



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-135
Bijelo Polje, 12.10.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bahović Muša iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BHOVIĆ MUŠU iz Bijelog Polja, da u naselju Gornje Loznice, uz postojeću porodičnu stambenu zgradu spratnosti (P + 1) izvrši dogradnju poslovnog prostora auto-servisa spratnosti (Pr + 0) gabarita 10,26 m x 6,17 m ukupne bruto građevinske površine dogradnje P=63,30 m², na dijelu urbanističke parcele br. 363, nastale od katastarske parcele 79/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Gornje Loznice u Bijelom Polju.

-Radove na dogradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 06/04/14 koji je uradio D O O "A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da dogradnju poslovnog prostora započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne dogradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak dogradnje poslovnog prostora prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka dogradnje pomenutog poslovnog prostora obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto dogradnje poslovnog prostora, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na dogradnji poslovnog prostora, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Bahović Mušo iz Bijelog Polja, Resnik, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 12.09.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za dogradnju poslovnog prostora kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



