



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2- 128/1-16
Bijelo Polje, 09.08.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" -Region 6, sa sjedištem u Ulici Volođinoj, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice na katastarskoj parceli br.1131/3 KO Zaton sa priključnim podzemnim 10 kV kablovskim vodom i NN izvodom 0,4 kV u Zatonu, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.15/11) a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.7/2014) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju trafostanice STS 10/0,40 kV; 250 kVA "Zaton" na katastarskoj parceli br.1131/3 KO Zaton sa priključnim podzemnim 10 kV kablovskim vodom i NN izvodom 0,4 kV u Zatonu u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: STS 10/0,4 kV; 250 kVA "Zaton" na katastarskoj parceli br.1131/3 KO Zaton, sa priključnim podzemnim 10 kV kablovskim vodom koji ide duž putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje - Berane, dalje preko parcela 1195 i 1196/1 KO Zaton do postojećeg stuba i NN izvodom 0,4 kV koji ide od predmetne trafostanice, preko katastarskih parcela br.1131/1, 1130, 1129 dalje takođe duž putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje -Berane, shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova.

2.Izgradnju i priključak trafostanice STS 10/0,4 kV; 250 kVA "Zaton" i vodova izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje i tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.



3.Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

4.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

5.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

6.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Pri izvođenju radova na ovom objektu, izvođač mora voditi računa da se ne oštete okolni objekti, druge instalacije ili uređaji.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla objekta u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Podzemni elektroenergetski vod postavljati u rov minimalne dubine 0,8m i potrebne širine.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetske vodove polagati isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1 kV, 10 kV. Ukrštanje energetske i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetske kablova potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanji 45 stepeni.

Pri paralelnom vođenju energetske kabla sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.



7.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji koja treba da sadrži i trasu priključnih vodova sa prikazom katastarskih parcela preko kojih prolaze.

8.Objekat se priključuje preko pristupnog puta minimalne širine 3,0m koji ide preko katastarskih parcela 1131/1, 1130 i 1129 KO Zaton (uz saglasnost br. OVP 1877/2016 od 03.08.2016.godine) na magistralni put Bijelo Polje-Berane.

9. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,
-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.03-9644/2 od 15.12.2014.godine izdati od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.

10.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinske odnose na predmetnoj parceli i duž trase priključnih vodova.

Donošenjem ovih Uslova prestaju da važe urbanističko-tehnički uslovi br.06/2-128/1-14 od 09.12.2014.godine i dopuna uslova 06/2-112/1-15 od 02.09.2015.godine.

OBRADILA

Dobriła Bugarin



SEKRETAR

Aleksandra Bošković





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

2014
Dobrodo

OPŠTINA BIJELO POLJE			
Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
06/2	5751		

Broj, 03-9644/2
Podgorica, 15.12.2014. god.

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj br.06/2 – 128/2-14 od 09.12.2014.godine za potrebe Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju STS 10/0,4 kV; 250 kVA "Zaton" kao i podzenog kablovskog voda duž putnog pojasa magistralnog puta, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Trasu dionice kablovskog voda koja se se planira graditi u koridoru magistralnog puta M-2 dionica Ribarevina – Berane projektovati u putnom pojasa (putnom zemljištu) van trupa puta.

Na potezima kada trasa kabla prolazi nožicom nasipa predvidjeti zaštitu rova u fazi iskopa i polaganja kabla. Na predmetnoj dionici magistralnog puta ima veliki broj propusta pa shodno tome treba obratiti pažnju na ulivne i izlivne glave propusta (način njihove zaštite tokom izvođenja radova na iskopu rova), rov planirati izvan ulivnih i izlivnih glava propusta.

Obavezno od nadležnih institucija pribaviti katastar postojećih podzemnih instalacija.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kabla izraditi projekat izgradnje elektro instalacija, **sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u putu i putnom zemljištu.**

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i magistralnog puta.

