



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br. 06/2-101/2-16  
Bijelo Polje, 11.07.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čikić Hajrudina iz Bijelog Polja, Ul.M.Kučevića, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br.255 koju čini dio katastarske parcele br.1003 KO Bijelo Polje u Ulici M.kučevića, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 3/10) i z d a j e

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, u Ulici M.Kučevića, na urbanističkoj parceli broj 255 površine 432 m<sup>2</sup> koju čini dio katastarske parcele br.1003 KO Bijelo Polje. Granice urbanističke parcele broj 255 su definisane Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje - grafičkim prilogom Plan parcelacije, regulacije i UTU tačkama 787, 786, 774, 775, 776, 777 i 778.

#### **I Opšti uslovi**

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

#### **II Postojeće stanje**

Katastarska parcela br.1003 KO Bijelo Polje ukupne površine 453m<sup>2</sup>, upisana je u listu nepokretnosti - prepis 1426, broj 105-956-6018/2016 od 16.06.2016.godine i kopiji plana br.956-105-191/16 od 22.06.2016.godine, iz kojih se vidi da je na parceli izgrađena kao objekat 1 porodično stambena zgrada bruto površine osnove 108m<sup>2</sup> spratnosti prizemlje i sprat koja je predmet ovih uslova.

#### **III Planirano stanje**



## 1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela broj 255, nalazi se u zoni planiranoj za stanovanje srednjih gustina (SS) tip S3.

## 2. Urbanistički parametri

Bruto površina osnove objekta iznosi 108 m<sup>2</sup>.  
Spratnost objekta je prizemlje i sprat (P+1).

## 3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: zadržava se postojeća građevinska linija.

Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkim priložima.

Predmetna rekonstrukcija u postojećim gabaritima (horizontalnim i vertikalnim) i postojećoj namjeni obuhvata sledeće: ojačanje konstruktivnog sistema objekta, zamjena elektro i vodovodnih instalacija, zamjena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača i drugo.

## 4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Rekonstrukciju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obavezno je nakon izvršene rekonstrukcije renovirati fasadu u cjelini.

Nagib krovnih ravni mora biti određen u skladu sa propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Rješenjem kosog krova treba obezbijediti da se atmosferske padavine odvede sa objekta na sopstvenu parcelu.

## 5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u



brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

#### 6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### 7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

#### 8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

#### 9. Saobraćaj

Zadržava se postojeći priključak na Ulicu Muniba Kučevića shodno grafičkom prilogu saobraćaja.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan.

#### 10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### 11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" koji će činiti sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

#### 12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama ( biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14 ).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

**OBRADILA,**

**Dobriła Bugarin**

*Dobriła Bugarin*

**SEKRETAR,**

**Aleksandra Bošković**







**L E G E N D A:**

NA POKRENUTOM TERENU

STANOVANJE **tip S1** MALIH GUSTINA

STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA

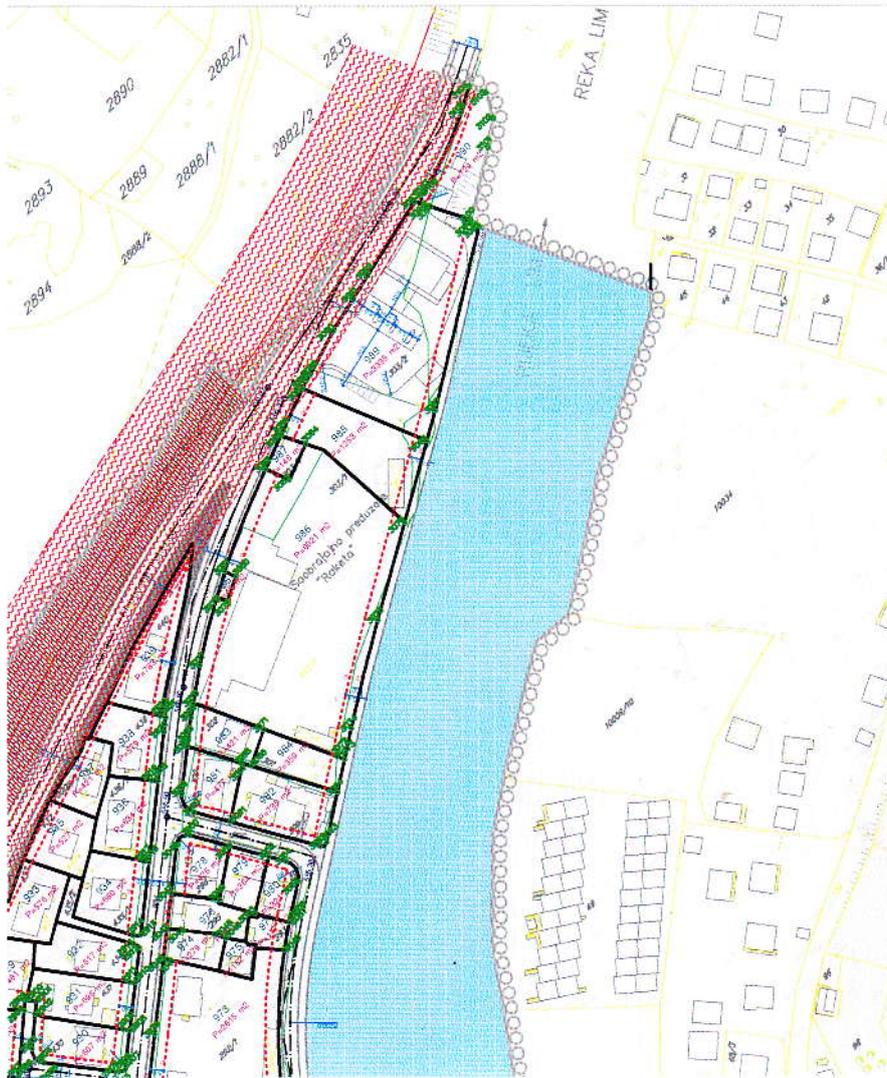
-  tip S2
-  tip S3
-  tip S4

MEŠOVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE

-  tip S5
-  tip S6
-  tip S7
- 

495	P=45	m2
496	P=40	m2
497	P=47	m2
498	P=69	m2
499	P=36	m2
500	P=39	m2
501	P=43	m2
502	P=40	m2
503	P=46	m2
504	P=23	m2
505	P=31	m2
506	P=19	m2
507	P=26	m2
508	P=22	m2
509	P=23	m2
510	P=34	m2
511	P=59	m2
512	P=30	m2
513	P=49	m2
514	P=36	m2
526	P=44	m2
527	P=32	m2
528	P=37	m2
529	P=31	m2
530	P=34	m2
531	P=39	m2
532	P=36	m2
533	P=36	m2
534	P=52	m2
535	P=50	m2
536	P=51	m2
537	P=40	m2
538	P=36	m2





- pešačka zona
- šetalište
- površina u funkciji pruge
- zona centra planirana za razradu konkretnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- pojas neposredna zaštita železničke pruge
- OSTALE JAVNE POKRIVINE
- VODOTOČI
- PARCELACIJA**
- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- tačke parcelacije

