



**Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br. 06/2-49/5-16  
Bijelo Polje, 31.03.2016.godine**

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskih terena sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6 koje čini dio katastarske parcele br. 461/2 KO Voljavac, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Lokalne studije lokacije Ušće ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.36/14) i z d a j e

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za izgradnju sportskih terena sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6 koje čini dio katastarske parcele br. 461/2 KO Voljavac u zahvatu Lokalne studije lokacije Ušće u Bijelom Polju.

#### **I Opšti uslovi**

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.  
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

#### **II Postojeće stanje**

Katastarska parcella br.461/2 KO Voljavac, površine 8464m<sup>2</sup>, upisana je u posjedovnom listu- izvod, broj 105-956-3029/2016 od 23.03.2016.godine i kopiji plana br.956-105-86/16 od 29.03.2016.godine.

#### **III Planirano stanje**

##### **1.Namjena površina**

Urbanističke parcele broj UP 5 i UP 6 se nalaze u zoni koja je Lokalnom studijom lokacije Ušće planirana za sport i rekreaciju (SR).  
Namjena predmetnog objekta je sportski tereni sa pratećim sadržajima.

## **2. Uslovi za organizaciju sadržaja**

Na predmetnoj lokaciji planirani su sportski tereni na otvorenom. U skladu sa prostornim mogućnostima opredijeljene su parcele i locirani tereni. Pored planiranih terena u okviru opredijeljene parcele moguće je postaviti i prateće objekte montažnog tipa u funkciji opsluživanja terena, otvoreni šank ili drugi parterni mobilijar, kao i prateće objekte u funkciji raftinga i splavarenja, kao što su svlačionice za korisnike sportsko-rekreativnih sadržaja i prostorije za čuvanje sportsko-rekreativne opreme.

Prateće objekte projektovati kao tipske, približne površine od 25m<sup>2</sup>, koji se kao moduli mogu kombinovati. Položaj objekata definisati tehničkom dokumentacijom, a u skladu sa organizacijom zona u kojima se nalaze.

Svakom objektu obezbediti priključak na struju, a ukoliko su to otvoreni šankovi ili svlačionice sa tuš kabinama obezbediti priključak na vodu i kanalizaciju.

## **3. Parcelacija**

Shodno grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i UTU urbanističke parcele UP 5 i UP 6 nastale su od dijela katastarske parcele 461/2 KO Voljavac.

Koordinate predmetnih urbanističkih parcela date su u sklopu grafičkog priloga koordinate tačaka parcelacije.

## **4. Regulacija**

Položaj, gabarit terena kao i položaj građevinskih i regulacionih linija dati su u sklopu grafičkog priloga plan saobraćaja, nivelacije i regulacije.

Regulacija i nivelacija je usklađena sa nivelacijom saobraćajnice koja se razvija poduzno kroz zahvat plana kao i nivelacijom obaloutvrde i pešačke komunikacije koja se na nju oslanja. Objekte postavljati u skladu sa ovim nivelijskim reperima.

## **5. Zelenilo sporta i rekreacije**

Uređenje planiranih otvorenih sportskih terena podređeno je dominantnoj funkciji, čime se ne umanjuje njihovo ukupno učešće u zelenoj karti grada.

Osnovna uloga zelenila ove kategorije jeste pružanje prijatnog ambijenta za bavljenje rekreacijom sportista, ali i stanovništva koje živi u neposrednom okruženju.

Prateće sadržaje potrebno je uklopiti sa zelenilom na takav način da ne ometaju sportske aktivnosti koje se odigravaju na datoј površini.

Prilikom ozelenjavanja izbegavati upotrebu alergenih vrsta.

## **6. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Oblikovanjem i materijalizacijom objekte uklopiti u okruženje. Objekte treba oblikovati i graditi u tradicionalnom maniru i od prirodnih materijala.

Prilikom daljeg funkcionisanja objekata u okviru predmetnog prostora naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejsažne vrijednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent.

Rasvetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora.

## 7. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

## 8. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

## 9. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

## 10. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

## **11. Pristup objektu invalidnih lica**

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

## **12. Uređenje terena**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

## **13. Zaštita životne sredine**

Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07), koje čini sastavni dio ovih uslova.

## **14. Saobraćaj**

Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu - direktno na postojeći nekategorisani put (koji ima svoju parcelu br.462 KO Voljavac) do realizacije planom definisane saobraćajnice.

Parkiranje na nivou Lokalne studije lokacije rešeno je u skladu sa planiranim namenom prostora.