Za predmetnu instalaciju treba da se **plati jednokratna naknada** propisana Zakonom o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) i Pravilnikom o korišćenju i naknadama za korišćenje putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnom putu („Sl. List RCG“, br.73/04), koja se plaća prilikom izdavanja odobrenja, kao i **godišnja naknada** shodno navedenom Pravilniku.

Građevinska linija buduće trafostanice mora biti udaljena minimum 15m od zadnjeg elementa trupa puta.

Kako se radi o ekonomskom prilazu isključivo za potrebe trafostanice to je neophodno obezbijediti minimalnu preglednost za bezbjedno isključenje i uključanja sa i na magistralni put.

Glavni odnosno Idejni projekat **KABLOVSKOG VODA i TRAFOTANICE STS 10/0,4 kV; 250 kVA "Zaton" – faza saobraćajnog prilaza** urađene po svim važećim propisima i standardima u skladu sa navedenim uslovima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (**izvještaj o reviziji projekta**), Investitor će dostaviti Direkciji za saobraćaj (u dva primjerka), radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

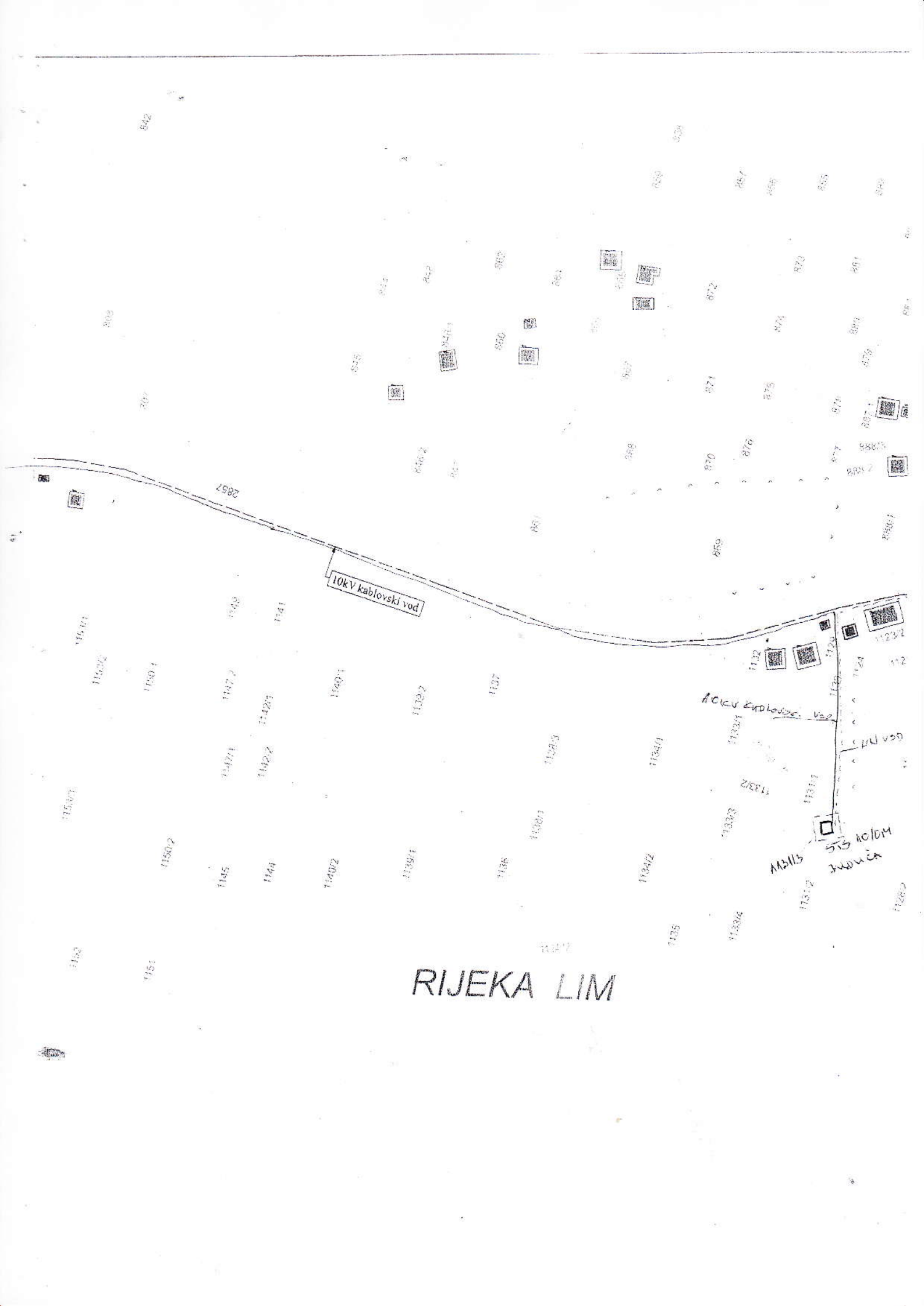
- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR,

