



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-135  
Bijelo Polje, 12.10.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bahović Muša iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BHOVIĆ MUŠU** iz Bijelog Polja, da u naselju Gornje Loznice, uz postojeću porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( P + 1 ) izvrši dogradnju poslovnog prostora auto-servisa spratnosti ( Pr + 0 ) gabarita 10,26 m x 6,17 m ukupne bruto građevinske površine dogradnje P=63,30 m<sup>2</sup>, na dijelu urbanističke parcele br. 363, nastale od katastarske parcele 79/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Gornje Loznice u Bijelom Polju.

-Radove na dogradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 06/04/14 koji je uradio D O O "A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da dogradnju poslovnog prostora započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne dogradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak dogradnje poslovnog prostora prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka dogradnje pomenutog poslovnog prostora obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto dogradnje poslovnog prostora, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na dogradnji poslovnog prostora, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Bahović Mušo iz Bijelog Polja, Resnik, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 12.09.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za dogradnju poslovnog prostora kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.67 od 05.06.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Bahović Gana Muša iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br.79/2 KO Bijelo Polje, P=450 m<sup>2</sup>;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 05.06.2014. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-124-13-6/3-14 od 10.02.2014.god;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložen izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br.23/14 od 29.04.2014. god.urađen od D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa propisima;

-Da Elektrodiistribucija iz Bijelog Polja, nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva ovog Sekretarijata u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.267 od 11.06.2014. god.izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja

- Da je priložena protivpožarna saglasnost sa projektom zaštite od požara br. 04-04-228/14-4117od 13.04.2014. god.

-Da je priložen izvještaj o izvršenoj reviziji projekta o zaštiti od požara br. 038/14 od 24.04.2014. god. urađen od D O O "Putin " iz Pljevalja;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu br. 036-02/14 od aprila mjeseca 2014. god. urađen od IngInspekta iz Podgorice;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-68/3 od 25.09.2014. god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju DUP-a, naselja Gornje Loznice („Sl.list CG“, -opštinski propisi br.23/12), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rjesenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Bahović Mušu,  
-Gradj.inspekciji  
-u spise predmeta



**SEKRETAR,**  
Milanko Minić

