



CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br.06/2-44/4-16  
Bijelo Polje, 08.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Agić Rasima** iz Bijelog Polja, Ul.Tršova, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 160 koju čini dio katastarske parcele br.185/15 KO Ravna Rijeka u naselju Kruševo, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi, br.28/15) i z d a j e

### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 160 površine 753 m<sup>2</sup>, koju čini dio katastarske parcele br.185/15 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje.**

#### I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

#### II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.185/15 KO Ravna Rijeka ukupne površine 800m<sup>2</sup>, upisana je u listu nepokretnosti prepis 432 broj 105-956-2845/2016 od 21.03.2016.godine i kopiji plana br.956-105-76/16 od 22.03.2016.godine.

#### III Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 160, površine 753 m<sup>2</sup>, čini dio katastarske parcele br.185/15 KO Ravna Rijeka. Koordinate predmetne urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

#### IV Planirano stanje

##### 1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 (u zoni B bloku 3) gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.



U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

## **2. Urbanistički parametri**

**Površina urbanističke parcele iznosi 753 m<sup>2</sup>.**

Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže.

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat (1) i potkrovlje (Pk).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekta data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Formiranje potkrovnih etaža podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerana između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi:

- Za garaže i tehničke prostorije do 3,0m;
- Za stambene etaže do 3,5m;
- Za poslovne etaže do 4,5m;

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalno dozvoljena BRGP iznosi 500m<sup>2</sup>.

## **3. Regulacija**

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranoj ulici prema Limu shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda koju je neophodno priložiti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

## **4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**



Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvero-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

## 5. Klimatski uslovi

### Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

### Temperatura vazduha

- Srednja godišnja temperatura iznosi  $9,4^{\circ}\text{C}$ .
- Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom  $19,1^{\circ}\text{C}$ , a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom  $-0,9^{\circ}\text{C}$ .
- Godišnje kolebanje temperature iznosilo je  $20^{\circ}\text{C}$ .
- Apsolutno max. temperatura iznosi  $39,8^{\circ}\text{C}$ , izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.
- Apsolutno min. temperatura iznosi  $-27,6^{\circ}\text{C}$ , izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.
- Apsolutno termičko kolebanje bilo je  $67,4^{\circ}\text{C}$ .

### Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

- Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
- Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

### Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa

visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godišnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv *Magle mrazeva*. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

#### Insolacija

- Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
- Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

#### Padavine

- Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
- Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
- Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
- Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
- Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
- Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
- Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
- Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
- Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
- Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
- Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

#### Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180%), sjevera (90%), sjevero istoka i istoka (po 80%), jugozapada (40%) i jugoistoka (10%). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430%, Naime, gradsko naselje ima visok

godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

#### **6. Uslovi za aseizmičko projektovanje**

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### **7. Zaštita od požara**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG", br.8/93).

#### **8. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu**

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **9. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu**

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

#### **10. Saobraćaj**

Objekat se priključuje, do realizacije planirane saobraćajnice, preko postojećeg pristupnog puta koji ide preko parcela br. 185/2 i 184/6 KO Ravna Rijeka na magistralni put M21.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:

stanovanje (na 1000 m2) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu

Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).

- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

## **11. Uređenje urbanističke parcele**

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama i namjeni objekata.

Prilikom lociranja objekata u okviru parcele težiti maksimalnom obezbjeđenju najpovoljnijih vizura za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti. Spratnost objekata treba da bude prilagođena položaju u odnosu na druge objekte kao i konfiguraciji terena.

Elementi parterne arhitekture sastavni su dio parternog uređenja i to u skladu sa potrebama investitora. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m, težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda. Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

### **Opšti uslovi za pejzažno uređenje**

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

### **UTU za Zelenilo individualnih stambenih objekata:**

- min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,
- u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen,
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
- radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored,
- planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
- u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake,
- za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji sa prikazanim pristupnim putem.

### **12. Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetske sistema.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Za to je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

### 13. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz predmetnog Plana,

- uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.196/1 od 07.04.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14 ).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

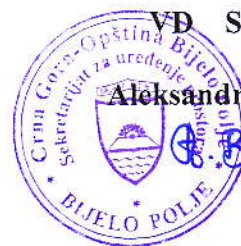
**Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.**

**NAPOMENA:** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu korišćenja pristupnog puta preko katastarskih parcela br.185/2 i 184/6 KO Ravna Rijeka.