Savo Parača





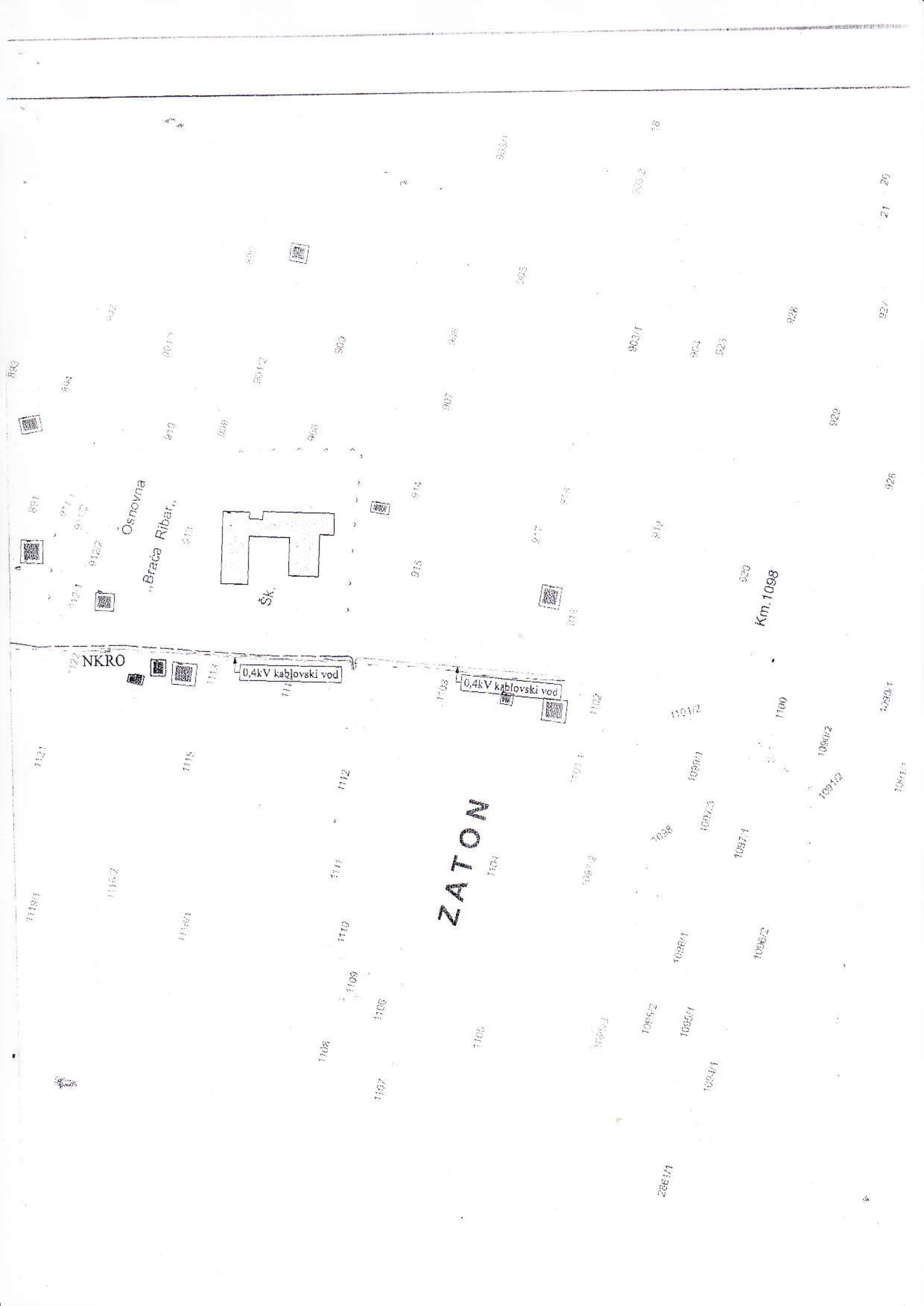
10kV kablovski vod

10kV eksplozivni vod

10kV vod

M5115
513 AC10kV
JAVNA

RIJEKA LIM



ZATON

Osnovna
"Braća Ribar."

Šk.

NKRO

0,4kV kablovski vod

0,4kV kablovski vod

Km. 1098

27

927

926

1030.1

1061.1

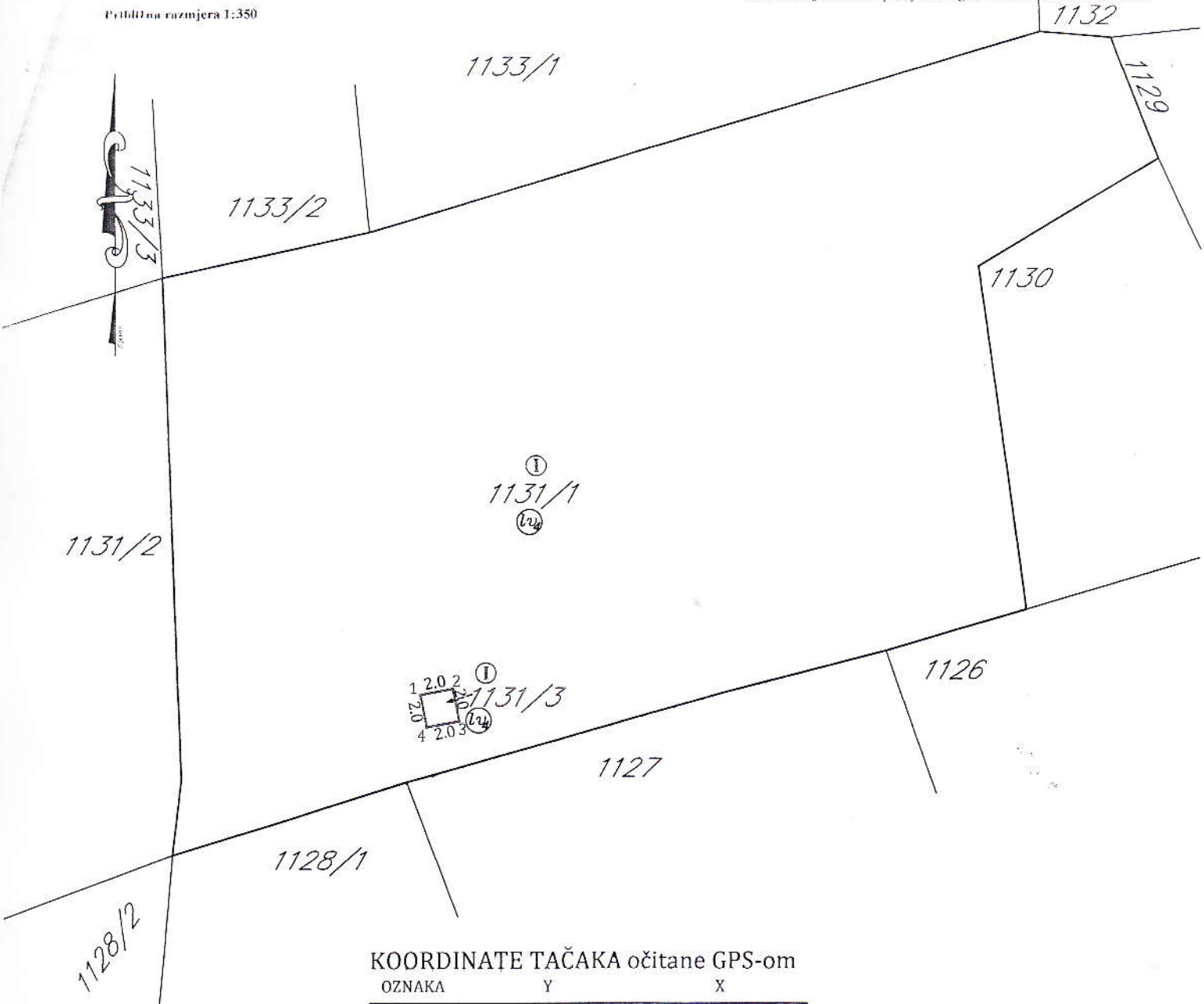
286.1/1

4

BIJA GORA

Upravna jedinica: Bijelo Polje
KAT. OPŠTINA: Zaton
Opština: Bijelo Polje
Prilobna razmjera 1:350

SKICA PREMIJERA br.
Broj katastarskog plana:
Tah. zapisnika: sveska
Veza sa ranijom skicom pretjera: br./god.



KOORDINATE TAČAKA očitane GPS-om

OZNAKA	Y	X
1	7402702.481	4761566.372
2	7402704.448	4761566.735
3	7402704.811	4761564.769
4	7402702.844	4761564.407

①
DOSADAŠNJE STANJE, LN 62:
BUBANJA STEFAN VELIMIR 1/1

- U kat. planu 20. god.
- U indikac. skici 20. god.
- Spisak der.rac.: površina 20. god.
- Spisak prijava 20. god.
- Spisak promena 20. god.

LEGENDA

- staro stanje - stanje službene evidencije
- novo stanje - linija parcelacije

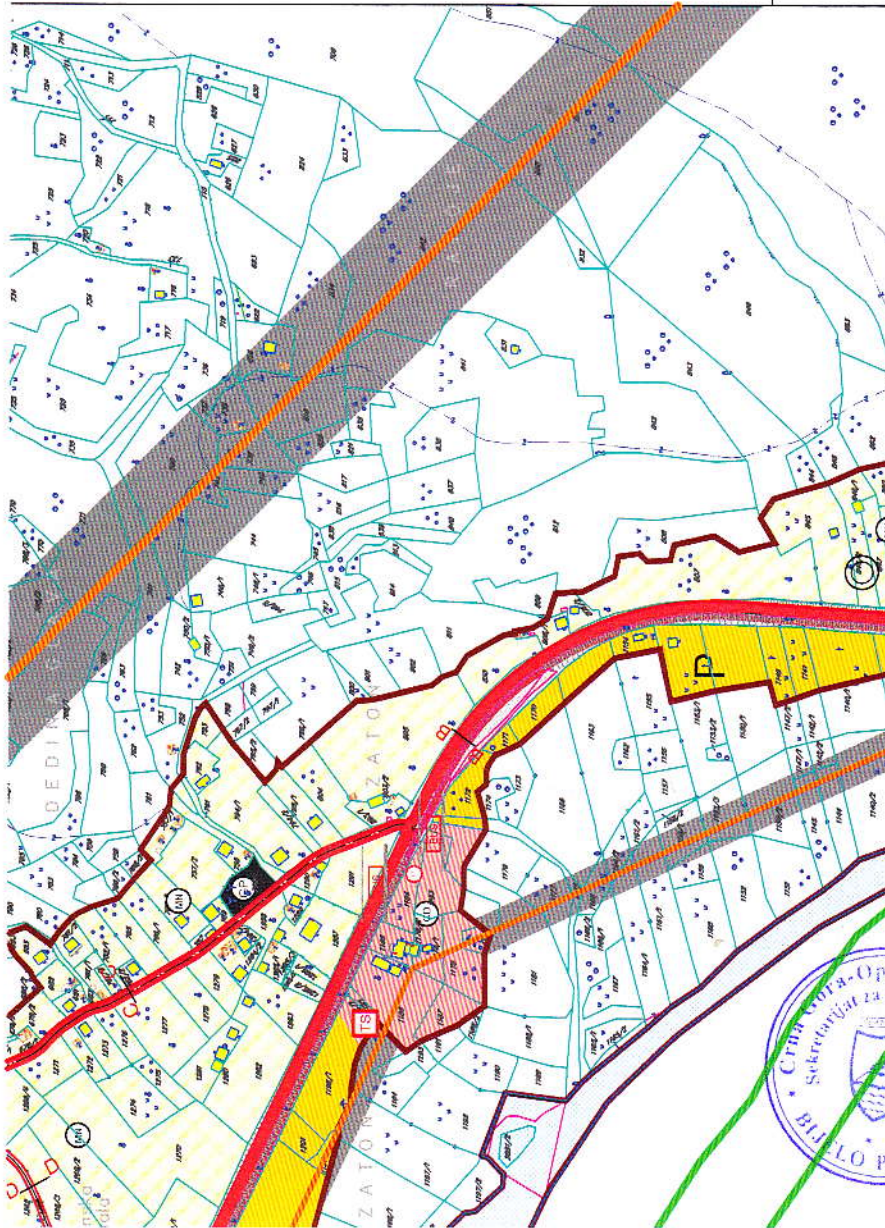
Snimio dana **GEO-START d.o.o.** 30.06.2016.god.

























Ovlašćeno lice: *[Signature]*

Pregledao dana **09.07.** 2016.god.

[Signature]
potpis

[Circular Stamp]



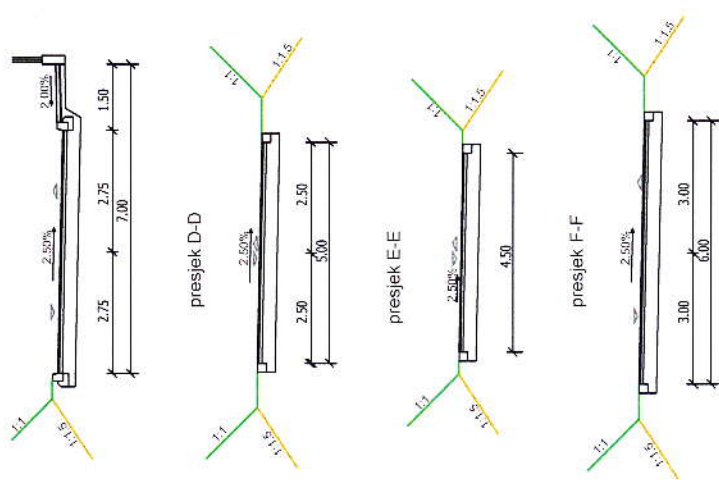
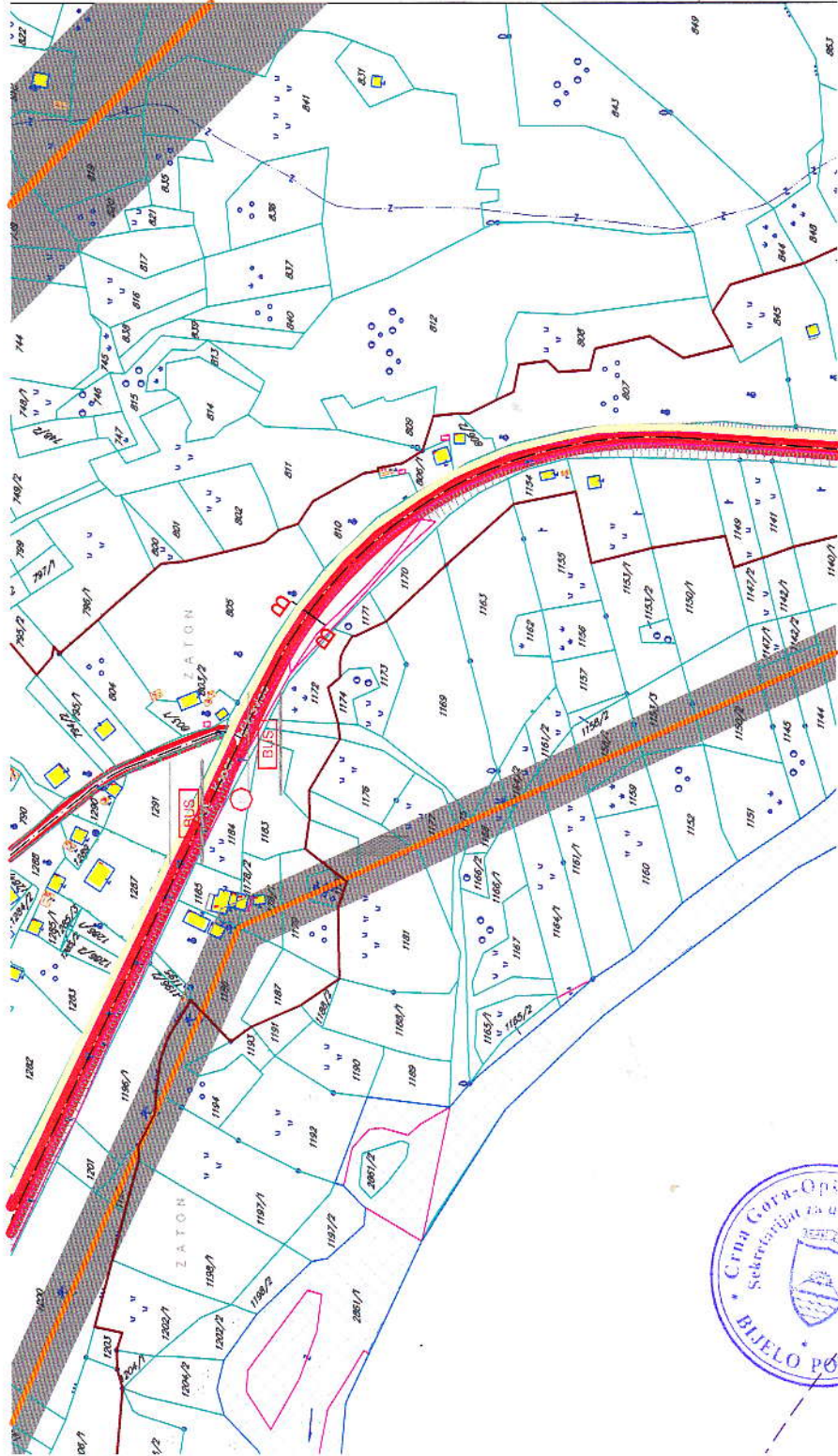
-  Površine centralnih dijelova
-  Površine u režimite namjene
-  Stanovanje i ostale gostine
-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine školskih i socijalne zaštite
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Placipovršine površine
-  Površine groblja
-  Površine šuma
-  Površine specijalne namjene
-  Površine kopnenih voda
-  Površine vodenih površina
-  Površine čimbenika saobraćajne bezbjednosti
-  Magistralni put
-  Široka ulica
-  Plošna ulica
-  Autobusko stajalište
-  Viješće V2 2 i V2 3 pružje
-  Bijelo Polje (Bazar) - 200' sa konocima 50m i 400m
-  Oznaka puta
-  M-2
-  Kontrolni elektrovođa 15kV
-  Kontrolni elektrovođa 400kV
-  Regulacija rjeva (imigrantski projekat)

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA
- ZATON -

PLAN



Opština Bilje
Sekretarijat za uređenje prostora
BILJE POLJE
VERANA
2015



**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA
ZATON
PLAN**

LEGENDA:



