



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-31  
Bijelo Polje, 19.03.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Zejnilović Smaja iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11 ), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZEJNILOVIĆ SMAJU** iz Bijelog Polja, da u naselju Resnik, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Pr + Pk ) površine osnova ( koje su na smicanje ) i po etažama iznose: za prizemlje  $P=92,26\text{ m}^2$ , i potkrovlje  $P=88,82\text{ m}^2$ , ukupne bruto građevinske površine  $P=181,08\text{ m}^2$ , na urbanističkoj parceli br. 1668 koju čini dio katastarske parcele br.314 KO Resnik u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, u Bijelom Polju.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br.02/10/14 koji je uradio D.O.O."A-4" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Zejnilović Smajo iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 16.03.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14 ), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br. 93 u kome je naznačen stvarni pravni odnos suposjednik-sudržalac sa obimom prava 1/2 i glasi na Zejnilović Halita Smaja i Zejnilović Halita Sulja, po 1/2 za katastarsku parcelu br.314 KO Resnik, po kulturi njiva P=1.541 m<sup>2</sup>;

-Da je priložena pisana izjava ovjerena kod Notara Konatar Biljane iz Bijelog Polja, Uzz br. 329/14 od 22.09.2014. god. u kojoj Zejnilović Suljo, kao suposjednik 1/2 parcele br. 314 upisane u posjedovnom listu br. 93 KO Resnik, je saglasan da njegov brat Zejnilović Smajo, izgradi porodičnu stambenu zgradu na dijelu pomenute parcele i upiše posjed kuće na sopstveno ime.

-Da je priložena kopija plana od 29.09.2014. god. u razmjeri 1:1000 izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-67/2 od 01.10.2014.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O " A-4" iz Bijelog Polja;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.4690 od 30.10.2014. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Poljja;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br.454/3 od 06.10.2014.god. izdata od JP Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13019750 od 16.10.2014. god.izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-147/3 od 23.12.2014. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, naselja Resnik („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.23/12), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 , 39/13 33/14 ), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Zejnilović Smaju,,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



**SEKRETAR,**  
Milanko Minić