## **15. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu**

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsку mrežu izdati od strane Elektroprivrede CG AD Nikšić - Elektrodistribucija Bijelo Polje su sastavni dio ovih uslova.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**16. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu**

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

**17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

**18. Sastavni dio ovih uslova su:**

-grafički prilozi, izvodi iz plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 174 od 31.03.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine broj 20/4-16/16 od 30.03.2016.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

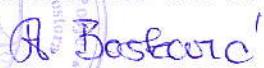
**O B R A D I L A ,**

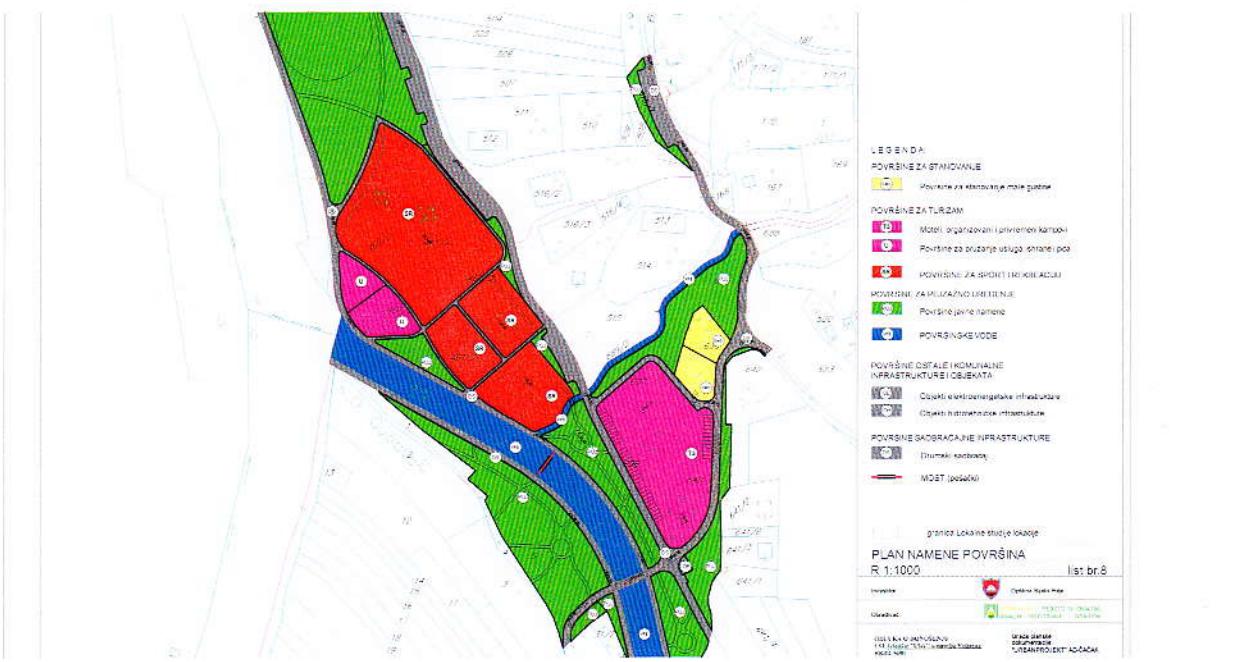
Dobrila Bugarin

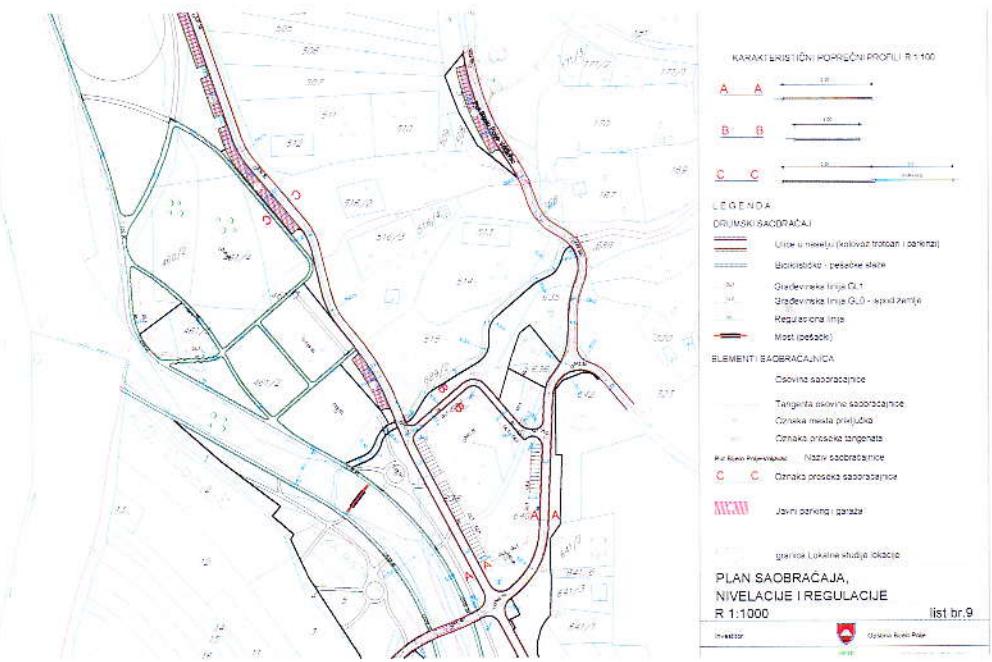


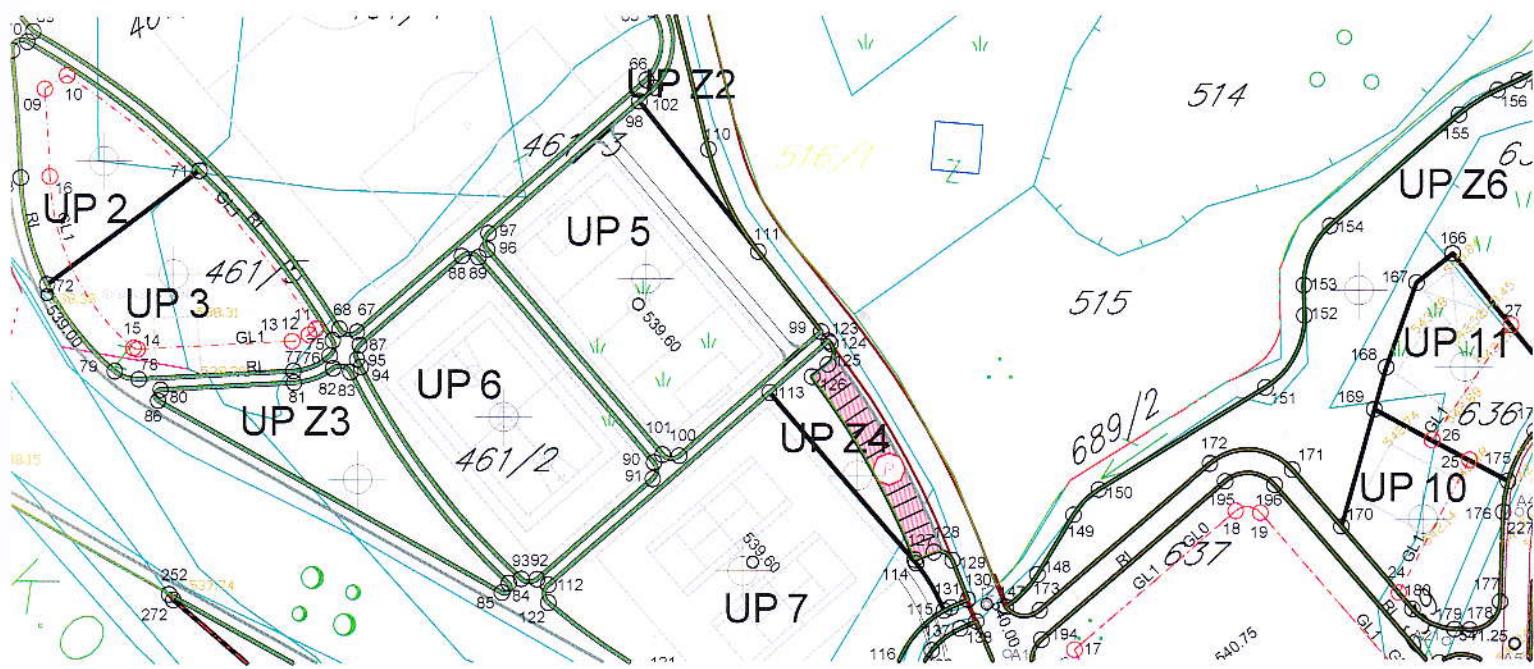
**V D S E K R E T A R ,**

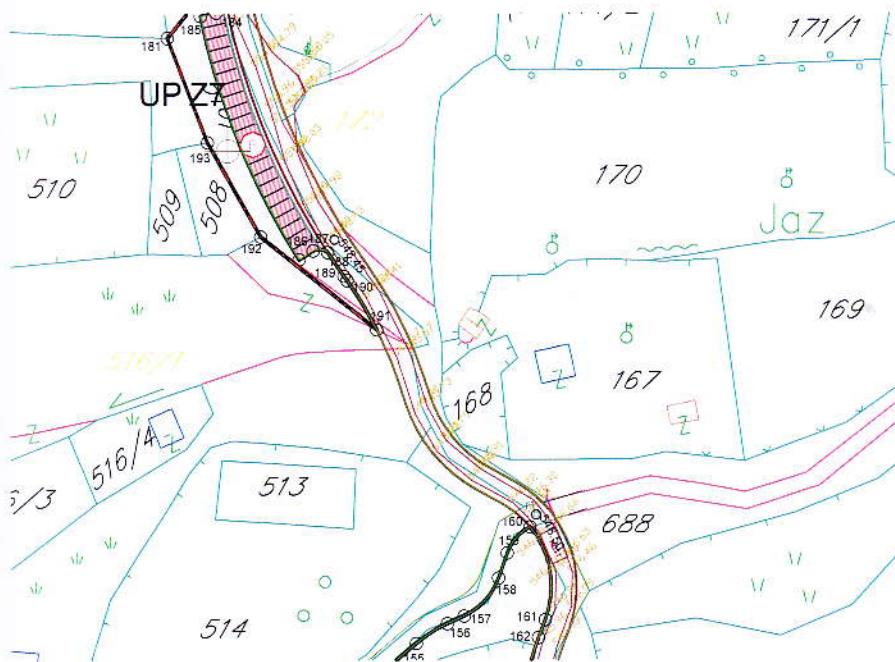
Aleksandra Bošković







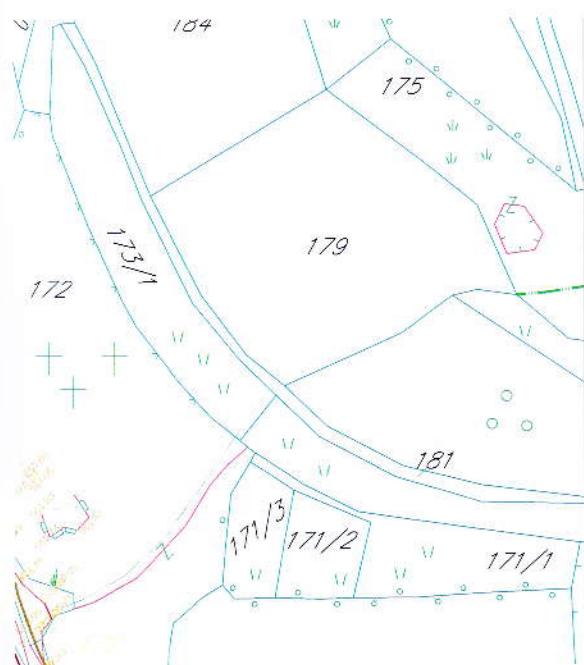




33	141111-394/143123
94	7401384.174774956.31
95	7401383.504774957.54
96	7401405.824774976.25
97	7401406.034774979.11
98	7401431.944775001.53
99	7401483.294774962.07
100	7401438.764774940.95
193	141111-394/143123
194	7401501.084774909.21
195	7401532.624774936.36
196	7401541.084774935.73
197	7401568.264774904.19
198	7401569.324774905.06
199	7401579.234774900.29
200	7401577.974774856.52

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE - GL1	
BROJ	
01	7401175.144775532.63
02	7401186.884775474.63
03	7401248.774775532.63
04	7401249.034775482.18
05	7401246.354775481.15
06	7401257.924775431.36
07	7401228.694775441.11
08	7401205.384775474.63
09	7401329.654775003.86
10	7401333.684775006.20
11	7401376.444774982.69
12	7401375.284774981.75
13	7401372.344774980.62
14	7401345.714774959.32
15	7401345.024774959.55
16	7401330.704774988.93
17	7401506.704774907.45
18	7401534.364774931.27
19	7401538.594774930.95
20	7401571.944774892.21
21	7401570.004774840.90
22	7401547.894774829.18
23	7401511.234774838.34
24	7401582.374774817.12
25	7401574.544774939.94
26	7401568.114774943.37
27	7401581.704774962.93

