



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-32/6-16
Bijelo Polje, 18.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kljajević Mila iz Bijelog Polja, sa mjestom stanovanja u Bliškovu, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pastrmskog ribnjaka na vodotoku Čehotina na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.1156 KO Bliškovo u opštini Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju pastrmskog ribnjaka sa pratećim sadržajima (vodozahvat, sistem dovodnih kanala, predtaložnik, filter, odvodni kanal, taložnik, proizvodni objekti na ribnjaku (mrestilište i ribnjaci)), na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.1156 KO Bliškovo, u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1156 KO Bliškovo ukupne površine 24581m², upisana je u listu nepokretnosti izvod 156 broj 105-956-1868/2016 od 25.02.2016.godine i kopiji plana br.956-105-53/16 od 24.02.2016.godine, iz kojih se vidi da je na parceli izgrađena prizemna pomoćna zgrada bruto površine osnove 221m².

Na predmetnoj parceli je Prostornim planom opštine Bijelo Polje evidentiran ribnjak za uzgoj pastrmke kao postojeći (što je sadržano u tekstualnom dijelu Plana) a koji je predmet ovih uslova.

III Planirano stanje



1. Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela koju čini dio katastarske parcele br.1156 KO Bliškovo, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu (kako je prikazano u grafičkom prilogu).

U okviru ove namjene moguća je izgradnja:

- ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo),
- poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede,
- objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke,
- pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa ambara, ostava, nadstrešnica i slično,
- pojedinačnih stambenih objekata,
- objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Proizvodni objekti na kompleksima stočarstva su i ribnjaci.

Namjena predmetnog objekta je pastrmski ribnjak sa pratećim sadržajima.

2. Urbanistički parametri

Površina katastarske parcele br. 1156 KO Bliškovo iznosi 24581m² i na dijelu koji se nalazi u zoni poljoprivrede (kako je to prikazano u grafičkom prilogu) gradi se predmetni objekat.

Predmetni objekat projektovati prema programskim potrebama investitora, a u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja na životnu sredinu.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele prema rijeci Čehotini.

Građevinska linija prema rijeci Čehotini prema uslovima nadležnog Opštinskog organa za vodoprivredu.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.

Udaljenost objekta (sa pratećim sadržajima) od susjednih parcela iznosi 3m.



4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Pastrmski ribnjak projektovati na način da svojom organskom formom i površinskom obradom adekvatno slijede i upotpunjuju pejzaž.

Primijenjeni materijali moraju biti adekvatni namjeni objekata, kvalitetni, funkcionalni i laki za održavanje i otporni na surove uslove zime na tretiranom lokalitetu.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata (ako se predmetni objekat priključuje na struju).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

9. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

10. Zaštita životne sredine

Investitor je obavezan sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu predmetnog ribnjaka, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje preko pristupnog puta (koji ide preko predmetne parcele) direktno na nekategorisani put (koji ima svoju parcelu br.1229 KO Bliškovo), što predstavlja postojeći priključak.

Minimalna širina kolskog prilaza ka objektu je 3.00m.

Na parceli predvidjeti neophodan broj parking mesta namenjen korisnicima ribnjaka.

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima (ako se predmetni objekat priključuje na struju).

13. Vodni uslovi

Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11 i 48/15) pribavljeni od nadležnog Opštinskog organa za vodoprivredu, koji čine sastavni dio ovih uslova.

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

15. Sastavni dio ovih uslova su:

-grafički prilozi, izvodi iz Plana,

-vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.05/4-24/08 od 10.07.2008.godine izdati od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Imajući u vidu da se investitor izjasnio da je godišnji planirani uzgoj ribe manji od 150 tona, kao takav nije predmet koncesije a sve shodno članu 134 Zakona o vodama ("Sl.list CG", br.27/07, 32/11, 47/11 i 48/15).