**OBRADILA,**

**Dobriła Bugarin**

*D. Bugarin*

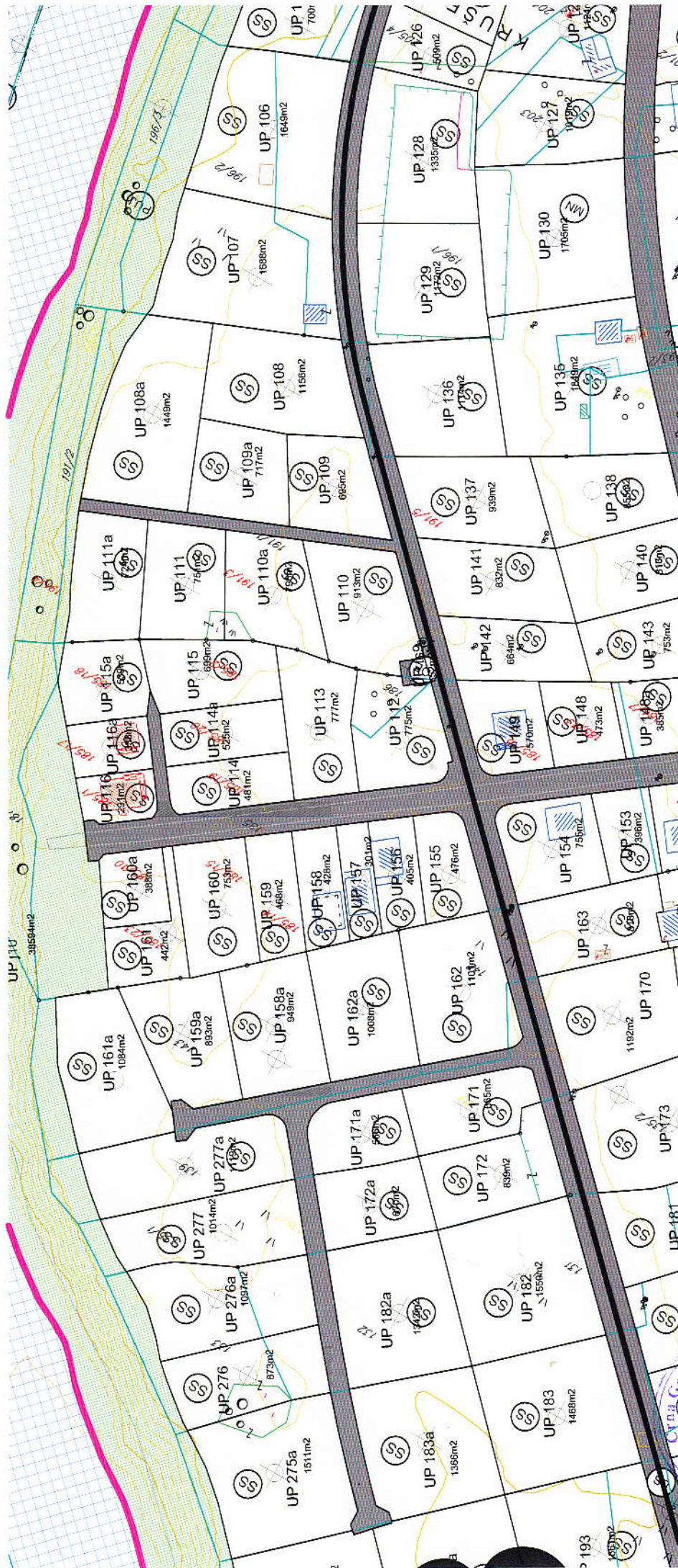


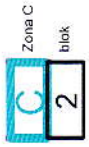
**VD SEKRETAR,**

**Aleksandra Bošković**

*A. Bošković*

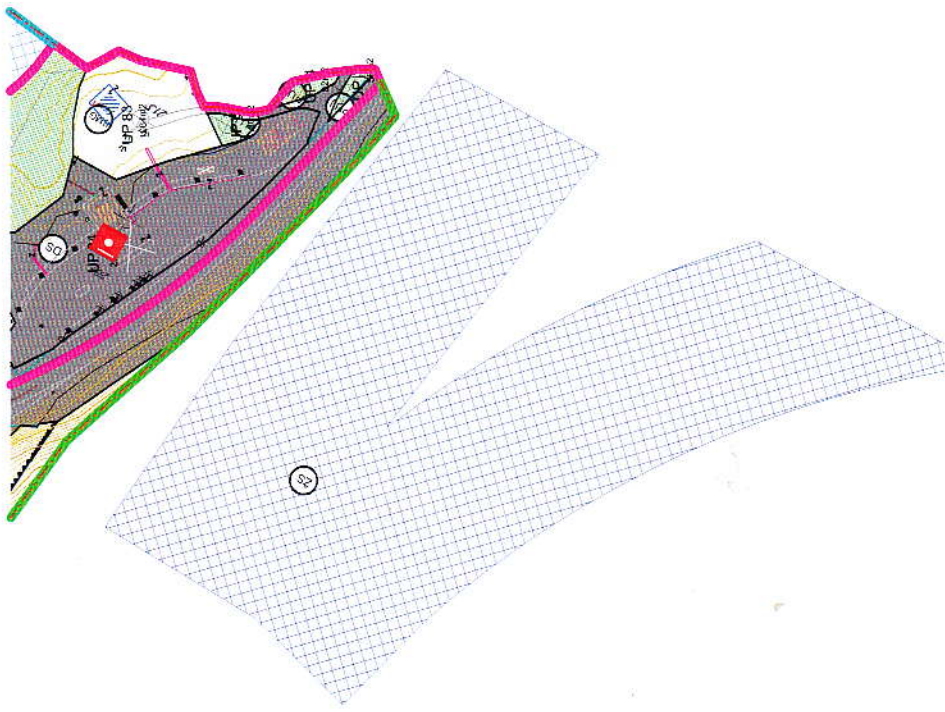






Zona C  
blok  
2

preponika za dvojnje objekte



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

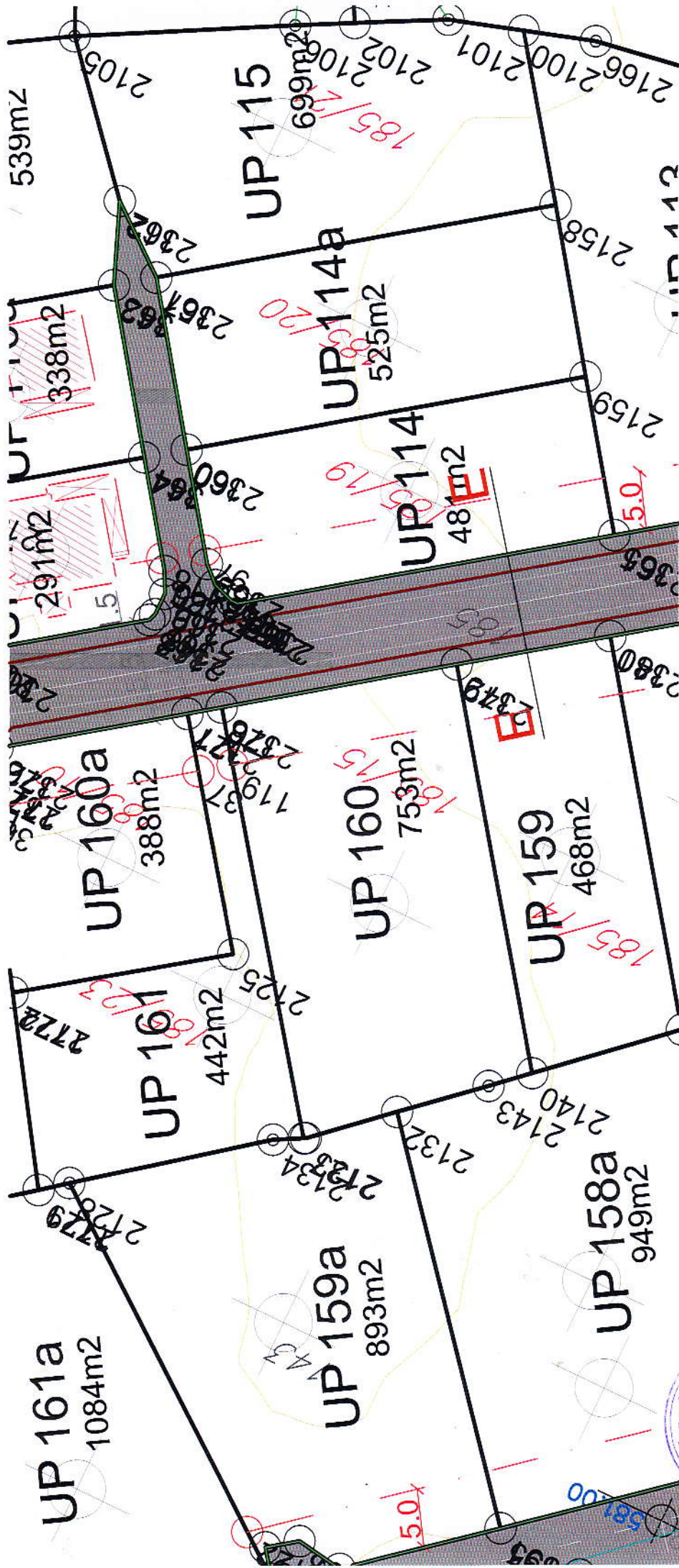


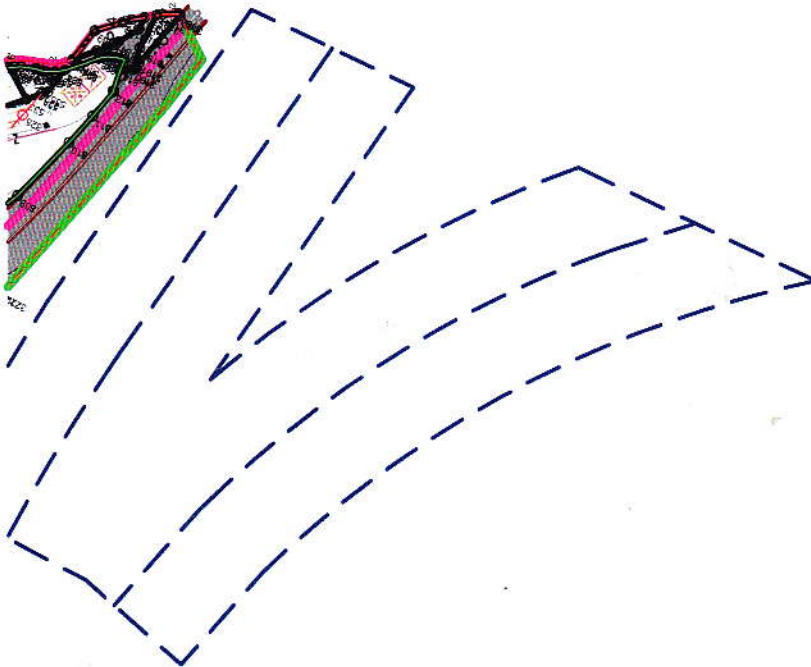
Legenda :

	granica plana
	površine mješovito namijene
	površine stanovanja srednje gusline
	površine stanovanja malo gusline
