



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
br.06/5-55/1-16
Bijelo Polje,20.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izgradnje-postavljanje ulične rasvete u mjesnom centru Lozne. Odluke o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.13/15), čl. 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG",br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), PUP-a opštine Bijelo Polje ("Sl. listCG-opštinski propisi"br.7/14), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -Za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izgradnje komunalnog objekta javne rasvjete i postrojenja sa svim pratećim sadržajima u mjesnom centru Lozne.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini grafički prilog-plan namjene površina Generalnog urbanističkog rješenja, plan infrastrukture, te plan pejzažnog uređenja.
- 2.Namjena objekta: Izgradnje javne-ulične rasvjete sa svim pratećim sadržajima.
- 3.Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Ove parametre primijeniti kroz projekat će se precizirati tip, vrstu, tehničke i tehnološke karakteristike komunalnog objekta.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:Bruto površina osnove objekta-trase definisaće se izradom glavnog projekta, dok dužina trase, iznosi cca 1.200,0m, visine stubova 5,8,10 ili 12m.
Početak trase ide od katastarske parcele br.1586. KO Lozna(postojeća zidana trafostanica) pruža se pored puta-ulice lijevo i desno, te preko katastarskih parcela br. 1577,2805 i 1402. KO Lozna u Loznoj.
Dubinu rova, šahtova, te temeljnih stopa za stubove, prezicnu veličinu uraditi prema tehničkim normativima, stim što stubovi za rasvjetu nesmiju biti betonski.
- 5.Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisaaće se projektnom dokumentacijom.
6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu.



7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, se poklapaju.

8. Nivelacione kote objekta: Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.

9. Vrsta materijala za fasade: Pošto se radi o komunalnom objektu fasade nema, ali se po završenim radovima lokalitet mora dovesti i ispravnom stanju.

10. Vrste materijala : Koristiti savremene atestirane materijale. Izvor napajanja iz postojeće zidane trafostanice koja je data na situacionom rješenju. Svetiljke koristiti tipa Minel-Šreder, sijalice tipa SON-T PLUS250,150,125 i 70W, napojni kablovi PPOO 4x16mm²+4x2,5mm², komandovanje putem signala MTK. Sistem osvetljenja celonoćno.

11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada(180⁰/₀₀) sjevera(90⁰/₀₀) sjeveroistoka i istoka(90⁰/₀₀), juga(80⁰/₀₀) i jugoistoka (40⁰/₀₀).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta definisati-riješiti status ulice(istu snimiti) koja se osvetljava i izvođenja predhodnih radova izvršiti(ispitati) nosivost terena, kao i izradu potpornih zidova radi zaštite nožice nasipa, zatim ulicu definisati sa saobraćajnom i vertikalnom signalizacijom, te izradom-polaganjem ostalih infrastrukturnih vodova, kako se nebi vršilo često prekopavanje iste, te eventualnog klizišta koja se mogu pojaviti uslijed neposrednog, neregulisanog toka rijeke Tronoše, obavezno sanirati. Lokalitet na kome se planira izgradnja ulične rasvete mora se dovesti u stanju dvosmjernog ili jednosmjernog saobraćaja-širine kolovozne trake 2,75m(2,50m)sa minimalno jednom pješačkom stazom u širini od 1,50m, min. 1,20m, zbog bezbjednosti pješačkog saobraćaja, u suprotnom bi se postavljanjem ulične rasvete ugrozio bezbjednost saobraćaja ljudskih života, imovine i dr.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih(zemljanih), zaštitnih i drugih radova.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti gdje je to moguće. Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.



17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje i garažiranje vozila za ovu vrstu objekta nije potrebno.

18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojećom saobraćajnicom koja prolazi kroz mjesni centar Lozne.

19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:
-na elektromrežu prema uslovima iz saglasnosti "Elektrodistribucije" Bijelo Polje, lijevom stranom pored saobraćajnice gledano iz pravca Bijelog Polja.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako je investitor zainteresovan, moguće je u istom rovu polagati kablove normalno poštujući tehničke norme o udaljenosti polaganja između kablova, kako se nebi duplirali kapaciteti odnosno vršilo kopanje terena više puta.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada te poštovati zakon o zaštiti na radu, te zaštitu od opasnog napona dodira.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijdnosti tog lokaliteta i šire valorizovale.

Napomena: Građevinska dozvola se nemože izdati prije donošenja dokaza da su riješeni imovinsko-pravni odnosi na trasi javne rasvjete.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata od strane stručnih lica iz oblasti energetike, obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove nije potrebna, izuzev mjestimične zaštite trupa puta-potpornim zidom.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena, od strane relevantnih organizacija ili institucija, sa posebnim osvrtom na hidrološke uslove.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o komunalnom objektu nema potrebe za faznom izgradnjom.



Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve sadržaje predviđene čl. 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08,40/10,34/11 i 35/13).

Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli idejnog ili glavnog projekta u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi dostaviti sa zahtjevom za građevinsku dozvolu. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Napomena: Do podnošenja zhtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinsko-pravne odnose na budućoj trasi i priložiti potrebne dokaze.

DOSTAVLJENO:

- Direkciji za izgradnju SO-e,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE LOKALNOG OPŠTINSKOG CENTRA - LOZNA

-PREDLOG PLANA-

LEGENDA



Granica generalnog urbanističkog rješenja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS



Zaštitni pojasevi



Zelenilo industrijskih zona



Površine groblja



Površine kopnenih voda



Lokalni put



Sabrana ulica



Pristupna ulica



Autobusko stajalište



Oznaka lokalnog puta



SIMBOLI



Škola



Pošta



Ambulanta



Sakralni objekat

-oznamlja



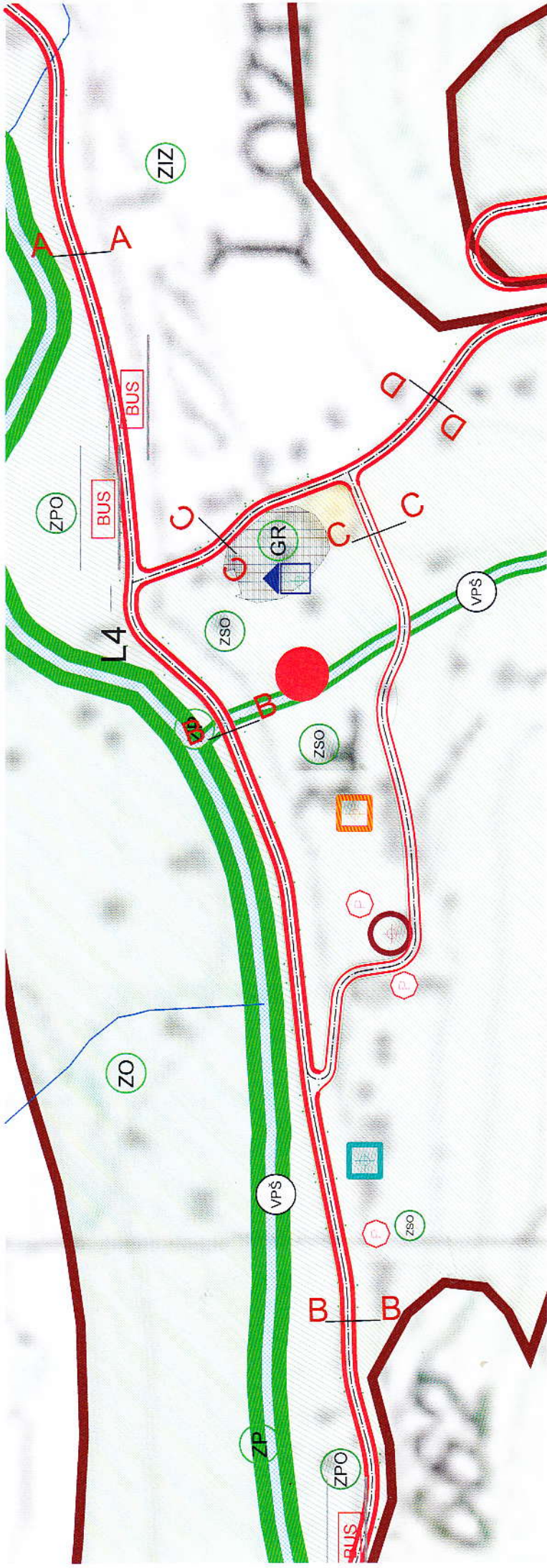
Lokalni opštinski centar



Javni parking



Oznaka lokalnog puta



GENERALNO URBANISTICKO RJESENJE LOKALNOG OPŠTINSKOG CENTRA - LOZNA

-PREDLOG PLANA-



LEGENDA:

	Granica generalnog urbanističkog rješenja
	Površine stanovanja male gustine
	Površine mješovite namjene
	Površine centralnih djelatnosti
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine specijalne namjene
	Površine kopnenih voda
	Površine groblja
	Lokalni put
	Sabirna ulica
	Pristupna ulica
	Autobusko stajalište
	Oznaka lokalnog puta

SIMBOLI:

	Škola
	Pošta
	Ambulanta
	Sakralni objekt - džamija
	Lokalni opštinski centar
	Javni parking

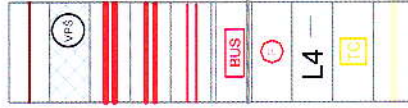


GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE LOKALNOG OPŠTINSKOG CENTRA - LOZNA

-PREDLOG PLANA-



LEGENDA:



GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

POVRŠINE KOPNENIH VODA

LOKALNI PUT

SABIRNA ULICA

PRISTUPNA ULICA

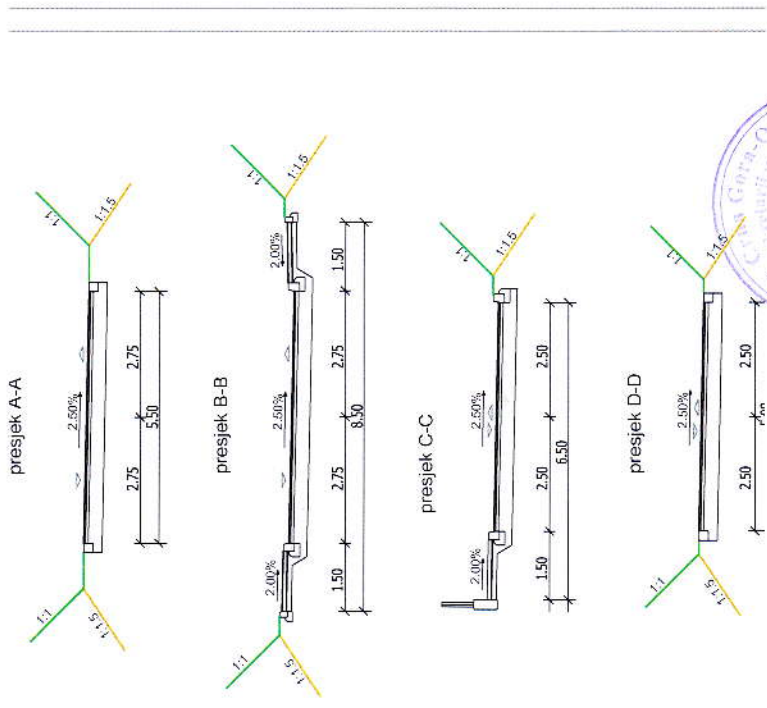
AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING

OZNAKA LOKALNOG PUTA

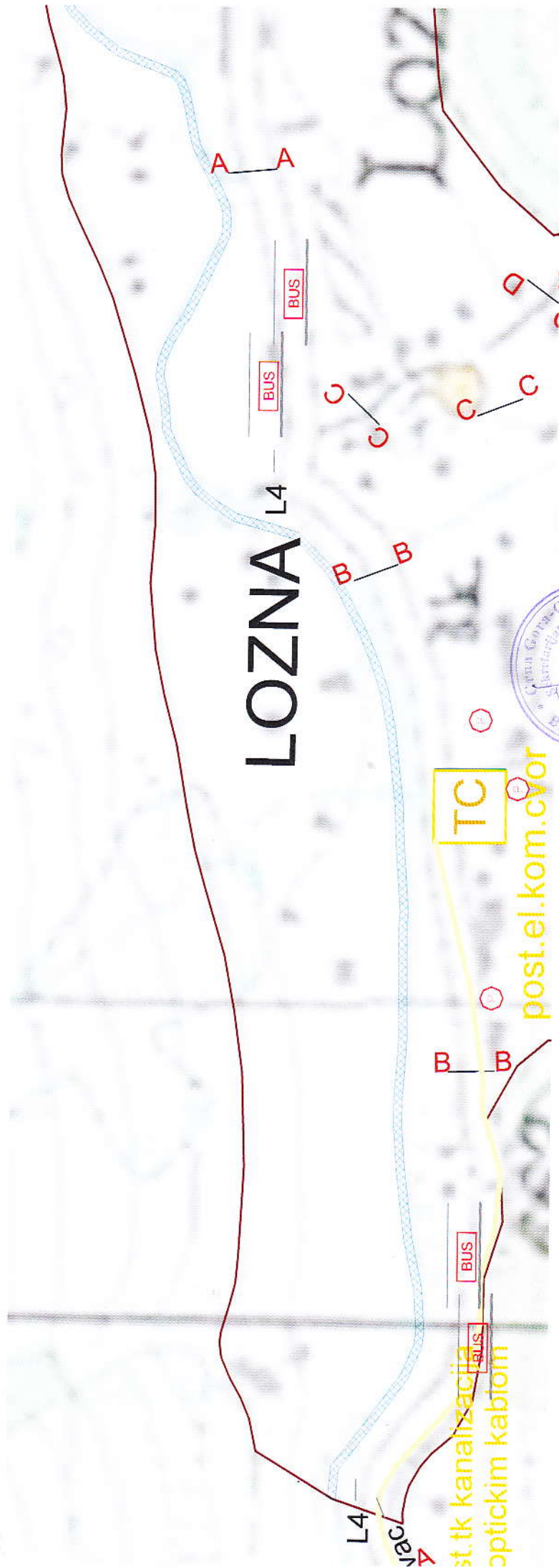
ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR POSTOJEĆI
TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM





ODobrava
Tea Labovic

LOZNA L4



TC
post.el.kom.cvor

st.tk kanalizacija
optickim kablom

L4
nac