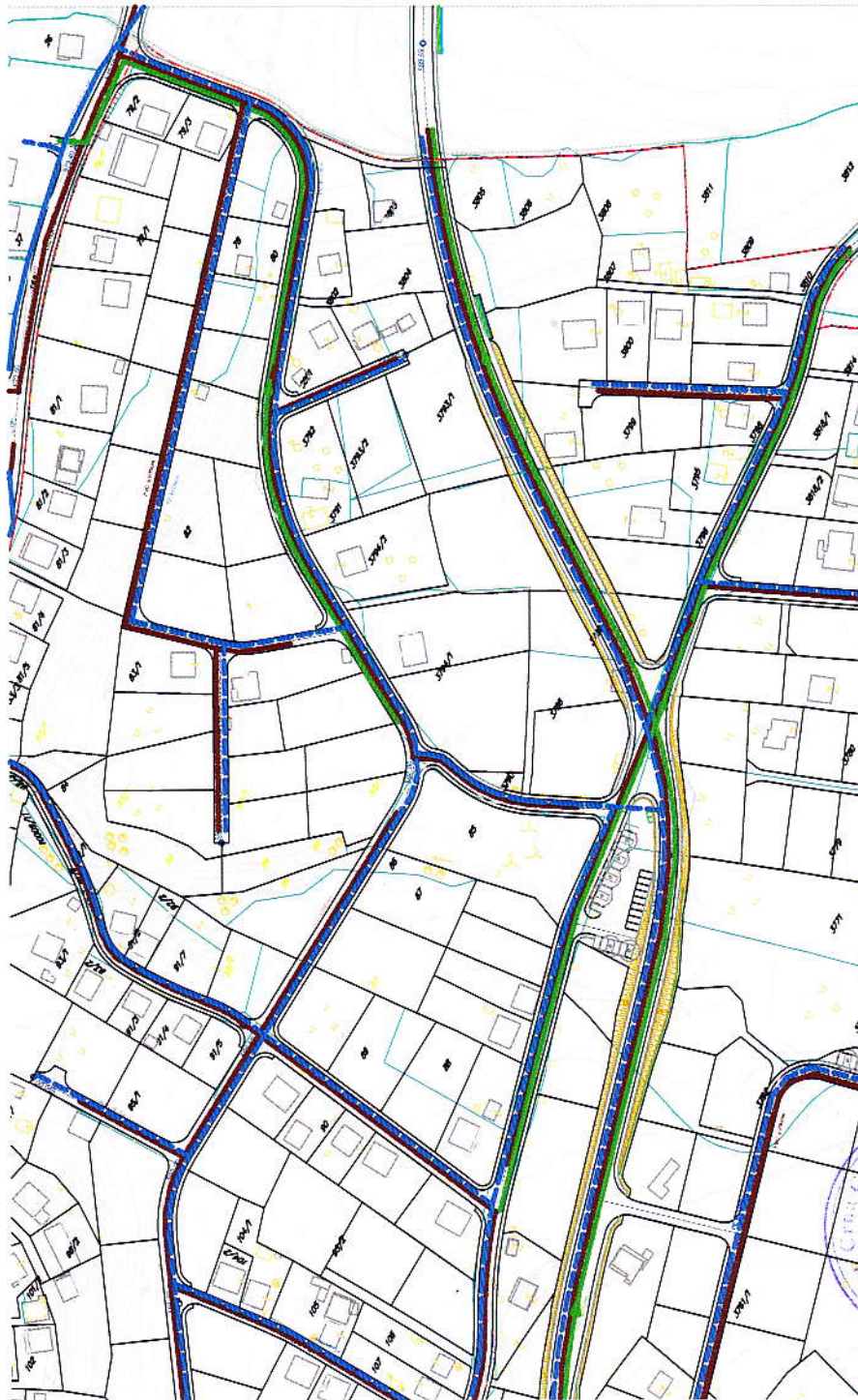
1172	73993350.19	4766471.00
1173	73993356.51	4766475.39
1174	73993368.16	4766482.01
1175	73993369.94	4766482.82
1176	73993371.51	4766484.07
1177	73993388.51	4766482.62
1178	73993393.36	4766450.58
1179	73993392.36	4766450.29
1180	7399406.62	4766454.38
1181	7399407.44	4766459.08
1182	7399410.67	4766477.64
1183	7399411.07	4766479.95
1184	7399390.83	4766482.42
1185	7399423.87	4766481.42
1186	7399429.71	4766460.99
1187	7399456.87	4766468.77
1188	7399457.58	4766473.66
1189	7399452.96	4766489.76
1190	7399448.38	4766505.73
1191	7399446.96	4766508.48
1192	7399443.68	4766507.52
1193	7399439.46	4766508.37
1194	7399405.49	4766497.79
1195	7399382.92	4766490.66
1196	7399379.83	4766489.02
1197	7399373.07	4766485.32
1198	7399493.15	4766479.16
1199	7399466.06	4766471.40
1200	7399462.87	4766475.17