OBRADILA,

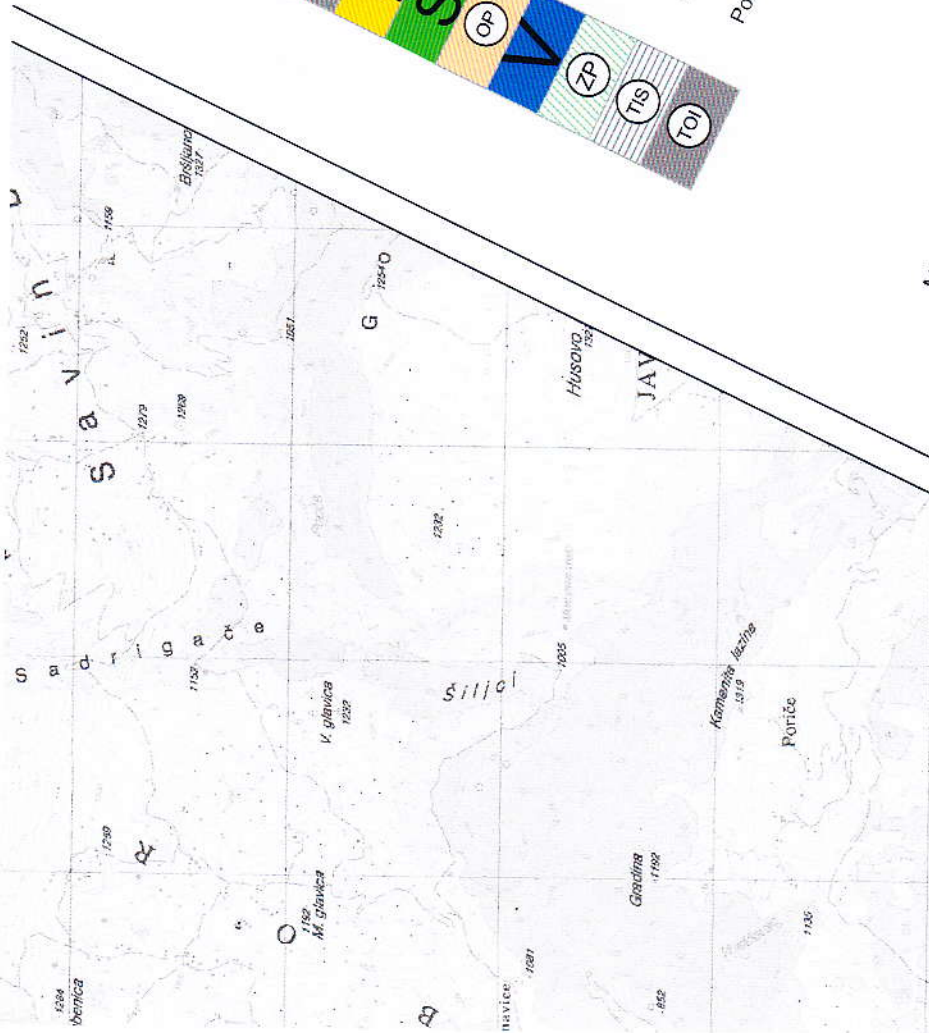
Dobriła Bugarin

D. Bugarin

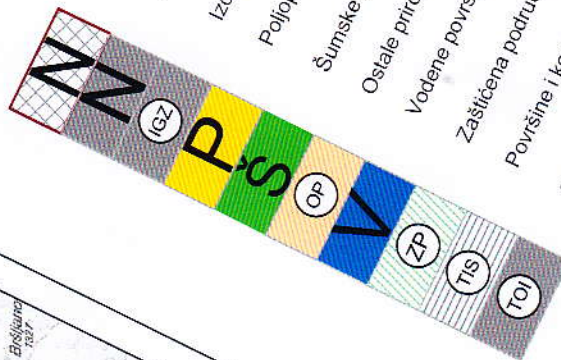




35kV PLAN
 -elektrovod 35kV UKIDANJE

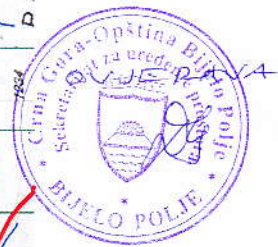


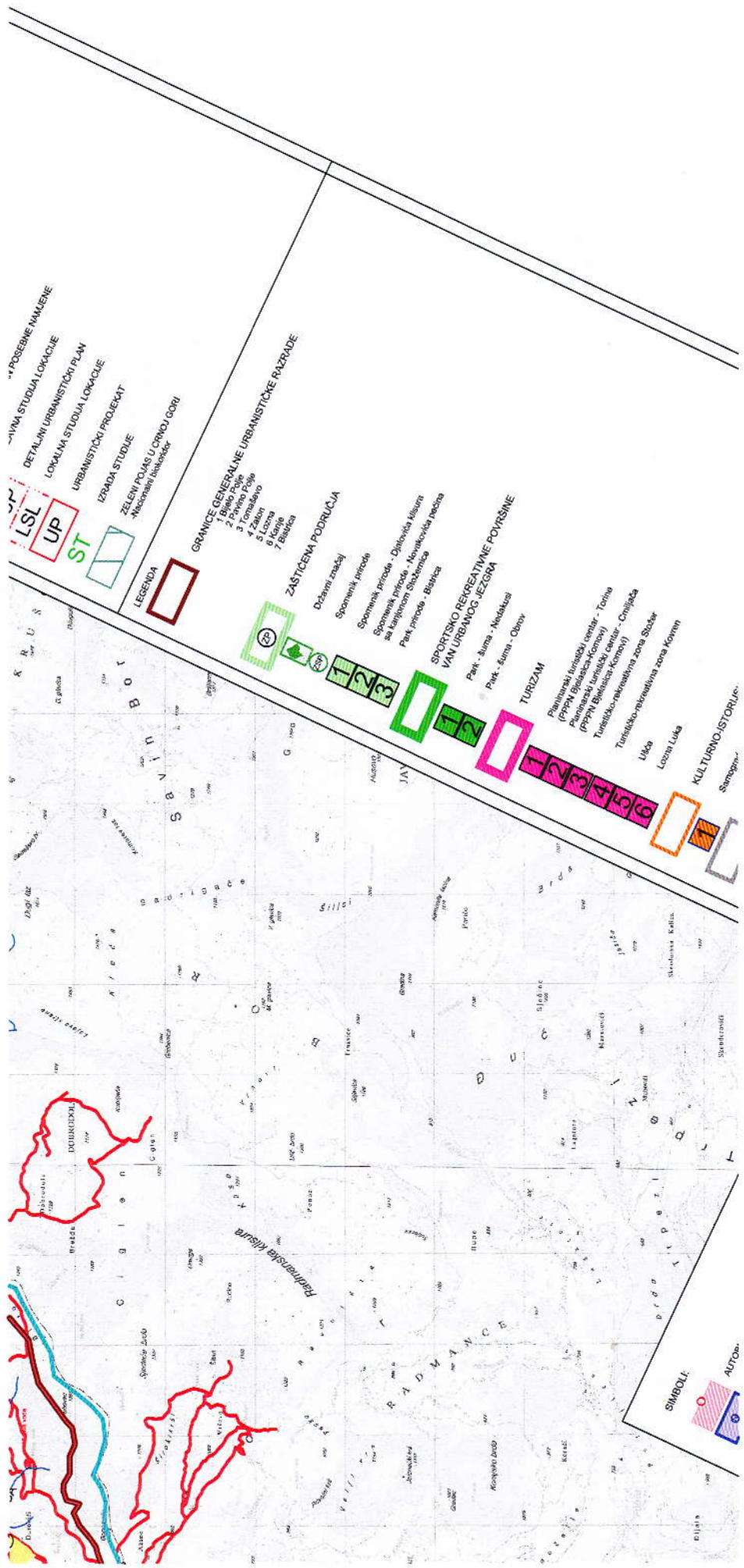
LEGENDA :



- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrada
- Površine ostalih naselja
- Izdvojeno građevinsko zemljište
- Poljoprivredne površine
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodene površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MP-





POSIBNE NAMJENE
 DETAJNI URBANISTIČKI PLAN
 URBANISTIČKI PROJEKT
 IZRADA POPLAS U CRNOJ BOJI

GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
 1 Brijuni
 2 Ploče
 3 Tomislavo
 4 Zaton
 5 Lovna
 6 Krpa
 7 Brijuni

ZASTIČENA PODRUČJA
 Džamijanski znakovi
 Spomenik prirode
 Spomenik prirode - Dječakova kula
 Park prirode - Novokvinski jezera
 Park prirode - Brijuni

SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
 VAN URBANOG JEZGORA
 Park - Šuma - Nedulski
 Park - Šuma - Obrov