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namijene
	površine specijalne namijene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetiske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

**ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a KRUŠEVO  
BR.02-4507  
od 24.07.2015.godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Džemal Ljučković  
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA  
UREĐENJE PROSTORA**

<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	
Plan	R 1:1000





2 blok

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana

	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	građevinska linija GL 1
	regulaciona linija RL 1
	površina urbanističke parcele
988m <sup>2</sup>	

**ODLUKA O DOMOŠENJU**  
DUP-a KRUŠEVO  
BR.02-4507  
od 24.07.2015.godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Džemal Ljušković  
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA  
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan

R 1:1000

namočilac:

Opština Bijelo Polje





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

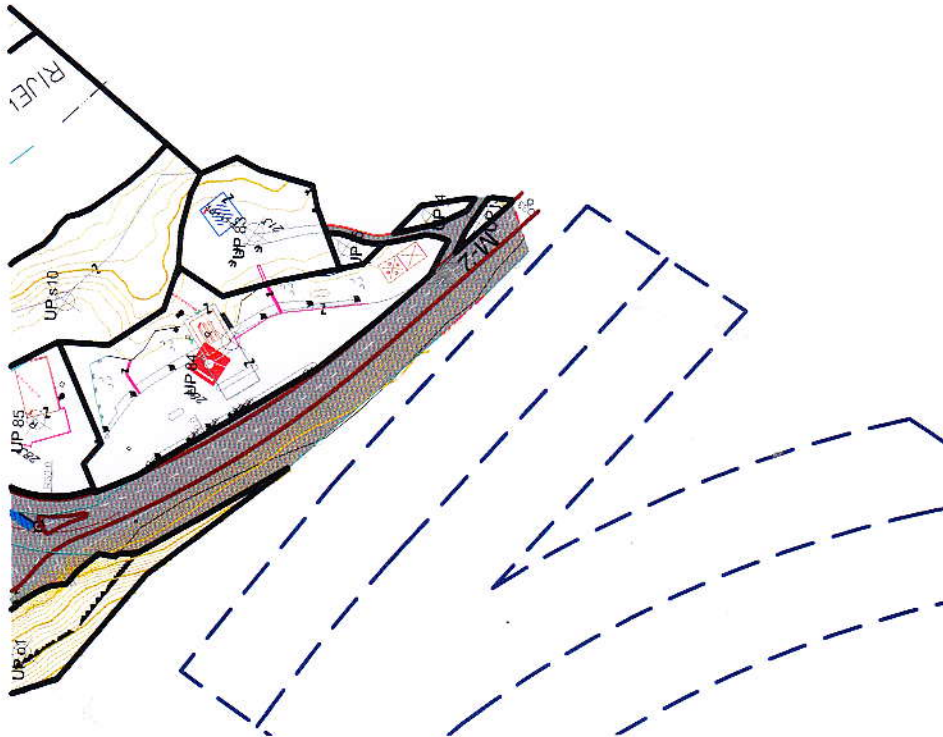
Legenda:

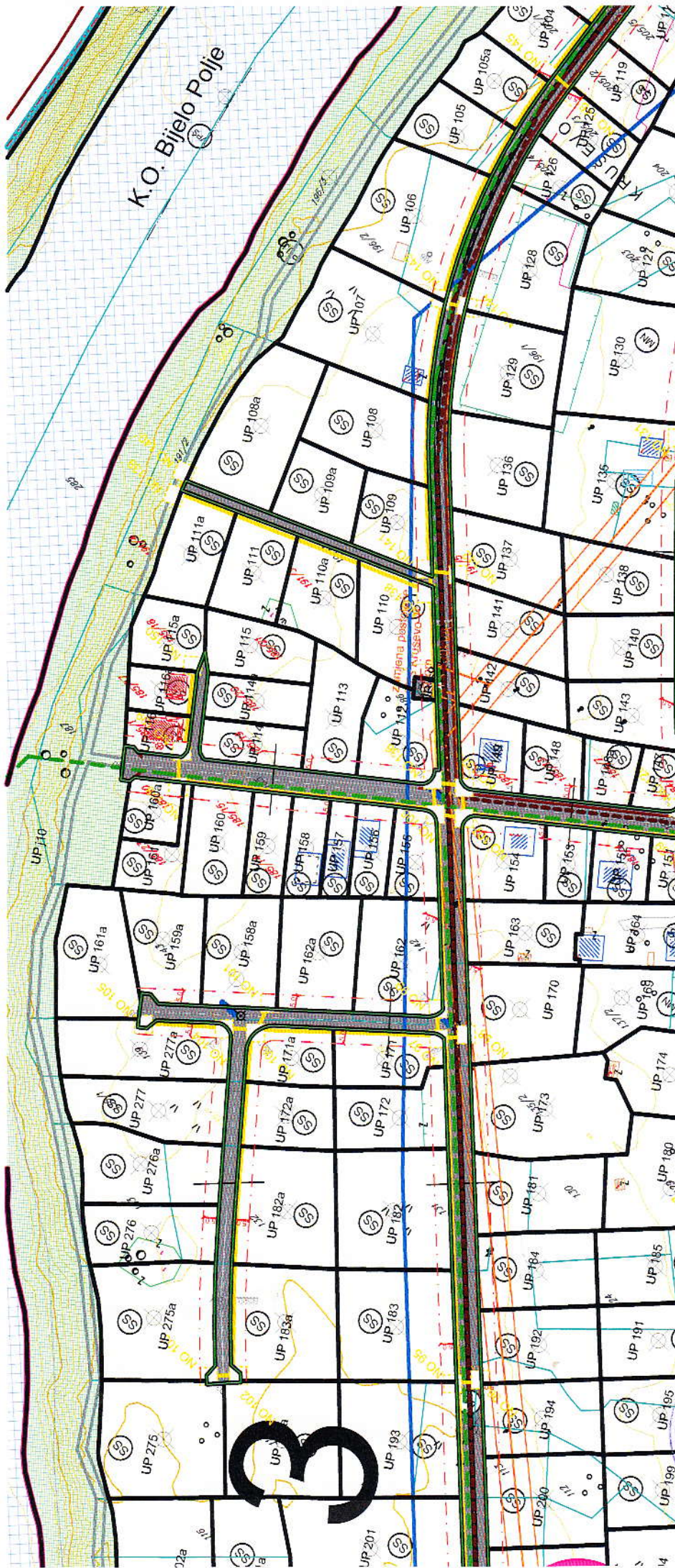
- granica plana
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- UP 18
- UP 85
- UP 86
- UP 87
- UP 88
- UP 89
- UP 90
- UP 91
- UP 92
- UP 93
- UP 94
- UP 95
- UP 96
- UP 97
- UP 98
- UP 99
- UP 100
- UP 101
- UP 102
- UP 103
- UP 104
- UP 105
- UP 106
- UP 107
- UP 108
- UP 109
- UP 110
- UP 111
- UP 112
- UP 113
- UP 114
- UP 115
- UP 116
- UP 117
- UP 118
- UP 119
- UP 120
- UP 121
- UP 122
- UP 123
- UP 124
- UP 125
- UP 126
- UP 127
- UP 128
- UP 129
- UP 130
- UP 131
- UP 132
- UP 133
- UP 134
- UP 135
- UP 136
- UP 137
- UP 138
- UP 139
- UP 140
- UP 141
- UP 142
- UP 143
- UP 144
- UP 145
- UP 146
- UP 147
- UP 148
- UP 149
- UP 150
- UP 151
- UP 152
- UP 153
- UP 154
- UP 155
- UP 156
- UP 157
- UP 158
- UP 159
- UP 160
- UP 161
- UP 162
- UP 163
- UP 164
- UP 165
- UP 166
- UP 167
- UP 168
- UP 169
- UP 170
- UP 171
- UP 172
- UP 173
- UP 174
- UP 175
- UP 176
- UP 177
- UP 178
- UP 179
- UP 180
- UP 181
- UP 182
- UP 183
- UP 184
- UP 185
- UP 186
- UP 187
- UP 188
- UP 189
- UP 190
- UP 191
- UP 192
- UP 193
- UP 194
- UP 195
- UP 196
- UP 197
- UP 198
- UP 199
- UP 200
- UP 201
- UP 202
- UP 203
- UP 204
- UP 205
- UP 206
- UP 207
- UP 208
- UP 209
- UP 210
- UP 211
- UP 212
- UP 213
- UP 214
- UP 215
- UP 216
- UP 217
- UP 218
- UP 219
- UP 220
- UP 221
- UP 222
- UP 223
- UP 224
- UP 225
- UP 226
- UP 227
- UP 228
- UP 229
- UP 230
- UP 231
- UP 232
- UP 233
- UP 234
- UP 235
- UP 236
- UP 237
- UP 238
- UP 239
- UP 240
- UP 241
- UP 242
- UP 243
- UP 244
- UP 245
- UP 246
- UP 247
- UP 248
- UP 249
- UP 250
- UP 251
- UP 252
- UP 253
- UP 254
- UP 255
- UP 256
- UP 257
- UP 258
- UP 259
- UP 260
- UP 261
- UP 262
- UP 263
- UP 264
- UP 265
- UP 266
- UP 267
- UP 268
- UP 269
- UP 270
- UP 271
- UP 272
- UP 273
- UP 274
- UP 275
- UP 276
- UP 277
- UP 278
- UP 279
- UP 280
- UP 281
- UP 282
- UP 283
- UP 284
- UP 285
- UP 286
- UP 287
- UP 288
- UP 289
- UP 290
- UP 291
- UP 292
- UP 293
- UP 294
- UP 295
- UP 296
- UP 297
- UP 298
- UP 299
- UP 300
- UP 301
- UP 302
- UP 303
- UP 304
- UP 305
- UP 306
- UP 307
- UP 308
- UP 309
- UP 310
- UP 311
- UP 312
- UP 313
- UP 314
- UP 315
- UP 316
- UP 317
- UP 318
- UP 319
- UP 320
- UP 321
- UP 322
- UP 323
- UP 324
- UP 325
- UP 326
- UP 327
- UP 328
- UP 329
- UP 330
- UP 331
- UP 332
- UP 333
- UP 334
- UP 335
- UP 336
- UP 337
- UP 338
- UP 339
- UP 340
- UP 341
- UP 342
- UP 343
- UP 344
- UP 345
- UP 346
- UP 347
- UP 348
- UP 349
- UP 350
- UP 351
- UP 352
- UP 353
- UP 354
- UP 355
- UP 356
- UP 357
- UP 358
- UP 359
- UP 360
- UP 361
- UP 362
- UP 363
- UP 364
- UP 365
- UP 366
- UP 367
- UP 368
- UP 369
- UP 370
- UP 371
- UP 372
- UP 373
- UP 374
- UP 375
- UP 376
- UP 377
- UP 378
- UP 379
- UP 380
- UP 381
- UP 382
- UP 383
- UP 384
- UP 385
- UP 386
- UP 387
- UP 388
- UP 389
- UP 390
- UP 391
- UP 392
- UP 393
- UP 394
- UP 395
- UP 396
- UP 397
- UP 398
- UP 399
- UP 400
- UP 401
- UP 402
- UP 403
- UP 404
- UP 405
- UP 406
- UP 407
- UP 408
- UP 409
- UP 410
- UP 411
- UP 412
- UP 413
- UP 414
- UP 415
- UP 416
- UP 417
- UP 418
- UP 419
- UP 420
- UP 421
- UP 422
- UP 423
- UP 424
- UP 425
- UP 426
- UP 427
- UP 428
- UP 429
- UP 430
- UP 431
- UP 432
- UP 433
- UP 434
- UP 435
- UP 436
- UP 437
- UP 438
- UP 439
- UP 440
- UP 441
- UP 442
- UP 443
- UP 444
- UP 445
- UP 446
- UP 447
- UP 448
- UP 449
- UP 450
- UP 451
- UP 452
- UP 453
- UP 454
- UP 455
- UP 456
- UP 457
- UP 458
- UP 459
- UP 460
- UP 461
- UP 462
- UP 463
- UP 464
- UP 465
- UP 466
- UP 467
- UP 468
- UP 469
- UP 470
- UP 471
- UP 472
- UP 473
- UP 474
- UP 475
- UP 476
- UP 477
- UP 478
- UP 479
- UP 480
- UP 481
- UP 482
- UP 483
- UP 484
- UP 485
- UP 486
- UP 487
- UP 488
- UP 489
- UP 490
- UP 491
- UP 492
- UP 493
- UP 494
- UP 495
- UP 496
- UP 497
- UP 498
- UP 499
- UP 500

Željeznička pruga Beograd-Bar i ikidno pješacke trase pruge Bijelo Polje-Berane PKC, var. 2.1.1.2 sa zračnim pojiloom 50,00m. (Zakon o željeznici SLJBRGGS, br. 27/2013)

**ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a KRUŠEVO  
BR.02-4507  
od 24.07.2015.godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Džemal Ljušković  
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA  
UREĐENJE PROSTORA**

SAOBRAČAJ	
Plan	R 1:1000
naručilac: Opština Bijelo Polje	





K.O. Bijelo Polje



UP 193





TAČKE UP

2079	7398127.20	4762391.83	2131	7398024.15	4762680.02
2080	7398109.79	4762432.92	2132	7398035.11	4762634.40
2081	7398090.93	4762461.40	2133	7398041.26	4762639.82
2082	7398100.89	4762465.35	2134	7398043.76	4762641.17
2083	7398118.03	4762472.08	2135	7398011.65	4762662.73
2084	7398125.22	4762474.89	2136	7398022.69	4762671.87
2085	7398142.76	4762481.74	2137	7398026.83	4762671.20
2086	7398142.39	4762478.76	2138	7398029.26	4762672.96
2087	7398145.32	4762467.58	2139	7398016.06	4762617.44
2088	7398146.55	4762459.76	2140	7398026.03	4762626.36
2089	7398149.29	4762452.11	2141	7398036.24	4762589.68
2090	7398150.73	4762445.42	2142	7398047.11	4762597.55
2091	7398091.64	4762492.24	2143	7398028.95	4762628.97
2092	7398071.78	4762482.58	2144	7398025.91	4762582.20
2093	7398076.80	4762477.46	2145	7398006.56	4762608.95
2094	7398078.28	4762514.69	2146	7398018.56	4762576.87
2095	7398032.37	4762533.02	2147	7397999.48	4762602.61
2096	7398026.64	4762528.70	2148	7398007.99	4762569.22
2097	7398050.08	4762542.64	2149	7397995.98	4762599.48
2098	7398073.29	4762516.30	2150	7397976.18	4762582.41
2099	7398048.34	4762506.53	2151	7397994.21	4762563.98
2100	7398065.52	4762546.04	2152	7398000.06	4762563.49
2101	7398071.78	4762547.99	2153	7397989.89	4762594.22
2102	7398078.94	4762551.76	2154	7397972.12	4762630.01
2103	7398093.79	4762524.30	2155	7398013.65	4762615.28
2104	7398114.40	4762532.40	2156	7397992.02	4762646.48
2105	7398100.20	4762563.21	2157	7398084.89	4762578.83
2106	7398083.49	4762554.15	2158	7398056.55	4762558.29
2107	7398118.25	4762574.23	2159	7398047.82	4762570.49
2108	7398121.09	4762566.06	2160	7398076.12	4762591.01
2109	7398124.19	4762560.14	2161	7398039.70	4762581.69
2110	7398126.78	4762554.18	2162	7398070.29	4762599.11
2111	7398132.80	4762539.61	2163	7398068.86	4762600.44
2112	7398090.55	4762574.29	2164	7398067.03	4762601.05
2113	7398091.77	4762602.35	2165	7398066.44	4762601.05
2114	7398089.18	4762615.66	2166	7398059.53	4762544.18
2115	7398086.75	4762613.90	2167	7398036.04	4762555.10
2116	7398084.65	4762614.24	2168	7398044.82	4762698.55
2117	7398072.69	4762605.58	2169	7398041.96	4762701.54
2118	7398072.45	4762604.93	2170	7398037.90	4762705.55
2119	7398072.45	4762602.99	2171	7398030.64	4762711.90
2120	7398073.33	4762601.23	2172	7397987.88	4762675.33
2121	7398066.24	4762611.40	2173	7398022.52	4762682.28
2122	7398079.67	4762621.12	2174	7398020.09	4762680.52
2123	7398080.00	4762623.22	2175	7398019.42	4762676.33
2124	7398069.43	4762639.44	2176	7398003.81	4762663.38
2125	7398053.77	4762628.27	2177	7397996.69	4762664.14
2126	7398063.81	4762609.65	2178	7398017.10	4762721.20
2127	7398041.43	4762639.91	2179	7398021.45	4762718.94
2128	7398057.95	4762652.08	2180	7397974.49	4762692.35
2129	7398060.09	4762653.76	2181	7397990.00	4762704.93
2130	7398027.65	4762675.19	2182	7398006.45	4762712.23



TAČKE UP

2079	7398127.20	4762391.83	2131	7398024.15	4762680.02
2080	7398109.79	4762432.92	2132	7398035.11	4762634.40
2081	7398090.93	4762461.40	2133	7398041.26	4762639.82
2082	7398100.89	4762465.35	2134	7398043.76	4762641.17
2083	7398118.03	4762472.08	2135	7398011.65	4762662.73
2084	7398125.22	4762474.89	2136	7398022.69	4762671.87
2085	7398142.76	4762481.74	2137	7398026.83	4762671.20
2086	7398142.39	4762478.76	2138	7398029.26	4762672.96
2087	7398145.32	4762467.58	2139	7398016.06	4762617.44
2088	7398146.55	4762459.76	2140	7398026.03	4762626.36
2089	7398149.29	4762452.11	2141	7398036.24	4762589.68
2090	7398150.73	4762445.42	2142	7398047.11	4762597.55
2091	7398091.64	4762492.24	2143	7398028.95	4762628.97
2092	7398071.78	4762482.58	2144	7398025.91	4762582.20
2093	7398076.80	4762477.46	2145	7398006.56	4762608.95
2094	7398078.28	4762514.69	2146	7398018.56	4762576.87
2095	7398032.37	4762533.02	2147	7397999.48	4762602.61
2096	7398026.64	4762528.70	2148	7398007.99	4762569.22
2097	7398050.08	4762542.64	2149	7397995.98	4762599.48
2098	7398073.29	4762516.30	2150	7397976.18	4762582.41
2099	7398048.34	4762506.53	2151	7397994.21	4762563.98
2100	7398065.52	4762546.04	2152	7398000.06	4762563.49
2101	7398071.78	4762547.99	2153	7397989.89	4762594.22
2102	7398078.94	4762551.76	2154	7397972.12	4762630.01
2103	7398093.79	4762524.30	2155	7398013.65	4762615.28
2104	7398114.40	4762532.40	2156	7397992.02	4762646.48
2105	7398100.20	4762563.21	2157	7398084.89	4762578.83
2106	7398083.49	4762554.15	2158	7398056.55	4762558.29
2107	7398118.25	4762574.23	2159	7398047.82	4762570.49
2108	7398121.09	4762566.06	2160	7398076.12	4762591.01
2109	7398124.19	4762560.14	2161	7398039.70	4762581.69
2110	7398126.78	4762554.18	2162	7398070.29	4762599.11
2111	7398132.80	4762539.61	2163	7398068.86	4762600.44
2112	7398090.55	4762574.29	2164	7398067.03	4762601.05
2113	7398091.77	4762602.35	2165	7398066.44	4762601.05
2114	7398089.18	4762615.66	2166	7398059.53	4762544.18
2115	7398086.75	4762613.90	2167	7398036.04	4762555.10
2116	7398084.65	4762614.24	2168	7398044.82	4762698.55
2117	7398072.69	4762605.58	2169	7398041.96	4762701.54
2118	7398072.45	4762604.93	2170	7398037.90	4762705.55
2119	7398072.45	4762602.99	2171	7398030.64	4762711.90
2120	7398073.33	4762601.23	2172	7397987.88	4762675.33
2121	7398066.24	4762611.40	2173	7398022.52	4762682.28
2122	7398079.67	4762621.12	2174	7398020.09	4762680.52
2123	7398080.00	4762623.22	2175	7398019.42	4762676.33
2124	7398069.43	4762639.44	2176	7398003.81	4762663.38
2125	7398053.77	4762628.27	2177	7397996.69	4762664.14
2126	7398063.81	4762609.65	2178	7398017.10	4762721.20
2127	7398041.43	4762639.91	2179	7398021.45	4762718.94
2128	7398057.95	4762652.08	2180	7397974.49	4762692.35
2129	7398060.09	4762653.76	2181	7397990.00	4762704.93
2130	7398027.65	4762675.19	2182	7398006.45	4762712.23





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 7. 4. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

196/1



OPŠTINA BIJELO POLJE  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
50 000 BIJELO POLJE

Primljeno	07.04.2016
Org. jeb.	
06/2	

Rješavajući po zahtjevu AGIĆ RASIMA  
iz B. POČA, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje  
izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2-44/3-16 od  
25.03.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski  
vodovod i kanalizaciju.

VODOVODNA mreža PEV 9 Ø 2" PROLAZI U NEPOSREDNOJ  
BLIZINI LOKACIJE Gdje SE OBJEKAT  
MOŽE PRIKLUČITI. IZGRADITI ARM.  
BETONSKI SAHT ZA YODUMER  
DIM- 120X1,00X1,00

Fekalna kanalizacija NE POSTOJI U TO M  
DIJELU NASELJA. POTREBNO JE  
IZGRADITI POSTROJENJE ZA PREGADU  
FEKALIDA

Atmosferska kanalizacija SPROVESTI U RIGIKU  
11 M



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“  
TEHNIČKA SLUŽBA

*N. Zejak*

NIKICA ZEJAK, rukovodilac teh.sl.



**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**Broj: 105-956-2845/2016  
Datum: 21.03.2016  
KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-44/1-16, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 432 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
185	15		8 10	20/12/2011	KRUĆEVO	Njiva 2. klase KUPOVINA		800	10.08
								800	10.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0501957280039	AGIĆ SELIM RASIM LAMELA A Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik