



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-34
Bijelo Polje, 31. 03.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šćekić Ranka iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ŠĆEKIĆ RANKU iz Bijelog Polja, da u naselju Rakonje, II izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + Pk) gabarita u osnovi za prizemlje (10,00 x 8,00 m) P=80,00 m², i potkrovlje Pk (10,00 m x 7,22 m) P=72,20 m², ukupne bruto građevinske površine P=152,20 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela 2209/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje..

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 33-05/14 koji je uradila D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Šćekić Ranko iz Bijelog Polja, naselje Rakonje II, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 19.03.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.3925 od 25.03.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Šćekić Vojina Ranka iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br. 2209/3 KO Bijelo Polje, ukupne površine P=530 m2;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 25.03.2013. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-15 od 09.04.2014.god;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva ovog Sekretarijata u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da je saglasna sa glavnim projektom;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.191 od 14.04.2014. god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 0545092/7 od 10.04.2014. god. od osiguravajuće kuće " Lovćen osiguranje AD " Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-76/3 od 19.03.2015. god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Šćekić Ranku,
-Gradj.inspekciji
-u spise predmeta