872	7399347.10	4766574.48
873	7399347.30	4766590.37
874	7399346.54	4766529.41
875	7399348.04	4766529.39
876	7399351.92	4766525.87
877	7399357.39	4766526.71
878	7399368.96	4766529.93
879	7399369.62	4766551.72
880	7399384.85	4766659.39
881	7399407.96	4766658.51
882	7399405.97	4766637.06
883	7399405.26	4766629.35
884	7399404.61	4766622.27
885	7399403.25	4766607.51
886	7399402.24	4766596.53
887	7399374.15	4766596.51
888	7399374.17	4766577.46
889	7399373.98	4766567.84
890	7399399.55	4766567.33
891	7399400.89	4766581.89
892	7399373.71	4766554.72
893	7399373.01	4766531.56
894	7399381.46	4766535.91
895	7399397.46	4766544.64
896	7399427.70	4766657.76
897	7399432.00	4766652.72
898	7399433.49	4766652.54
899	7399431.24	4766634.00
900	7399429.45	4766619.26

797	7399232.07	4766503.02
798	7399243.75	4766510.38
799	7399243.63	4766510.63
800	7399233.66	4766531.29
801	7399263.69	4766518.63
802	7399262.82	4766523.18
803	7399258.19	4766544.18
804	7399256.25	4766552.99
805	7399252.89	4766568.58
806	7399248.16	4766590.54
807	7399266.64	4766595.11
808	7399269.03	4766595.73
809	7399273.37	4766593.07
810	7399274.84	4766593.37
811	7399277.52	4766571.59
812	7399280.54	4766546.91
813	7399283.10	4766525.96
814	7399283.13	4766525.69
815	7399281.63	4766525.59
816	7399278.63	4766521.89
817	7399293.95	4766606.15
818	7399284.53	4766601.31
819	7399280.71	4766595.39
820	7399280.75	4766594.60
821	7399279.28	4766594.29
822	7399280.99	4766580.28
823	7399299.39	4766583.04
824	7399296.99	4766593.28
825	7399300.88	4766576.42

722	7399379.09	4766697.20
723	7399370.92	4766696.68
724	7399370.94	4766697.17
725	7399370.33	4766696.76
726	7399380.84	4766672.02
727	7399375.68	4766665.90
728	7399393.00	4766781.18
729	7399405.66	4766786.94
730	7399414.11	4766764.31
731	7399414.15	4766762.17
732	7399413.45	4766731.99
733	7399413.30	4766728.27
734	7399384.20	4766727.41
735	7399389.34	4766722.56
736	7399389.49	4766717.56
737	7399384.64	4766712.41
738	7399385.06	4766698.18
739	7399385.84	4766671.96
740	7399391.61	4766666.14
741	7399411.54	4766665.38
742	7399412.02	4766680.74
743	7399412.50	4766698.99
744	7399429.92	4766664.68
745	7399429.98	4766666.18
746	7399434.61	4766670.10
747	7399434.66	4766680.58
748	7399434.33	4766683.00
749	7399433.61	4766687.40
750	7399432.26	4766698.01





LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija





— granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE





LEGENDA:

-  Postojeca TS 100/4kV
-  Postojeci 10kV-ni kabal
-  Planirana TS 100/4kV
-  Planirani 10kV-ni kabal

granična plava

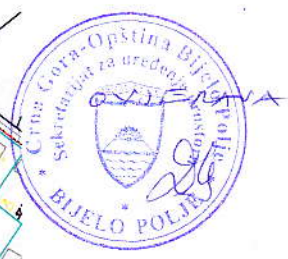
PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor: Opština Bijele Polje

Obodruž:  **POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA**



U BIJELOM POLJU
PLAN



LEGENDA

- Planimetri TK katalozičaja
- Planimetri TK objekti

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

Inspektor:

list br.21

Opština Bijelo Polje



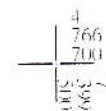
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-224/2016
Datum: 26.07.2016.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 91/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

C. Kojac

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6878/2016

Datum: 25.07.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/I-2505/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2572 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
91	5		9 15		ZAPODINE	Njiva 3. klase NASLJEDE		392	3.92
								392	3.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0402974280036	VIŠNJIĆ DŽAFER ALMIR UL. Ž. ŽIŽIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1/3
2906978280168	VIŠNJIĆ DŽAFER AMER UL. Ž. ŽIŽIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1/3
1809972280035	VIŠNJIĆ DŽAFER EDIN UL. Ž. ŽIŽIĆA BR. 30 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl. pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 09. 08. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

650/3



OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Rješavajući po zahtjevu **VIŠNJIĆ AMERA** iz **Bijelog Polja (Loznice)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izgradnju porodično - stambenog objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2-118/2-16 od 08.08.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža **PVC Ø320mm** prolazi desnom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Rasovo – Bistrica. Udaljenost cjevovoda od ivice puta je 50cm. Prosječna dubina ovog cjevovodovoda je **100 - 120cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ovoj liniji koja prolazi granicom kat. parcele br.47/2, odnosno desnom stranom lokalnog puta. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x95cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. U slučaju izgradnje poslovnog prostora, u skloništu za vodomjer mora postojati vodomjerno brojilo koje će posebno registrovati potrošnju za poslovni prostor. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. *Prilikom izgradnje porodično - stambenog objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za naselje Loznice. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Primljeno	10-08-2016		
Uput. rad.			
06/2			



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.