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN PARCELACIJE,**

**REGULACIJE I UTU**

R 1:1000 list br.3

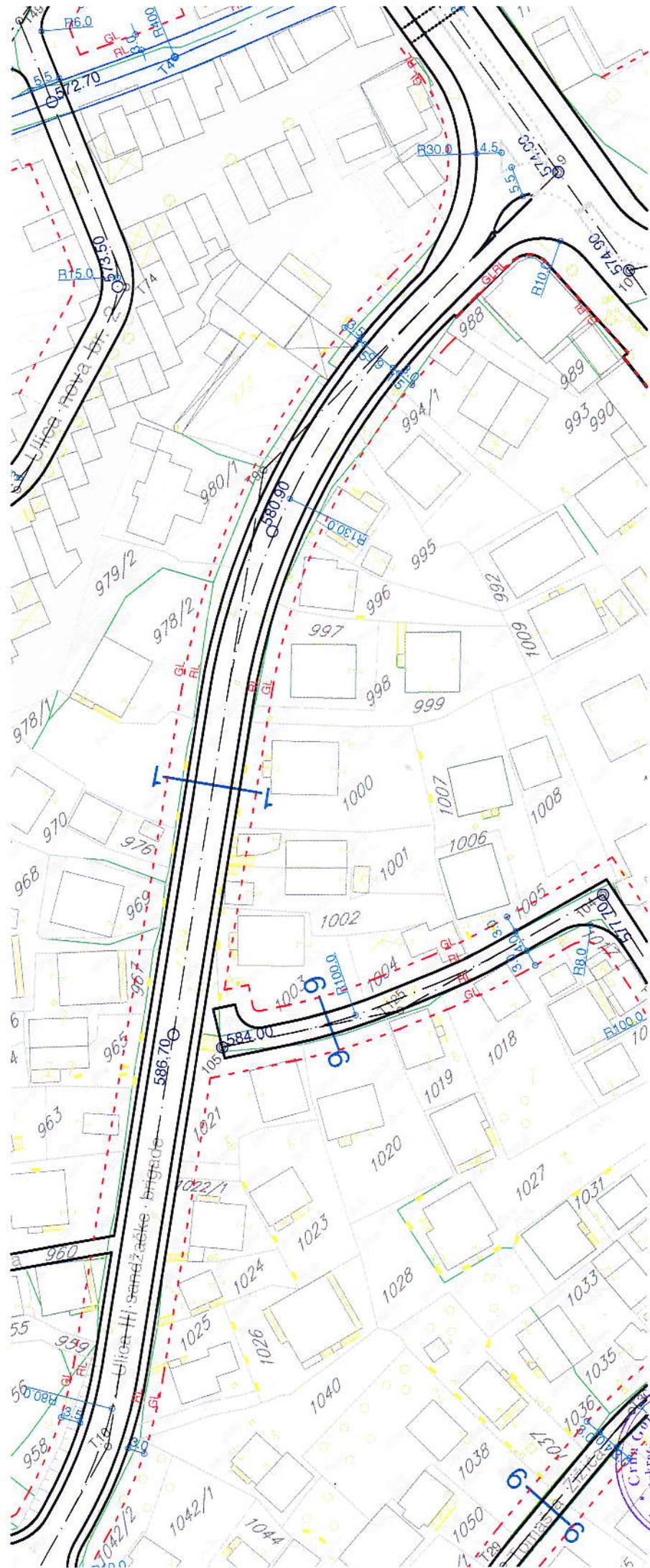
**URBANPROJEKT**

PROJEKTOVANJE I IZVEDBA  
 SO BJELO POLJE  
 ODLUKA O DOKONČANJU  
 IZMENA I DOPUNA  
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
 ZA ZONU SRETNOSIĆI, OPŠTINA LIM

Purovodićac, izrade plana:  
 Zorica Stenović, arhitekta  
 Projektant:

320.98	634	7398224	28	476620	0.50769	7398290	59	476636	6.07	904	739845	70	476641	9.51	1039	7398351	03	476622	2.10174	7398419	80	476609	2.24	1309	73
3197.84	635	7398224	86	476620	0.7977	7398290	51	476636	3.53	905	7398460	85	476641	7.45	1040	7398350	56	476620	0.0875	7398423	70	476609	4.72	1310	73
196.66	636	7398215	85	476621	2.9777	7398221	165	476636	7.45	906	7398452	24	476641	4.98	1041	7398361	04	476619	2.16176	7398439	26	476610	4.59	1311	73
3192.59	637	7398217	33	476621	0.5772	7398262	10	476636	9.01	907	7398452	64	476641	3.01	1042	7398372	65	476619	2.16176	7398439	30	476610	4.50	1312	73
1192.38	638	7398211	17	476621	2.9775	7398260	82	476636	9.01	908	7398461	90	476641	2.03	1043	7398344	85	476616	6.5078	7398442	89	476610	6.90	1313	73
5131.90	639	7398212	63	476621	18.18774	7398240	85	47664	9.80	909	7398461	38	476641	1.22	1044	7398344	34	476616	3.3479	7398448	35	476610	5.76	1314	73
5131.32	640	7398204	49	476622	5.85775	7398243	33	47664	38.17	910	7398464	58	476640	9.39	1045	7398343	14	476615	5.75180	7398457	30	476609	2.53	1315	73
17.42	641	7398203	49	476622	5.5775	7398243	33	47664	38.17	911	7398464	71	476640	9.70	1046	7398340	38	476613	8.308	7398456	96	476609	2.23	1316	73
3179.89	642	7398243	47	476622	2.7177	7398243	94	47664	3.78	912	7398466	28	476641	2.09	1047	7398338	18	476612	5.05182	7398461	26	476608	6.67	1317	73
3197.54	643	7398236	65	476620	0.6278	7398260	15	476642	2.37	913	7398469	40	476640	9.91	1048	7398334	71	476612	3.49183	7398458	91	476607	7.90	1318	73
202.61	644	7398235	37	476620	0.6779	7398263	80	476642	0.76	914	7398467	92	476640	7.59	1049	7398334	54	476612	3.10184	7398451	99	476606	4.87	1319	73
205.18	645	7398231	18	476624	6.7780	7398274	74	47664	7.03	915	7398467	66	476640	7.28	1050	7398333	51	476612	3.46185	7398411	60	476604	9.44	1320	73
208.41	646	7398231	17	476624	1.178	7398278	81	476641	4.74	916	7398472	64	476640	4.13	1051	7398328	81	476610	7.7186	7398411	58	476602	3.36	1321	73
215.06	647	7398219	71	476624	4.60782	7398284	97	476641	2.86	917	7398472	90	476640	4.53	1052	7398329	98	476610	9.3087	7398419	74	476602	8.65	1322	73
213.88	648	7398219	69	476624	4.6783	7398290	38	476641	1.40	918	7398474	24	476640	3.66	1053	7398334	79	476609	7.2088	7398420	28	476602	8.20	1323	73
184.98	649	7398217	55	476623	3.83784	7398298	77	476642	7.08	919	7398475	72	476640	5.95	1054	7398335	06	476609	7.51189	7398492	44	476604	4.51	1324	73