TURIZAM
 Planinarski turistički centar - Tonia
 Planinarski turistički centar - Tomina
 Turističko-ekspozicijski centar - Čitlička
 Turističko-ekspozicijski centar - Čitlička
 Turističko-ekspozicijski centar - Čitlička
 Liska
 Loma Luda

KULTURNO-ISTORIJ.
 Samograd

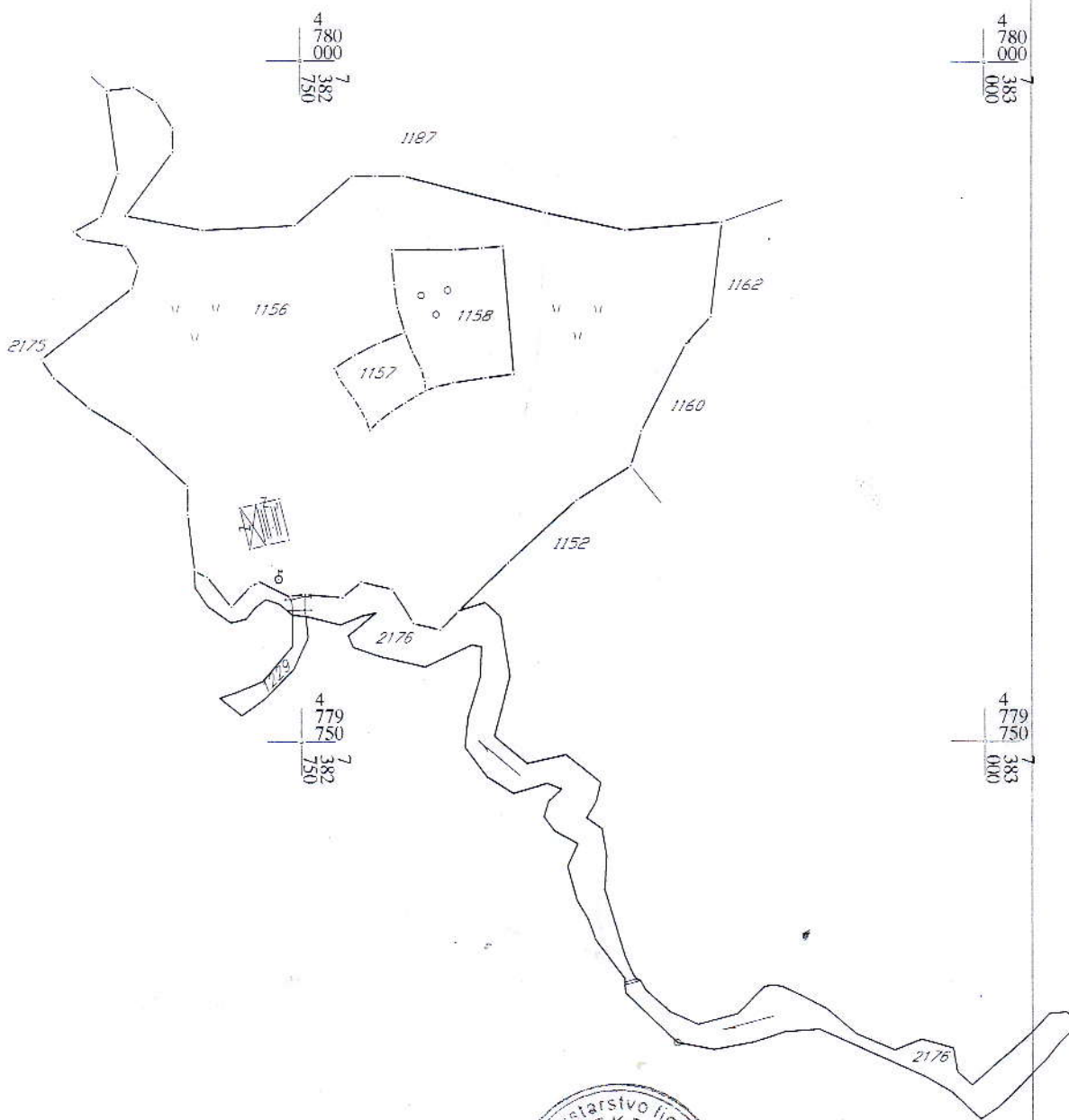
SIMBOLI
 AUTOB.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



Ovjerava
Službeno lice

[Handwritten signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1868/2016

Datum: 25.02.2016

KO: BLIŠKOVO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-32/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 156 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1156		11 46		MEŠIĆI	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA		24359	82.82
1156	1	11 46		MEŠIĆI	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		222	0.00
							24581	82.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1508946280019	KLJAJEVIĆ MIRKO MILE BLIŠKOVO Bliškovo	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1156		1	Pomoćna zgrada	0	P 221	Svojina KLJAJEVIĆ MIRKO MILE BLIŠKOVO Bliškovo
						1/1 1508946280019

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik



1337374



Republika Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za finansije,
i ekonomski razvoj –
Broj: UP.05/4-24/08
Bijelo Polje, 10.07.2008.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, opštine Bijelo Polje u upravnoj stvari Kljajević Mila iz sela Bliškova opština Bijelo Polje, a u vezi zahtjeva za utvrđivanje vodonih uslova za izgradnju ribnjaka na izvorištu rijeke «Čehotina», lociranom u selu Bliškovo opština Bijelo Polje, a na osnovu čl. 117 u vezi čl.115. Zakona o vodama («Sl.list RCG», br. 27/07) i čl. 202 i 196. ZUP-a, d o n o s i,

R J E Š E N J E

UTVRDJUJU SE investitoru Kljajević Milu iz sela Bliškova opština Bijelo Polje u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju ribnjaka na izvorištu rijeke «Čehotine», lociranom u selu Bliškovo opština Bijelo Polje sledeći vodoprivredni uslovi:

1. Glavni projekat vodnih objekata uraditi kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za tu vrstu objekta.
2. Projektom predvidjeti da će investitor koristiti 600 litara/ min za potrebe pomenutih vodnih objekata.
3. Projektom dokumentacijom predvidjeti da se voda sa predmetnog izvorišta može koristiti na način kojim se ne ugrožava funkcija snadbijevanja naselja vodom sa predmetnog izvorišta za opštu upotrebu.
4. Vodu sa predmetnog izvorišta za potrebe pomenutih vodnih objekata koristiti na način kojim se obzbedjuje očuvanje prirodne ravnoteže voda i kojim se neugrožavaju prava drugih lica.
5. Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
6. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Prije izdavanja vodne saglasnosti neophodno je pribaviti Mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite životne sredine

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se Kljajević Mile sa zahtjevom dana 20.03.2007.godine iz sela Bliškova opština Bijelo Polje sa zahtjevom za utvrđivanje vodonih uslova za izgradnju ribnjaka sa izvora rijeke «Čehotine », lociranom u selu Bliškovo opština Bijelo Polje.

Radi utvrđivanja pravno relevantnih činjenica potrebnih za pravilno odlučivanje u predmetnoj stvari ovaj organ je izveo sledeće dokaze: održao usmenu i javnu raspravu, izvršio uvidaj na licu mjesta i vještačenje po vještaku hidro struke, izvršio uvid u mišljenje o higijenskoj ispravnosti uzorka vode za piće, uvid u mišljenje Ministarstva zdravlja CG, uvid

u izvještaj Ju Centar za ekotoksikološka ispitivanja CG br. 03-8-8617 i Laboratorije za ekotoksikološka ispitivanja i zaštitu od zračenja br. 03-8-8618.

Na usmenoj javnoj raspravi održanoj 29.03.2007.godine, sa početkom u 10,00 časova u prostorijama Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje, Kljajević Mile je izjavio sledeće: u selu Bliškovo na svom privatnom posjedu 1992.godine sagradio sam ribnjak površine 540 m² na mjestu gdje se nekada nalazio moj mlin koji je bio u vlasništvu naše porodice 60 godine, do sada mi niko nije osporavao korišćenje vode za potrebe ribnjaka i želim da regulišem ribnjak koji koristim godinama, a za koji ranije nijesam pribavio vodoprivrednu saglasnost i vodoprivrednu dozvolu. Ribnjak se nalazi na izvorištu rijeke „Čehotine“. Legalizacija predmetnog ribnjaka mi je neophodna radi obavljanja privredne djelatnosti.

Uvidjajem obavljenim dana 03.08.2007.godine u 10 časova u selu Bliškovo na privatnom posjedu Kljajević Mila sagradjen je ribnjak za proizvodnju kaloričnije pastrmke, isti je sagradjen 1992.godine površine oko 600 m², kapacitet istog je 600 tona u turnusu, količina vode potrebna za trenutno snadbijevanja ribnjaka je 600 lit/min. dok je kapacitet rijeke 2200 lit/min. Ribnjak je udaljen od rijeke „Čehotine“ oko 150 metara, a vodozahvat za potrebe ribnjaka oko 70 metara od izvorišta.

Vještak hidro struke Raičević Milan u svom nalazu i mišljenju od 03.08.2007. godine istakao je sledeće: izvor „Čehotina“ se nalazi 150 metara uzvodno od predmetnog ribnjaka, a na polovini ovog rastojanja nalazi se vodozahvat odakle se iz rijeke uzima voda za ribnja.

Ukupni kapacitet – protok vode rijeke „Čehotine“ na izvoru, a na mjestu vodozahvata je 2200 lit/min. u vrijeme uvidjaja. Obzirom da se radi o sušnom ljetu i godišnjem dobu kada je vodostaj voda minimalan, izmjereni vodostaj rijeke se može samo povećati, a što predstavlja sigurnost za korisnika vode. Od vodozahvata do ribnjaka gdje se izgradjena voda ponovo vraća u rijeku nema nikakvih vodoprivrednih objekata niti korisnika vode sa rijeke čiji interes je ugrožen korišćenjem vode za predmetni ribnjak.

Prema projektu ribnjak je izgradjen za uzgoj 16 tona ribe u jednom turnusu, a ukupna količina vode koja sada sa vodozahvata dotiče u ribnjak je 600lit/min što predstavlja cca 27% ukupne količine vode sadašnjeg protoka rijeke. Tom količinom vode zadovoljena je projektom zahtijevana količina vode za normalno funkcionisanje ribnjaka. Prema tome izdavanje vodone saglasnosti na zahtjev podnosioca ne ugrožava ni vodotok rijeke ni nečiji interes a ispunjava interes podnosioca zahtjeva.

U nastavku usmene javne rasprave održane 20.09.2007.godine u prostorijama Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje sa početkom u 10,00 časova, Kljajević Mile izjavio je da ostaje pri podnijetom zahtjevu i da nema prigovor na nalaz i mišljenje vještaka.

Uvidom u mišljenje Instituta za javno zdravlje - Podgorica, o higijenskoj ispravnosti vode za piće br. nalaza 1831 od 03.08.2007.godine utvrđeno je da voda sa izvorišta rijeke „Čehotine“ neodgovara uslovima Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće («Sl.list SRJ»,br.42/98 i 44/99).

Uvidom u mišljenje Ministarstva zdravlja RCG – Služba zdravstveno sanitarne inspekcije br. 745 od 25.06.2007.godine, Obilaskom lokacije izvorišta utvrđeno je da se izvor nalazi iznad sela Bliškovo opština Bijelo Polje. U blizini izvorišta nijesu primjećeni potencijalni zagadivači i izvor je velikog kapaciteta i od njega nastaje rijeka „Čehotina“. Okolo izvorišta nalazi se smrčeva šuma. Izvorište nije uredjeno voda sa izvorišta odnosno rječnog korita rijeke „Čehotine“ koristilo bi se za izgradnju ribnjaka, par stotina metara ispod izvorišta u vlasništvu Kljajević Mila iz sela Bliškova opština Bijelo Polje od izvorišta do ribnjaka primijećeno nekoliko gatera za rezanje drveta, pa je potrebno preduzeti mjere da pilotina ne bi dospjela u vodu rijeke „Čehotine“ jer se ista ne bi mogla koristiti za ribnjak.

Shodno čl.202. Zakona o upravnom postupku predviđeno je da se rješenjem može naložiti izvršenje neke radnje i u dispozitivu odrediti rok u kojem će se ona izvršiti, a što je u vezi sa čl.117. Zakona o vodama („Sl.list RCG“,br.27/07) gdje je predviđeno da je nadležni organ lokalne uprave dužan da prije utvrđivanja vodnih uslova za ovu vrstu vodnog objekta, tačnije ribnjak neophodno pribaviti Mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Na osnovu svega iznijetog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje, podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u predmet,

OBRADIO,
Smailović Jasmin



SEKRETAR,
Abaz Kujović