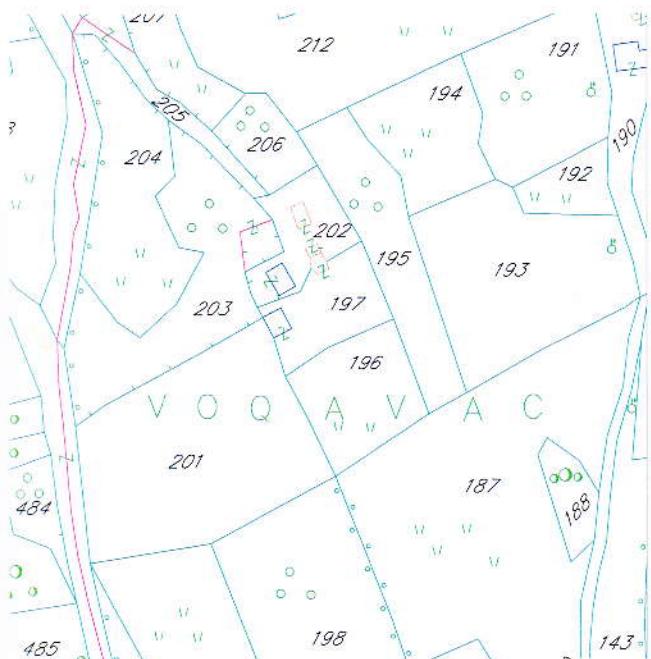




56	7401306.534775085.70	156	7401579.514775003.29	256	7401495.824774778.98
57	7401293.674775120.31	157	7401583.124775004.93	257	7401487.324774771.76
58	7401217.24775326.07	158	7401589.554775013.02	258	7401483.094774767.58
59	7401191.724775415.44	159	7401592.444775018.36	259	7401476.394774750.03
60	7401325.684775039.11	160	7401597.334775023.94	260	7401476.794774743.40
61	7401351.244775097.17	161	7401500.584775004.04	261	7401476.684774743.30
62	7401354.144775098.50	162	7401599.104775000.17	262	7401473.804774753.32
63	7401377.934775083.00	163	7401595.734774982.25	263	7401470.234774763.99
64	7401382.374775078.71	164	7401595.584774970.62	264	7401465.374774772.91
65	7401434.094775017.32	165	7401590.824774951.83	265	7401433.824774819.75
66	7401433.164775005.22	166	7401571.764774975.29	266	7401427.784774834.24
67	7401383.524774982.28	167	7401565.534774970.28	267	7401423.574774843.53
68	7401380.504774982.75	168	7401560.244774955.85	268	7401425.504774846.64
69	7401327.864775013.78	169	7401558.214774948.65	269	7401412.084774858.07
70	7401328.884775012.04	170	7401552.544774928.54	270	7401417.174774864.05
71	7401356.474774989.89	171	7401544.114774938.34	271	7401380.494774891.78
72	7401330.234774970.52	172	7401530.014774939.39	272	7401351.894774916.53
73	7401325.704774988.77	173	7401500.794774974.24	273	7401482.014774748.16
74	7401324.214775010.54	174	7401588.844774944.96	274	7401481.884774750.37
75	7401379.324774980.83	175	7401581.224774936.38	275	7401486.964774763.67
76	7401378.824774988.22	176	7401580.384774931.08	276	7401491.174774767.85
77	7401372.584774955.63	177	7401579.804774915.60	277	7401499.904774775.14
78	7401345.954774954.32	178	7401574.624774910.79	278	7401500.704774768.73
79	7401341.814774955.71	179	7401544.114774910.89	279	7401494.634774760.10
80	7401349.734774952.50	180	7401584.754774914.36	280	7401482.804774748.88
81	7401372.684774953.63	181	7401519.424775129.29	281	7401510.284774781.11
82	7401379.384774958.09	182	7401530.834775143.13	282	7401514.114774767.30
83	7401382.384774955.40	183	7401531.984775137.62	283	7401530.644774694.88
84	7401409.444774919.18	184	7401530.024775134.68	284	7401529.294774693.87
85	7401408.264774917.59	185	7401526.614775133.97	285	7401519.994774735.45
86	7401343.294774950.63	186	7401547.814775081.60		
87	7401383.954774960.07	187	7401550.844775083.51		
88	7401401.494774975.18	188	7401553.544775083.17		
89	7401404.324774974.97	189	7401557.444775078.02		
90	7401434.424774939.85	190	7401558.094775077.10		
91	7401434.214774937.03	191	7401564.494775066.46		
92	7401414.264774919.86	192	7401538.524775086.58		
93	7401411.594774919.91	193	7401528.084775106.88		
94	7401384.174774955.31	194	7401501.084774909.21		
95	7401383.504774957.54	195	7401532.624774936.36		
96	7401405.824774976.29	196	7401541.084774935.73		
97	7401406.034774979.11	197	7401568.264774904.15		
98	7401431.944775001.53	198	7401569.324774905.06		
99	7401453.294774982.07	199	7401579.234774900.29		
100	7401438.764774940.95	200	7401577.974774866.52		