3176.53	650	7398217	52	476623	3.92785	7398298	24	476642	2.72	920	7398478	87	476640	3.91	1055	7398341	47	476610	4.71190	7398490	44	476604	7.16	1325	73
152.70	651	7398201	23	476623	0.4785	7398249	53	476642	9.20	921	7398476	52	476640	0.28	1056	7398343	90	476610	7.4079	7398471	12	476607	2.71	1326	73
3148.81	652	7398197	01	476623	6.2787	7398253	68	476642	2.22	922	7398479	69	476639	8.24	1057	7398348	94	476611	3.4092	7398464	93	476606	9.71	1327	73
137.29	653	7398194	86	476624	3.55788	7398259	93	476643	6.77	923	7398474	79	476639	0.62	1058	7398352	33	476611	7.5595	7398462	68	476607	4.35	1328	73
3127.04	654	7398190	45	476625	1.96789	7398265	45	476646	0.77	924	7398474	25	476638	9.79	1059	7398351	72	476611	3.06194	7398461	09	476607	3.40	1329	73
3127.72	655	7398190	79	476625	2.11790	7398265	55	476646	0.67	925	7398473	50	476638	8.62	1060	7398364	53	476611	3.81195	7398466	41	476607	8.99	1330	73
123.33	656	7398182	79	476626	8.3791	7398280	86	476647	1.97	926	7398454	59	476640	0.80	1061	7398359	10	476615	4.73196	7398465	40	476608	9.47	1331	73
3120.51	657	7398183	22	476626	8.58792	7398281	02	476647	1.79	927	7398455	52	476640	2.25	1062	7398364	54	476616	6.70797	7398452	70	476610	8.24	1332	73
3119.81	658	7398178	46	476627	0.10793	7398302	62	476640	8.10	928	7398436	50	476641	4.49	1063	7398369	97	476618	5.8098	7398453	87	476611	3.86	1333	73
5116.01	659	7398178	12	476627	9.8794	7398305	92	476640	7.21	929	7398481	42	476640	0.98	1064	7398387	75	476618	6.5099	7398464	58	476612	0.65	1334	73
3117.38	660	7398178	76	476628	0.26795	7398305	73	476640	6.32	930	7398508	41	476638	3.84	1065	7398379	33	476618	6.28200	7398478	17	476612	8.01	1335	73
3102.40	661	7398175	26	476628	7.42795	7398304	34	476639	9.88	931	7398507	72	476638	2.74	1066	7398376	36	476617	1.42201	7398480	32	476613	0.74	1336	73
3096.51	662	7398171	21	476629	4.2797	7398317	10	476639	6.92	932	7398521	62	476637	3.78	1067	7398389	09	476618	8.90202	7398489	97	476613	7.89	1337	73
3113.97	663	7398171	77	476629	8.2798	7398320	60	476639	9.55	933	7398519	02	476636	5.43	1068	7398390	25	476617	6.28203	7398490	27	476613	7.49	1338	73
3111.52	664	7398166	47	476631	2.9799	7398324	27	476639	8.95	934	7398512	75	476636	2.56	1069	7398393	73	476617	5.59204	7398503	02	476615	1.75	1339	73
3111.03	665	7398163	54	476632	2.5800	7398323	34	476639	4.27	935	7398487	80	476637	8.53	1070	7398394	70	476618	0.48205	7398512	41	476615	1.61	1340	73
3107.65	666	7398167	07	476632	4.5801	7398318	43	476639	5.09	936	7398488	31	476637	9.26	1071	7398399	47	476619	5.5206	7398520	61	476614	2.27	1341	73
3101.18	667	7398177	42	476632	6.2802	7398337	97	476641	0.08	937	7398485	38	476638	1.18	1072	7398400	28	476618	3.52207	7398521	83	476614	0.73	1342	73







75	7398667.89	4766673.96
76	7398675.24	4766641.10
77	7398657.61	4766702.63
78	7398636.89	4766756.52
79	7398603.15	4766800.03
80	7398615.12	4766777.95
81	7398601.64	4766751.81
82	7398606.95	4766805.27
83	7398658.64	4766875.31
84	7398646.07	4766836.86
85	7398691.40	4766859.62
86	7398694.17	4766839.17
87	7398617.23	4766820.38
88	7398693.94	4766860.35
89	7398693.66	4766864.11
90	7398654.05	4766831.59
91	7398638.67	4766813.24
92	7398609.99	4766884.32
93	7398657.03	4766838.41
94	7398670.36	4766874.69
95	7398693.64	4766838.32
96	7398644.73	4766824.48
97	7398646.98	4766836.48
98	7398673.72	4766842.39
99	7398646.54	4766845.80
100	7398642.17	4766802.17
101	7398694.70	4766831.82
102	7398611.00	4766845.21
103	7398621.34	4766834.80
104	7398621.06	4766837.00
105	7398630.57	4766845.78
106	7398626.32	4766844.40
107	7398679.21	4766845.27
108	7398627.07	4766844.59
109	7398616.33	4766829.29
110	73986370.23	4766845.71
111	73986367.03	4766848.45
112	73986378.77	4766842.76
113	73986363.45	4766844.52
114	73986444.05	4766839.73
115	73986466.49	4766845.17
116	73986403.05	4766817.37
117	73986508.62	4766848.49
118	7398630.39	4766845.85
119	73986447.16	4766811.97
120	73986410.48	4766805.167
121	73986378.46	4766806.04
122	73986402.47	4766830.73
123	7398636.36	4766862.80
124	73986204.00	4766822.41
125	7398603.09	4766800.96
126	7398603.09	4766800.96
127	7398612.59	4766800.96
128	7398612.59	4766800.96
129	7398612.59	4766800.96
130	7398612.59	4766800.96
131	7398612.59	4766800.96
132	7398612.59	4766800.96
133	7398612.59	4766800.96
134	7398612.59	4766800.96
135	7398612.59	4766800.96
136	7398612.59	4766800.96
137	7398612.59	4766800.96
138	7398612.59	4766800.96
139	7398612.59	4766800.96
140	7398612.59	4766800.96
141	7398612.59	4766800.96
142	7398612.59	4766800.96
143	7398612.59	4766800.96
144	7398612.59	4766800.96
145	7398612.59	4766800.96
146	7398612.59	4766800.96
147	7398612.59	4766800.96
148	7398612.59	4766800.96
149	7398612.59	4766800.96
150	7398612.59	4766800.96
151	7398612.59	4766800.96
152	7398612.59	4766800.96
153	7398612.59	4766800.96
154	7398612.59	4766800.96
155	7398612.59	4766800.96
156	7398612.59	4766800.96
157	7398612.59	4766800.96
158	7398612.59	4766800.96
159	7398612.59	4766800.96
160	7398612.59	4766800.96
161	7398612.59	4766800.96
162	7398612.59	4766800.96
163	7398612.59	4766800.96
164	7398612.59	4766800.96
165	7398612.59	4766800.96
166	7398612.59	4766800.96
167	7398612.59	4766800.96
168	7398612.59	4766800.96
169	7398612.59	4766800.96
170	7398612.59	4766800.96
171	7398612.59	4766800.96
172	7398612.59	4766800.96
173	7398612.59	4766800.96
174	7398612.59	4766800.96
175	7398612.59	4766800.96
176	7398612.59	4766800.96
177	7398612.59	4766800.96
178	7398612.59	4766800.96
179	7398612.59	4766800.96
180	7398612.59	4766800.96
181	7398612.59	4766800.96
182	7398612.59	4766800.96
183	7398612.59	4766800.96
184	7398612.59	4766800.96
185	7398612.59	4766800.96
186	7398612.59	4766800.96
187	7398612.59	4766800.96
188	7398612.59	4766800.96
189	7398612.59	4766800.96
190	7398612.59	4766800.96
191	7398612.59	4766800.96
192	7398612.59	4766800.96
193	7398612.59	4766800.96
194	7398612.59	4766800.96
195	7398612.59	4766800.96
196	7398612.59	4766800.96
197	7398612.59	4766800.96
198	7398612.59	4766800.96
199	7398612.59	4766800.96
200	7398612.59	4766800.96
201	7398612.59	4766800.96
202	7398612.59	4766800.96
203	7398612.59	4766800.96
204	7398612.59	4766800.96
205	7398612.59	4766800.96
206	7398612.59	4766800.96
207	7398612.59	4766800.96
208	7398612.59	4766800.96
209	7398612.59	4766800.96
210	7398612.59	4766800.96
211	7398612.59	4766800.96
212	7398612.59	4766800.96
213	7398612.59	4766800.96
214	7398612.59	4766800.96
215	7398612.59	4766800.96
216	7398612.59	4766800.96
217	7398612.59	4766800.96
218	7398612.59	4766800.96
219	7398612.59	4766800.96
220	7398612.59	4766800.96
221	7398612.59	4766800.96
222	7398612.59	4766800.96
223	7398612.59	4766800.96
224	7398612.59	4766800.96
225	7398612.59	4766800.96
226	7398612.59	4766800.96
227	7398612.59	4766800.96
228	7398612.59	4766800.96
229	7398612.59	4766800.96
230	7398612.59	4766800.96
231	7398612.59	4766800.96
232	7398612.59	4766800.96
233	7398612.59	4766800.96
234	7398612.59	4766800.96
235	7398612.59	4766800.96
236	7398612.59	4766800.96
237	7398612.59	4766800.96
238	7398612.59	4766800.96
239	7398612.59	4766800.96
240	7398612.59	4766800.96
241	7398612.59	4766800.96
242	7398612.59	4766800.96
243	7398612.59	4766800.96
244	7398612.59	4766800.96
245	7398612.59	4766800.96
246	7398612.59	4766800.96
247	7398612.59	4766800.96
248	7398612.59	4766800.96
249	7398612.59	4766800.96
250	7398612.59	4766800.96
251	7398612.59	4766800.96
252	7398612.59	4766800.96
253	7398612.59	4766800.96
254	7398612.59	4766800.96
255	7398612.59	4766800.96
256	7398612.59	4766800.96
257	7398612.59	4766800.96
258	7398612.59	4766800.96
259	7398612.59	4766800.96
260	7398612.59	4766800.96
261	7398612.59	4766800.96
262	7398612.59	4766800.96
263	7398612.59	4766800.96
264	7398612.59	4766800.96
265	7398612.59	4766800.96
266	7398612.59	4766800.96
267	7398612.59	4766800.96
268	7398612.59	4766800.96
269	7398612.59	4766800.96
270	7398612.59	4766800.96
271	7398612.59	4766800.96
272	7398612.59	4766800.96
273	7398612.59	4766800.96
274	7398612.59	4766800.96
275	7398612.59	4766800.96
276	7398612.59	4766800.96
277	7398612.59	4766800.96
278	7398612.59	4766800.96
279	7398612.59	4766800.96
280	7398612.59	4766800.96
281	7398612.59	4766800.96
282	7398612.59	4766800.96
283	7398612.59	4766800.96
284	7398612.59	4766800.96
285	7398612.59	4766800.96
286	7398612.59	4766800.96
287	7398612.59	4766800.96
288	7398612.59	4766800.96
289	7398612.59	4766800.96
290	7398612.59	4766800.96
291	7398612.59	4766800.96
292	7398612.59	4766800.96
293	7398612.59	4766800.96
294	7398612.59	4766800.96
295	7398612.59	4766800.96
296	7398612.59	4766800.96
297	7398612.59	4766800.96
298	7398612.59	4766800.96
299	7398612.59	4766800.96
300	7398612.59	4766800.96

granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN SAOBRAĆAJA,

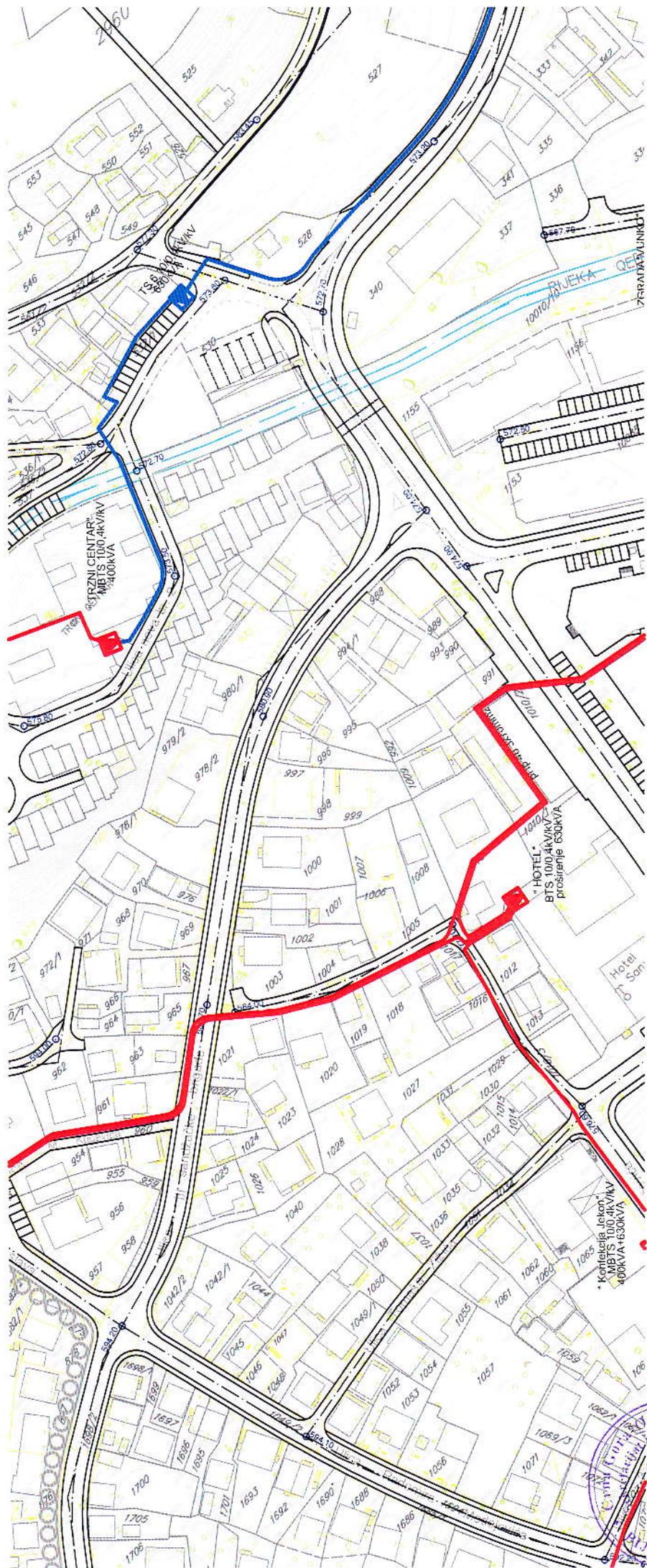
## NIVELACIJE I REGULACIJE

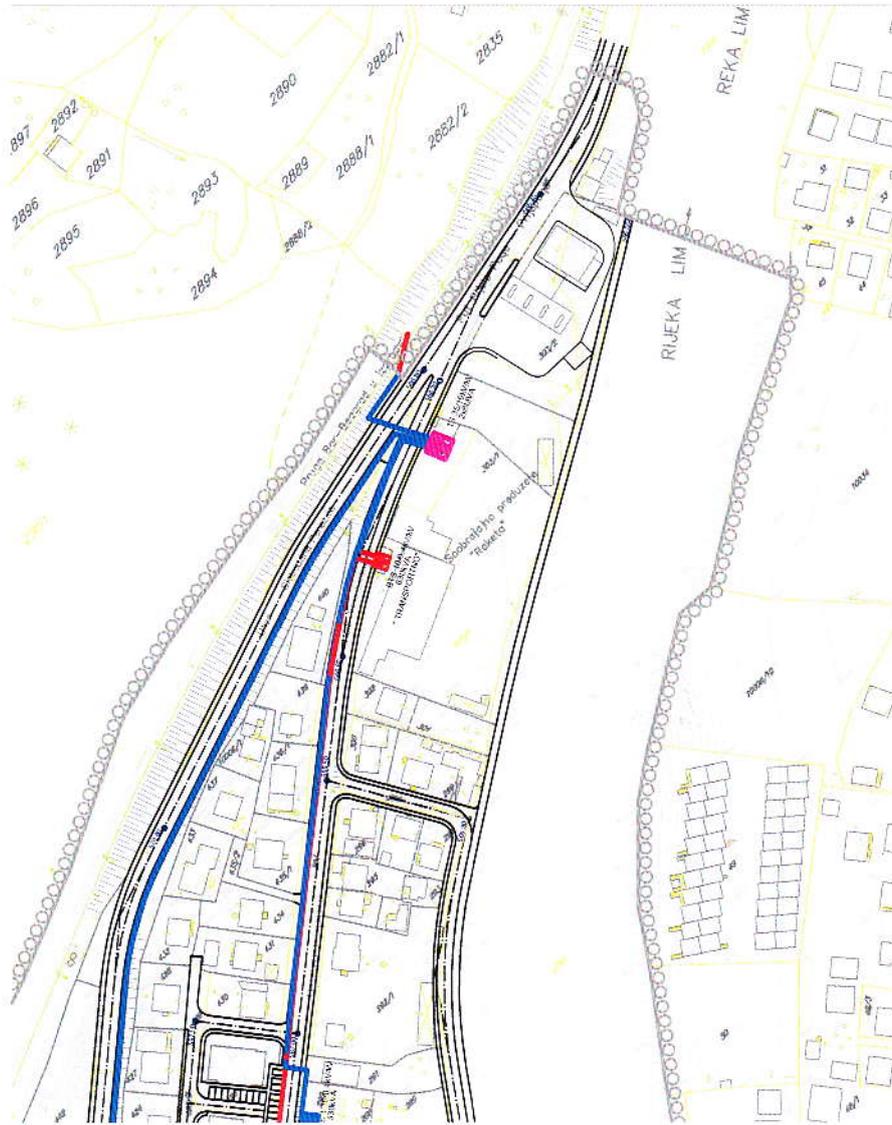
R 1:1000

list br.2



Rukovodilac izrade plana: SO BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU





LEGENDA:

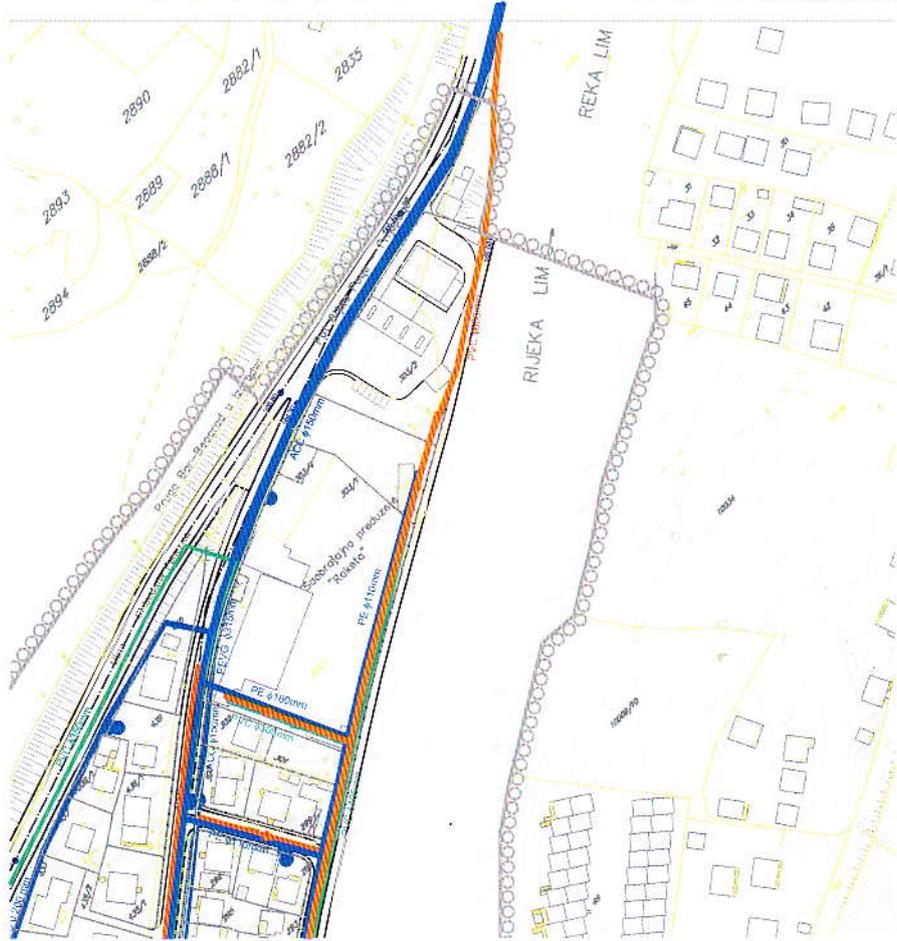
- postojeća trafo stanice 100.4kV
- 10kV-ni kabal - postojeći
- - - 10kV-ni dalekovod - postojeći
- planirana trafo stanice 35/10kV/kV
- planirana trafo stanice 100.4kV/kV
- 10kV-ni kabal - novoplanirani

zona centra  
planirana za razvoj kontinuiranog  
arhitektonsko-urbanističkog rešenjem

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE





LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- postojeća lokalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana vodovodna mreža
- planirana lokalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zona centra  
planirana za razradu konkursnim  
arhitektonsko-urbanističkim rješenjem

granica izmjena i dopuna DUP-a

PLAN  
HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5



SO BIJELO POLJE  
RUKOVODILAC URADNE PLANA  
DOKUMENTACIJA ZA  
IZJEDNACAVANJE  
DETAJLJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
CENTRALNE ZONE RUFFLO POLJE



Opština Bijelo Polje  
Uredjenje poslova  
Bijelo Polje  
VERANA



**LEGENDA:**

-  postojeća trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM
-  postojeći TT ormarić
-  postojeće TT okno
-  postojeća automatska telefonska centrala
-  unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
-  nova TK kanalizacija
-  zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE**

**INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.7



Poljoprivredna, Posavska ulica 10



ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

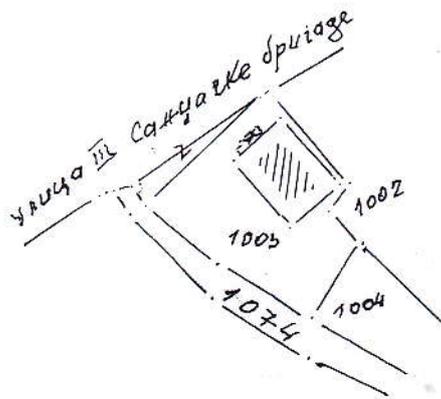
# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бјело Поље

Кат. општине Бјело Поље

Власник - корисник Љиљан Мусабасфа Кајрудин - својина 111



Редни број списка катастарских такса .....

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	Еуро	ц.
1003	Ботр. аманџи	-	Мучица Кузевита		1	08		
	дворште	-	" "		3	45		
			укупно:		4	53		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:



Тврди и овјерава

Б. Поље 17.06. 2016 год.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJEBroj: 105-956-6018/2016  
Datum: 16.06.2016  
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-101/1-16, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1426 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1003			14 29		MUNIBA KUČEVIŠA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		345	0.00
1003		1	14 29		MUNIBA KUČEVIŠA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		108	0.00
								453	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0305944280036	ČIKIĆ MUSTAFA HAJRUDIN M.KUČEVIĆA Bijelo Polje		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1003		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	947	P1 108	Svojina ČIKIĆ MUSTAFA HAJRUDIN M.KUČEVIĆA Bijelo Polje 1/1 0305944280036
1003		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 25	1	P 86	Svojina ČIKIĆ MUSTAFA HAJRUDIN M.KUČEVIĆA Bijelo Polje 1/1 0305944280036
1003		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 3	2	P1 71	Svojina ČIKIĆ MUSTAFA HAJRUDIN M.KUČEVIĆA Bijelo Polje 1/1 0305944280036
1003		1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON 1	3	P1 15	Svojina ČIKIĆ MUSTAFA HAJRUDIN M.KUČEVIĆA Bijelo Polje 1/1 0305944280036

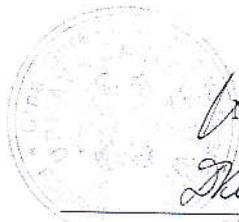
Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

*Vera Medojević*

Medojević Vera, dipl pravnik