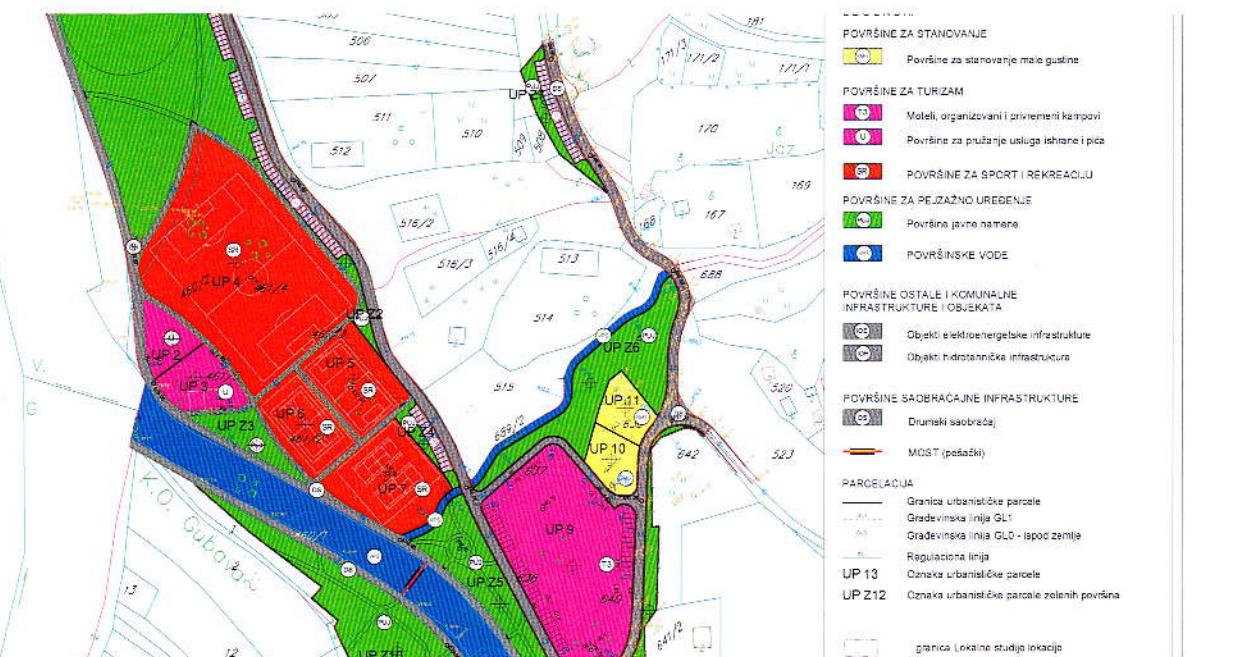
PLAN

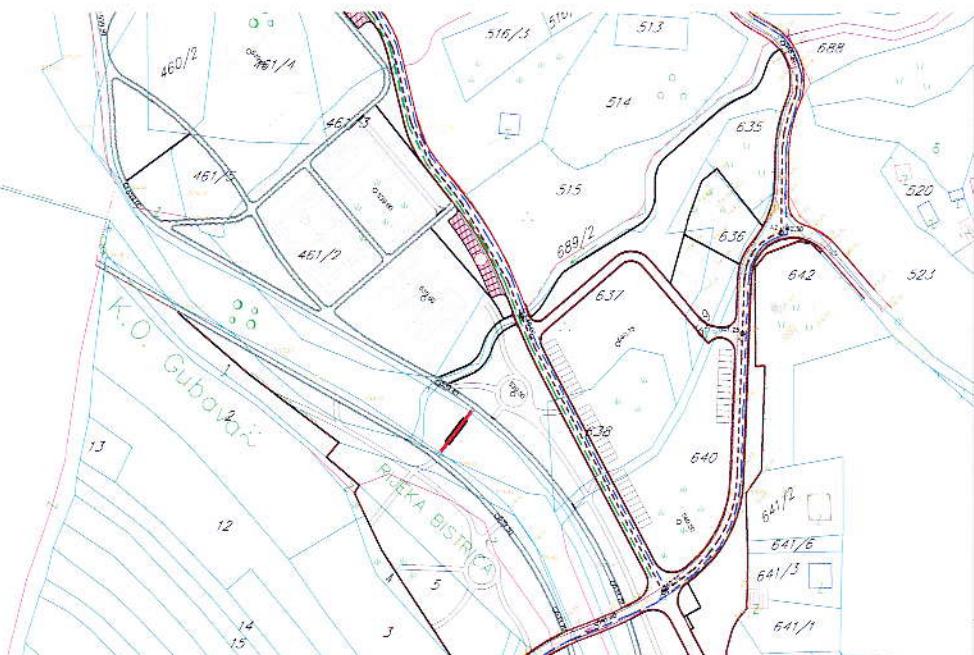


KOORDINATE TAKALA  
PARCELAJEC

PARCELAJEC	X	Y
01	7401168.23	42775341.38
02	7401168.58	42775341.47
03	7401167.58	42775342.11
04	7401167.58	42775342.55
05	7401167.58	42775342.77
06	7401246.05	42775349.20
07	7401257.24	42775357.21
08	7401252.81	42775351.76
09	7401250.75	42775353.76
10	7401250.75	42775353.83
11	7401257.58	42775342.83
12	7401180.14	42775372.57
13	7401220.44	42775472.51
14	7401220.55	42775440.94
15	7401285.75	42775440.94
16	7401247.47	42775229.59
17	7401252.48	42775267.52
18	7401250.97	42775269.99
19	7401271.63	42775219.80
20	7401265.12	42775202.99
21	7401257.58	42775202.97
22	7401278.24	42775265.19
23	7401275.13	42775342.88
24	7401272.43	42775341.75
25	7401280.24	42775341.75
26	7401254.53	42775315.09
27	7401254.53	42775335.08
28	7401257.51	42775286.71
29	7401280.99	42775293.71
30	7401294.55	42775289.17
31	7401294.55	42775289.17
32	7401211.48	42775284.02
33	7401286.48	42775285.17
34	7401301.58	42775283.82
35	7401331.07	42775215.54
36	7401257.51	42775160.99
37	7401257.51	42775160.99
38	7401259.51	42775136.19
39	7401371.10	42775136.19
40	7401373.25	42775130.06
101	7401435.93	42774941.16
102	7401434.83	42775003.87
103	7401435.88	42775016.53
104	7401181.89	42775081.25
105	7401435.88	42775162.87
106	7401224.85	42775027.22
107	7401247.58	42775334.81
108	7401431.20	42775303.36
109	7401138.70	42775322.42
110	7401435.88	42775322.42
111	7401432.88	42774975.78
112	7401418.18	42774918.87
113	7401424.32	42774951.71
114	7401249.55	42774922.39
115	7401250.55	42774922.39
116	7401479.07	42774904.78
117	7401475.60	42774901.23
118	7401468.42	42774904.99
119	7401457.04	42774890.18
120	7401435.97	42774893.09
121	7401435.97	42774893.09
122	7401165.22	42774985.49
123	7401464.54	42774960.50
124	7401464.88	42774960.05
125	7401464.48	42774959.50
126	7401464.48	42774959.50
127	7401479.33	42774923.02
128	7401482.50	42774924.28
129	7401485.63	42774922.85
130	7401488.44	42774916.11
131	7401489.44	42774916.11
132	7401489.44	42774916.11
133	7401465.86	42774887.58
134	7401479.53	42774901.11
135	7401479.90	42774902.99
136	7401438.29	42774891.92
137	7401438.29	42774891.92
138	7401485.63	42774912.32
139	7401485.63	42774912.32
140	7401542.54	42774810.45
141	7401517.29	42774845.04
142	7401516.74	42774845.04
143	7401516.74	42774845.04
144	7401516.74	42774845.04
145	7401516.74	42774845.04
146	7401516.74	42774845.04
147	7401516.74	42774845.04
148	7401516.74	42774845.04
149	7401516.74	42774845.04
150	7401516.74	42774845.04
151	7401516.74	42774845.04
152	7401516.74	42774845.04
153	7401516.74	42774845.04
154	7401516.74	42774845.04
155	7401516.74	42774845.04
156	7401516.74	42774845.04
157	7401516.74	42774845.04
158	7401516.74	42774845.04
159	7401516.74	42774845.04
160	7401516.74	42774845.04
161	7401516.74	42774845.04
162	7401516.74	42774845.04
163	7401516.74	42774845.04
164	7401516.74	42774845.04
165	7401516.74	42774845.04
166	7401516.74	42774845.04
167	7401516.74	42774845.04
168	7401516.74	42774845.04
169	7401516.74	42774845.04
170	7401516.74	42774845.04
171	7401516.74	42774845.04
172	7401516.74	42774845.04
173	7401516.74	42774845.04
174	7401516.74	42774845.04
175	7401516.74	42774845.04
176	7401516.74	42774845.04
177	7401516.74	42774845.04
178	7401516.74	42774845.04
179	7401516.74	42774845.04
180	7401516.74	42774845.04
181	7401516.74	42774845.04
182	7401516.74	42774845.04
183	7401516.74	42774845.04
184	7401516.74	42774845.04
185	7401516.74	42774845.04
186	7401516.74	42774845.04
187	7401516.74	42774845.04
188	7401516.74	42774845.04
189	7401516.74	42774845.04
190	7401516.74	42774845.04
191	7401516.74	42774845.04
192	7401516.74	42774845.04
193	7401516.74	42774845.04
194	7401516.74	42774845.04
195	7401516.74	42774845.04
196	7401516.74	42774845.04
197	7401516.74	42774845.04
198	7401516.74	42774845.04
199	7401516.74	42774845.04
200	7401516.74	42774845.04
201	7401516.74	42774845.04
202	7401516.74	42774845.04
203	7401516.74	42774845.04
204	7401516.74	42774845.04
205	7401516.74	42774845.04
206	7401516.74	42774845.04
207	7401516.74	42774845.04
208	7401516.74	42774845.04
209	7401516.74	42774845.04
210	7401516.74	42774845.04
211	7401516.74	42774845.04
212	7401516.74	42774845.04
213	7401516.74	42774845.04
214	7401516.74	42774845.04
215	7401516.74	42774845.04
216	7401516.74	42774845.04
217	7401516.74	42774845.04
218	7401516.74	42774845.04
219	7401516.74	42774845.04
220	7401516.74	42774845.04
221	7401516.74	42774845.04
222	7401516.74	42774845.04
223	7401516.74	42774845.04
224	7401516.74	42774845.04
225	7401516.74	42774845.04
226	7401516.74	42774845.04
227	7401516.74	42774845.04
228	7401516.74	42774845.04
229	7401516.74	42774845.04
230	7401516.74	42774845.04
231	7401516.74	42774845.04
232	7401516.74	42774845.04
233	7401516.74	42774845.04
234	7401516.74	42774845.04
235	7401516.74	42774845.04
236	7401516.74	42774845.04
237	7401516.74	42774845.04
238	7401516.74	42774845.04
239	7401516.74	42774845.04
240	7401516.74	42774845.04

OPština Bijelo Polje  
Sekretarijat za uređenje pozemlja  
DIREKCIJA  
OJ





LEGENDA:

- - - planirana vodovodna mreža
- - - - planirana fekalna kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

granica Lokalne studije lokacije

**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

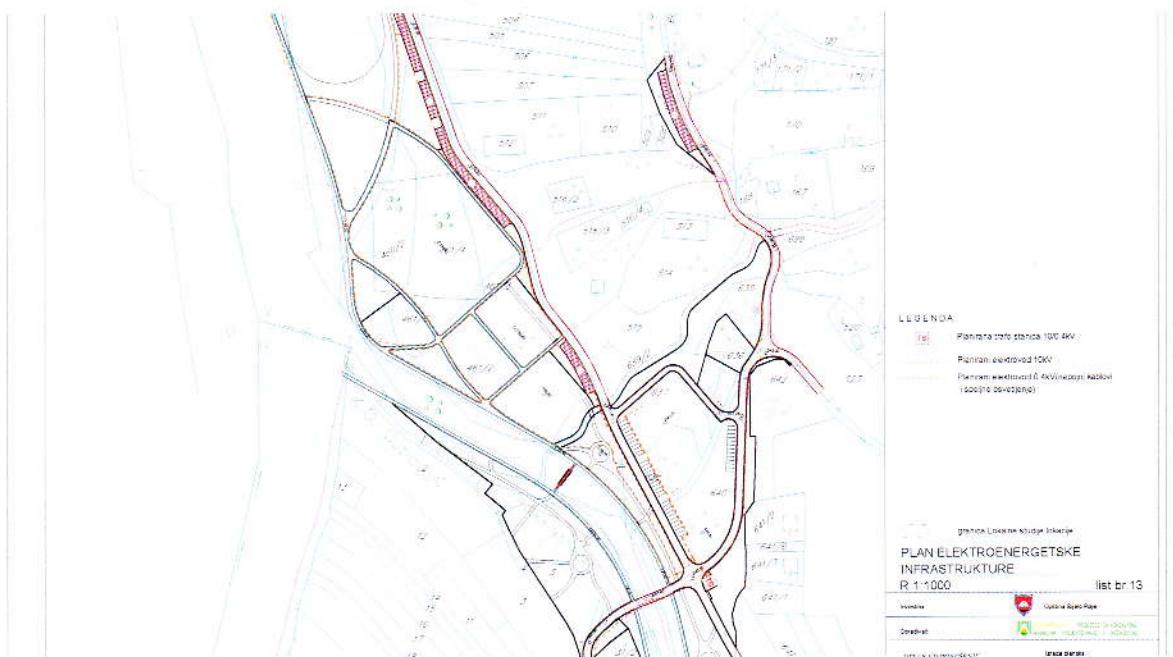
list br.12

Investitor:



Mjesna zajednica  
Opština Bijelo Polje







#### LEGENDA

##### OBJEKTI POUŽADNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

■ Park

■ Uredajeni park

■ Zelenilo uz saobraćajnicu

■ Skver

- Dvorac (Umetno zelenilo)

##### OBJEKTI POUŽADNE ARHITEKTURE OGRANIČENOG NAMENA

■ Zelenilo pokrovne površine

■ Sjajnako rekreativne površine

■ Zelenilo za turizam

■ Zelenilo kampova

■ Zelenilo individualnih stambenih objekata

##### OBJEKTI POUŽADNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

■ Zeleno infrastrukture

##### POVRŠINE SA OBRAĆAJNUĆE INFRASTRUKTURE

■ Ulice u naselju (Novozgradački putovi)

— Državne - pešake staze

— granica lokalne skupine okrožje

##### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list hr 15



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-86/2016  
Datum: 29.03.2016.



Katastarska opština: VOLJAVAC

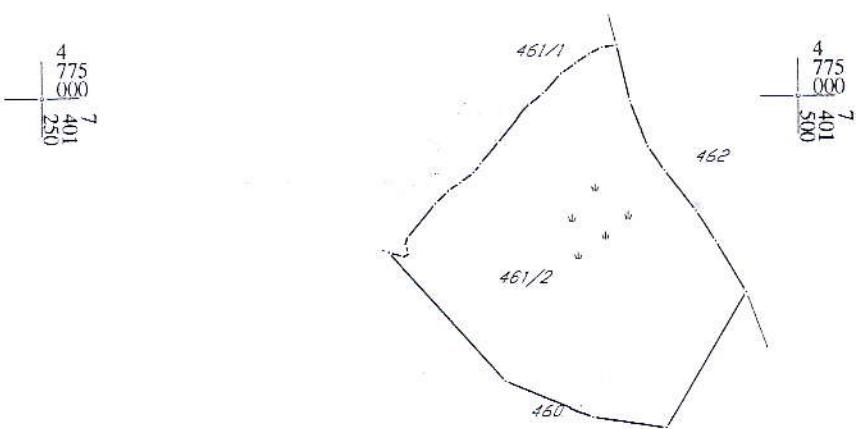
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 461/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

C. Vojobuk



**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

UPRAVNA JAVNA NEKRETNINA

Broj: 105-956-3029/2016

Datum: 23.03.2016

KO: VOLJAVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-49/1-16, , izdaje se

**POSJEDOVNI LIST 24 - IZVOD**

**Posjednici**

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

**Parcele**

Blok	Broj	Podbroj	Plan	Skica	Potes	Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP	Pripis	Primjedba
461	2		6	23	LUGOVI PAŠNJAK		6	8464	6.77	8/2014 24/9		8464 6.77

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA  
UREĐENJE PROSTORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 31. 03. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: [vodovodbp@t-com.me](mailto:vodovodbp@t-com.me)

Veb adresa: [www.vodovodbp.me](http://www.vodovodbp.me)

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

173



Rješavajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA UGRADNJU INVESTICIJE D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/12-49/B-16 od 29.03.2016. god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD  $\phi 2"$  prolazi preko hosta u Voljanac, gdje planirani objekat može dobiti priključnje u k  $2^{1/2}$ " /  $3^{1/4}$ " izgraditi arm. bet. štit za vodom/cik bim- 1,20x1,00x1,00

Fekalna kanalizacija NE POSTOJI u tom dijelu naselja. Potrebno je izgraditi separator za preradu fekalija

Atmosferska kanalizacija SE MOŽE SPROVesti u rijeku Lih





Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj  
Br.20/4-16/16  
Bijelo Polje, 30.03.2016.god.

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5  
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br.06/2-49/4-16 od 29.03.2016. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sportskih terena sa pratećim sadržajima, u predmetu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6 koje čine dio kat.parcele br. 461/2 KO Voljavac, opština Bijelo Polje, a shodno članu 62 tačka 15, člana 62a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10 i 40/11 i 27/13 ), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrta urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se ne nalazi na Listi I i II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, **pa za dati projekat nije potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

