Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-26/4-16
Bijelo Polje, 03.03.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Vladislava iz Bijelog Polja, Ul.S.Penezića, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele 736 koju čini dio katastarske parcele br.492/2 KO Bijelo Polje u Ul.S.Pnezića, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone – Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.3/2010) na dijelu urbanističke parcele 736 koju čini dio katastarske parcele br.492/2 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekta.

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat koji je već izgrađen bez građevinske dozvole na dijelu katastarske parcele br.492/2 KO Bijelo Polje koji je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.492/2 KO Bijelo Polje, površine 461m2, upisana je u listu nepokretnosti prepis 2887, broj 105-956-1415/2016 od 15.02.2016.godine i kopiji plana br.956-105-36/16 od 23.02.2016.godine, na kojima je prikazan predmetni objekat, kao objekat u izgradnji br.2 bruto površine osnove 49m2 spratnosti prizemlje.

Na dijelu urbanističke parcele planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture).

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela broj 736 nalazi se u urbanističkom bloku stanovanja srednjih gustina sa djelatnostima –tip S4 (shodno grafičkom prilogu-uslovi za sprovođenje plana, koji je sastavni dio ovih uslova).

U okviru ovog tipa stanovanja moguće je uz stanovanje kao pretežnu namjenu i organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Namjena predmetnog objekta je poslovna.

2.Urbanistički parametri

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 49m2.
Spratnost objekta je prizemlje (P+0).
U predmetnoj zoni postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka a ne ugrožava planiranu regulativu, pa se isti obzirom da nije ni privremeni ni pomoćni kao takav zadržava (kako stoji u tekstualnom dijelu Plana).

3.Regulacija

Regulaciona linija:poklapa se sa granicom urbanističke parcele, shodno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

Gradjevinska linija:zadržava se građevinska linija postojećeg objekta, shodno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je postojeći (na dijelu objekta ravni a na dijelu kosi). Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.
Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.
Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Saobraćaj

Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu - zadržava se postojeći priključak direktno na ulicu S.Penezića, shodno grafičkom prilogu Saobraćaja predmetnog plana.
Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :
-1PM za svakih 70m² poslovnog prostora.

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:
-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

13. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

14. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)

- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

15. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

16. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.97 od 01.03.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, neophodno je kod nadležne Uprave za nekretnine izvršiti promjenu po osnovu prava na objektu (koji je predmet legalizacije) čiji ste držalac i da nakon toga uz zahtjev za građevinsku dozvolu dostavite list nepokretnosti sa upisanim pravom svojine na predmetnom objektu, kao i da dostavite saglasnost (ovjerenu kod Notara) suvlasnika katastarske parcele br.492/2 KO Bijelo Polje Đukić Verice iz Beograda da predmetni objekat možete legalizovati.

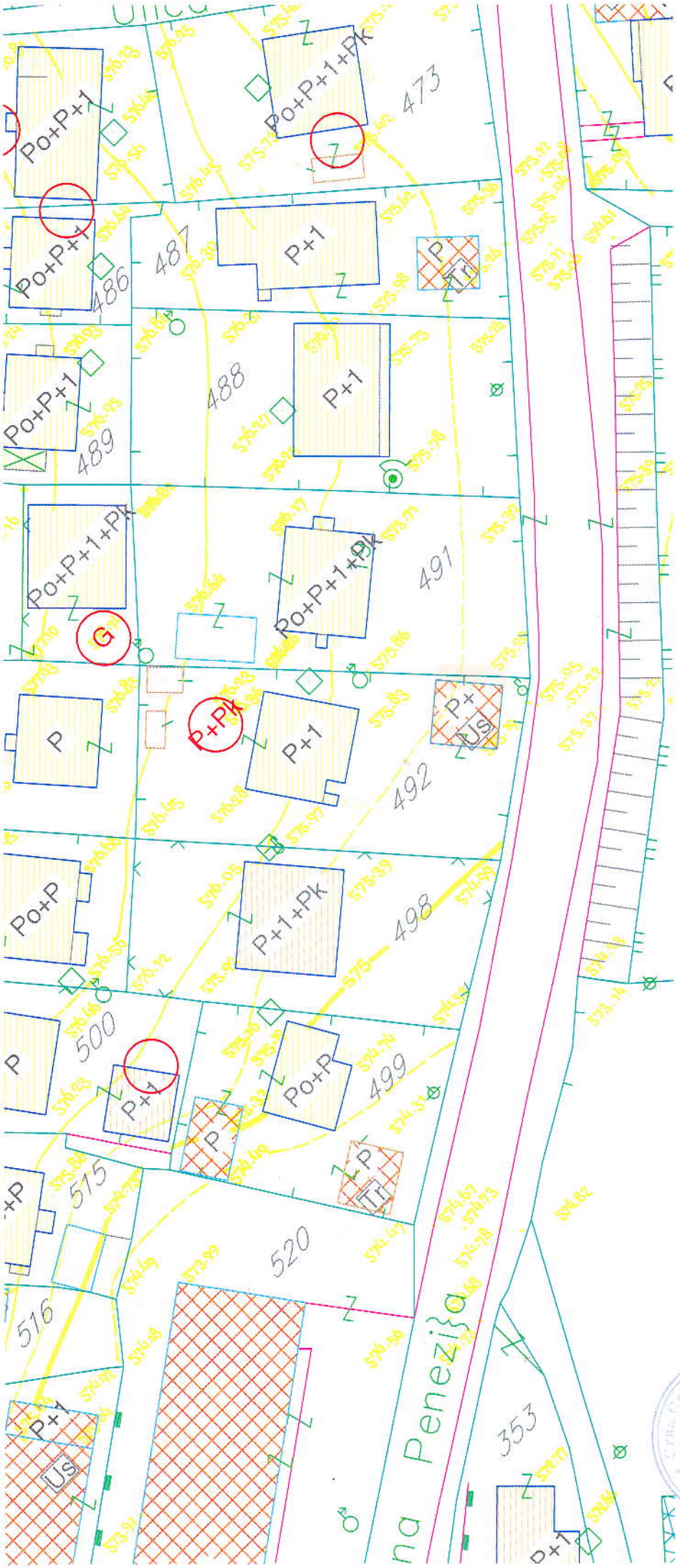
OBRADILA,

Dobrila Bugarin

VD SEKRETAR,

Aleksandra Bošković

Crna Gora - Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, BIJELO POLJE



Grad Bjelovar - Gradska uprava za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
OVJERAVA
BJELOVAR

individualno stanovanje sa delatnostima

individualno-višeporodično stanovanje

individualno-višeporodično stanovanje sa delatnostima

kolektivno stanovanje

kolektivno stanovanje sa delatnostima

POSLOVANJE

Tr — trgovina

Us — usluge

Ug — ugostiteljstvo

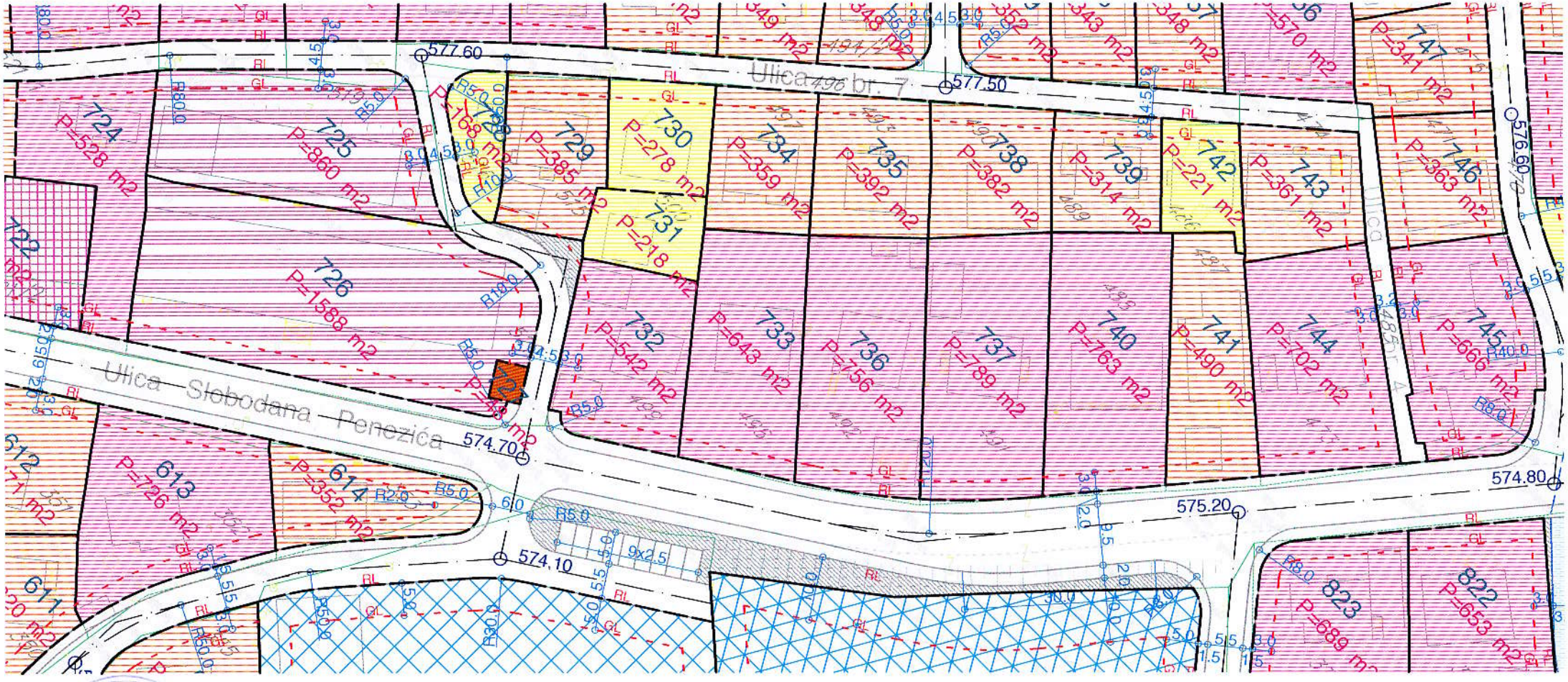
UCG — univerzitet Crne Gore

CK — crveni krst

BP — benzinska pumpa

BK — banka

VK — vodovod i kanalizacija



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
OVJERA

L E G E N D A:

NA POKRENUTOM TERENU

STANOVANJE MALIH GUSTINA

tip S1

STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA

tip S2

tip S3

tip S4

MEŠOVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE

tip S5

tip S6

tip S7

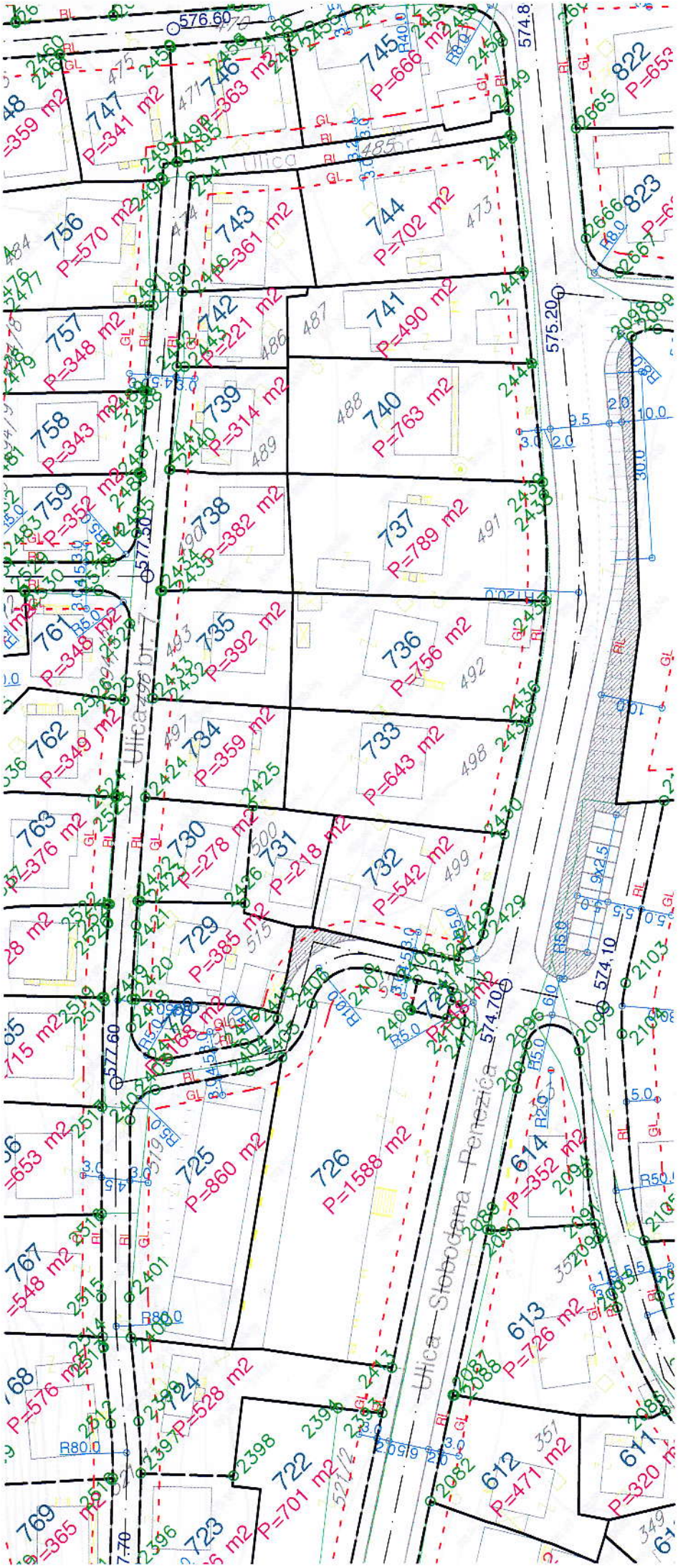
tip S8

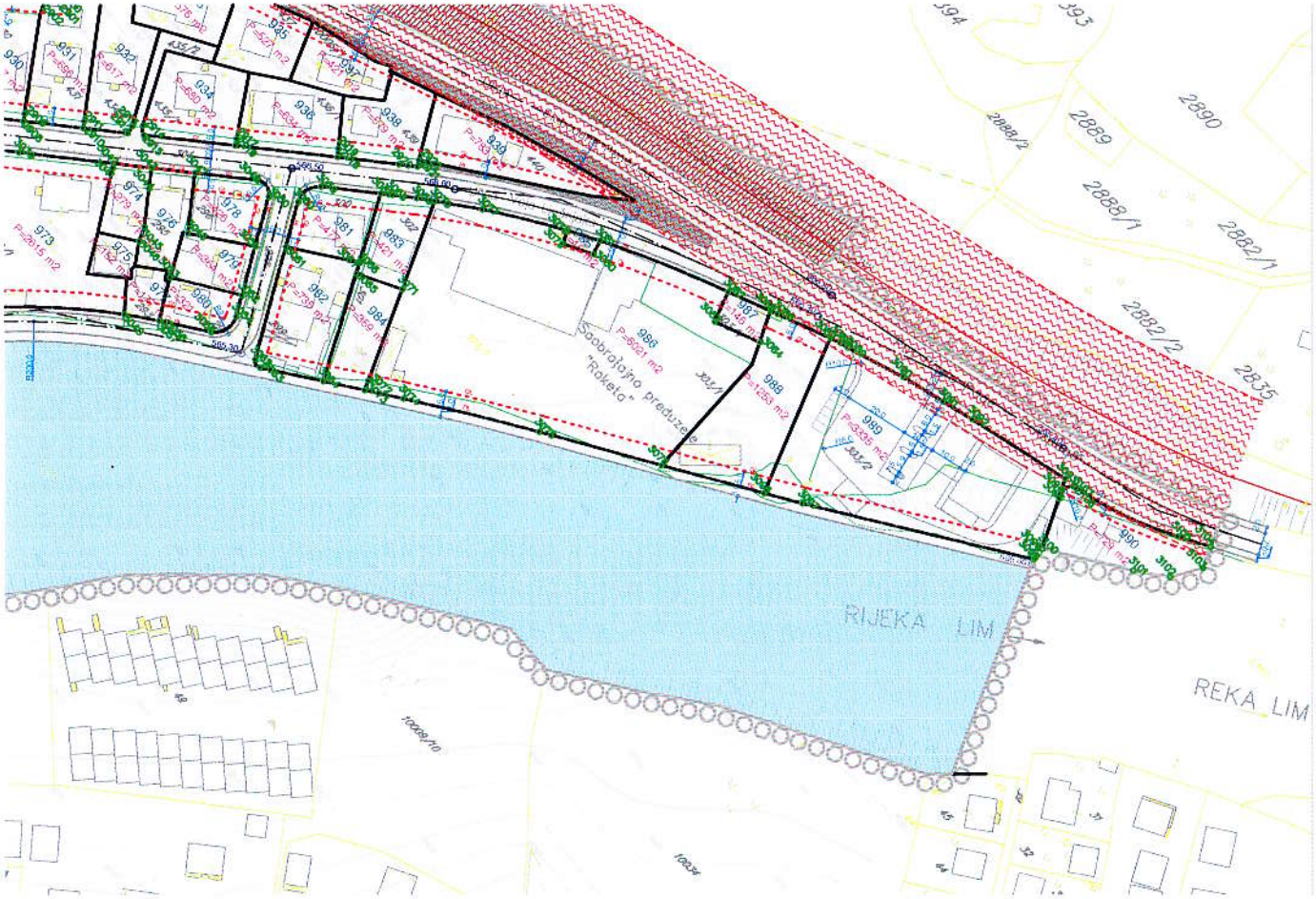
tip S9

tip S10

JAVNE FUNKCIJE

492	P=34 m2
493	P=35 m2
494	P=20 m2
495	P=45 m2
496	P=40 m2
497	P=47 m2
498	P=69 m2
499	P=36 m2
500	P=39 m2
501	P=43 m2
502	P=40 m2
503	P=46 m2
504	P=23 m2
505	P=31 m2
506	P=19 m2
507	P=26 m2
508	P=22 m2
509	P=23 m2
510	P=34 m2
511	P=59 m2
512	P=30 m2
513	P=49 m2
514	P=36 m2
523	P=33 m2
524	P=36 m2
525	P=52 m2
526	P=44 m2
527	P=32 m2
528	P=37 m2
529	P=31 m2
530	P=34 m2
531	P=39 m2
532	P=36 m2
533	P=36 m2
534	P=52 m2
535	P=50 m2
536	P=51 m2
537	P=40 m2
538	P=36 m2


Ulica Slobodana Penezića
Ulica 796 br. 7
Ulica
745 P=666 m2
746 P=363 m2
747 P=341 m2
744 P=702 m2
743 P=361 m2
742 P=221 m2
741 P=490 m2
740 P=763 m2
739 P=314 m2
738 P=382 m2
737 P=789 m2
736 P=756 m2
735 P=392 m2
734 P=359 m2
733 P=643 m2
732 P=542 m2
731 P=218 m2
730 P=278 m2
729 P=385 m2
726 P=1588 m2
725 P=860 m2
724 P=528 m2
723
722 P=701 m2
721
720
719
718
717
716
715
714
713 P=726 m2
712 P=471 m2
711 P=320 m2
614 P=352 m2
613
612
611
756 P=570 m2
757 P=348 m2
758 P=343 m2
759 P=352 m2
761 P=348 m2
762 P=349 m2
763 P=376 m2
767 P=548 m2
769 P=365 m2
822 P=653
823
576.60
574.8
575.20
574.10
574.70
577.50
577.60
577.70
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
OVJERENA
BIJELO POLJE



šetalište

površina u funkciji pruge

zona centra
planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite železničke pruge

OSTALE JAVNE POVRŠINE

VODOTOCI

PARCELACIJA

postojeće granice parcela koje se zadržavaju

postojeće granice parcela koje se ukidaju

novoplanirane granice parcela

1013 broj urbanističke parcele

P=1688 m2 površina urbanističke parcele

građevinska linija

regulaciona linija

3006 tačke parcelacije

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

DINATE	TA^AKA
Y	X
398680.61	4766367.63
398706.47	4766329.85
398712.76	4766324.32
398744.69	4766353.95
398758.85	4766363.74
398759.49	4766368.07
398734.98	4766398.90
398729.08	4766399.97
398701.36	4766371.12
398632.00	4766443.02
398697.17	4766384.53
398704.81	4766384.81
398725.78	4766406.65
398725.06	4766407.34
398726.43	4766414.19
398714.49	4766431.57
398662.63	4766478.55
398662.30	4766478.16
398783.13	4766386.00
398770.69	4766377.40
398761.96	4766378.62

KOORDINATE		TA^AKA
br.	Y	X
2296	7398894.02	4766506.88
2297	7398880.00	4766519.30
2298	7398879.50	4766557.68
2299	7398887.32	4766567.30
2300	7398890.29	4766571.42
2301	7398910.20	4766525.88
2302	7398915.49	4766532.09
2303	7398908.76	4766534.32
2304	7398908.58	4766534.53
2305	7398893.51	4766572.31
2306	7398892.00	4766573.93
2307	7398895.30	4766579.08
2308	7398896.23	4766580.59
2309	7398902.26	4766590.44
2310	7398906.44	4766596.57
2311	7398932.69	4766552.28
2312	7398938.58	4766559.19
2313	7398909.41	4766600.25
2314	7398916.72	4766608.76
2315	7398947.87	4766576.59
2316	7398950.83	4766573.59

KOORDINATE		TA^AKA
br.	Y	X
2431	7398663.49	4766696.49
2432	7398623.46	4766742.02
2433	7398623.40	4766742.09
2434	7398636.46	4766753.34
2435	7398636.66	4766753.15
2436	7398665.30	4766697.66
2437	7398679.12	4766708.18
2438	7398691.08	4766720.52
2439	7398692.32	4766722.01
2440	7398651.34	4766765.98
2441	7398651.24	4766766.10
2442	7398663.83	4766776.95
2443	7398664.70	4766776.06
2444	7398704.60	4766736.74
2445	7398714.06	4766748.10
2446	7398672.95	4766784.81
2447	7398686.95	4766796.88
2448	7398728.11	4766764.97
2449	7398730.74	4766768.13
2450	7398737.73	4766776.51
2451	7398738.04	4766783.80

KOORDINATE		TA^AKA
br.	Y	X
2566	7398549.61	4766770.71
2567	7398546.10	4766754.20
2568	7398545.05	4766750.80
2569	7398543.50	4766751.24
2570	7398542.42	4766743.12
2571	7398540.99	4766743.53
2572	7398539.78	4766736.27
2573	7398529.89	4766712.02
2574	7398528.72	4766709.16
2575	7398493.99	4766730.97
2576	7398527.52	4766706.20
2577	7398524.98	4766700.61
2578	7398520.95	4766693.55
2579	7398510.79	4766677.72
2580	7398503.15	4766665.83
2581	7398502.37	4766664.60
2582	7398485.79	4766646.12
2583	7398485.64	4766646.34
2584	7398483.81	4766644.57
2585	7398476.96	4766654.95
2586	7398464.96	4766650.79

KOORDINATE	
br.	Y
2701	7398856.
2702	7398872.
2703	7398878.
2704	7398888.
2705	7398895.
2706	7398880.
2707	7398906.
2708	7398907.
2709	7398817.
2710	7398816
2711	7398820
2712	7398810.
2713	7398800.
2714	7398779.
2715	7398799.
2716	7398809.
2717	7398809.
2718	7398820.
2719	7398837.
2720	7398826.
2721	7398828.

Črna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bijelo Polje

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE
OVJERA

80	7398615.12	4766777.95
81	7398591.64	4766751.81
82	7398646.95	4766805.27
83	7398638.58	4766875.31
84	7398646.67	4766936.86
85	7398941.40	4766859.62
86	7398894.17	4766839.17
87	7398817.23	4766620.36
88	7398863.94	4766660.35
89	7398963.66	4766394.11
90	7398564.05	4766331.59
91	7398588.67	4766313.24
92	7398609.99	4766384.32
93	7398637.03	4766368.41
94	7398640.35	4766274.69
95	7398593.64	4766198.32
96	7398448.73	4766294.48
97	7398485.88	4766366.96
98	7398478.72	4766421.39
99	7398498.54	4766451.90
100	7398421.17	4766502.17
101	7398394.70	4766317.82
102	7398411.00	4766416.21
103	7398291.34	4766334.89
103	7398291.66	4766337.00
104	7398303.57	4766405.78
105	7398236.32	4766434.40
106	7398279.21	4766255.27
107	7398279.07	4766254.33
108	7398316.33	4766249.29
109	7398370.23	4766158.71
110	7398367.03	4766138.45
111	7398378.77	4766212.76
112	7398463.45	4766194.52
113	7398444.05	4766169.73
114	7398466.49	4766152.17
115	7398403.05	4766117.37
116	7398508.62	4766158.49
117	7398530.59	4766075.85
118	7398447.16	4766111.97
119	7398410.48	4766051.67
120	7398378.45	4766086.04
121	7398402.47	4766030.73
122	7398686.35	4766462.80
123	7398204.00	4766222.41
124	7398179.42	4766209.45

T97	7397922.07	4766212.18
T98	7397900.76	4766161.19
T99	7397924.21	4766137.51
T100	7397961.92	4766138.16
T101	7397980.07	4766133.47
T102	7398038.33	4766144.60
T103	7397926.71	4766119.71
T104	7398092.55	4766242.08
T105	7398144.13	4766244.38
T106	7398132.71	4766267.43
T107	7398115.26	4766272.39
T108	7398379.83	4766084.07
T109	7398416.56	4766092.56
T110	7398491.02	4766139.80
T111	7398468.83	4766079.93
T112	7398384.43	4766063.65
T113	7398541.47	4766104.77
T114	7398526.70	4766138.38
T115	7398527.67	4766127.30
T116	7398500.34	4766259.09
T117	7398518.42	4766246.89
T118	7398533.74	4766233.83
T119	7398475.53	4766351.22
T120	7398906.18	4766686.29
T121	7398734.13	4766795.48
T122	7398713.88	4766805.19
T123	7398729.47	4766869.89
T124	7398291.99	4766363.95
T124	7398299.24	4766385.72
T125	7398263.40	4766416.60
T126	7398613.30	4766344.79

KOORDINATE TA^AKA REKE LJE[NICE		
br.	Y	X
1	7398183.43	4766648.63
2	7398717.06	4766319.74
T1	7398194.65	4766572.88
T2	7398238.69	4766578.85
T3	7398289.94	4766595.76
T4	7398355.35	4766565.67
T5	7398416.50	4766541.47
T6	7398456.21	4766529.88
T7	7398512.52	4766500.96
T8	7398572.36	4766444.07

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

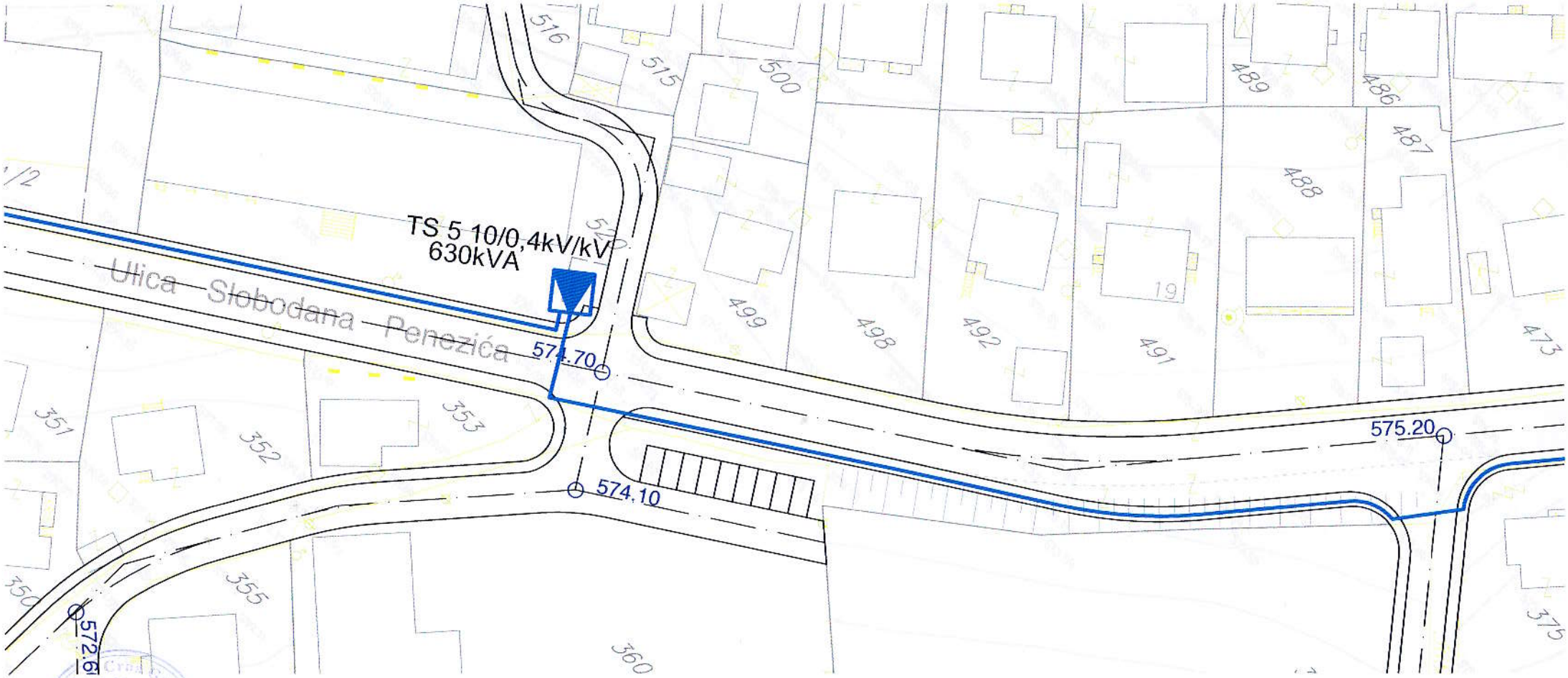
NIVELACIJE I REGULACIJE

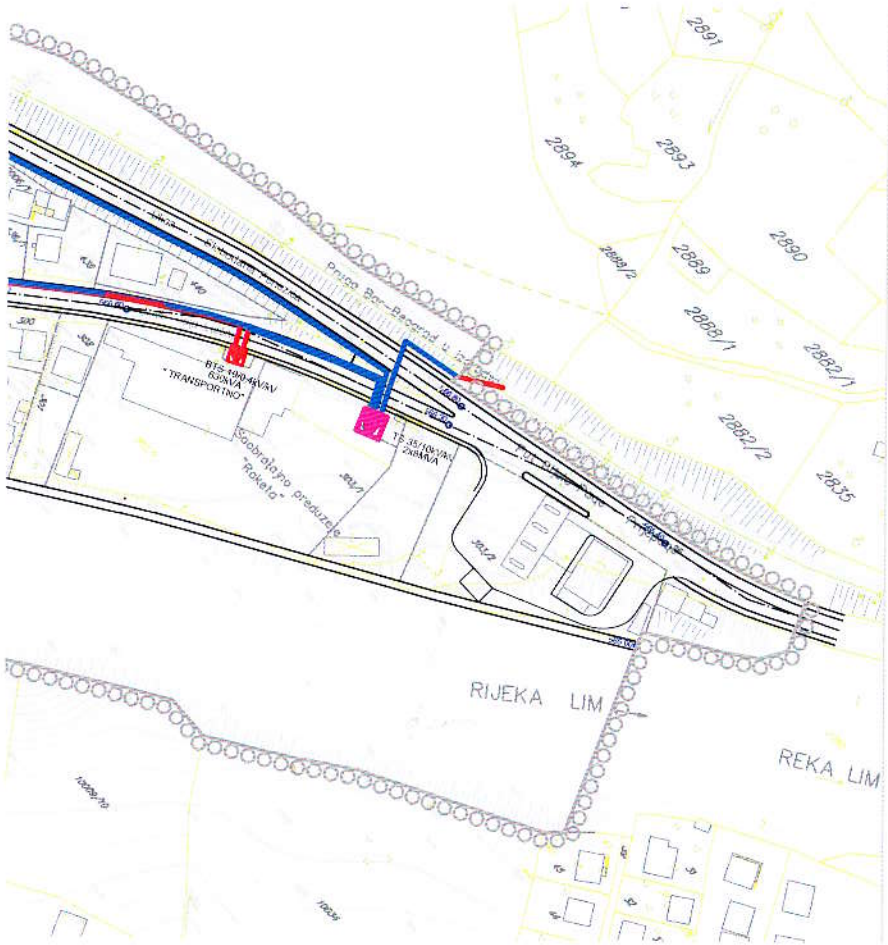
R 1:1000 list br.2

URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA

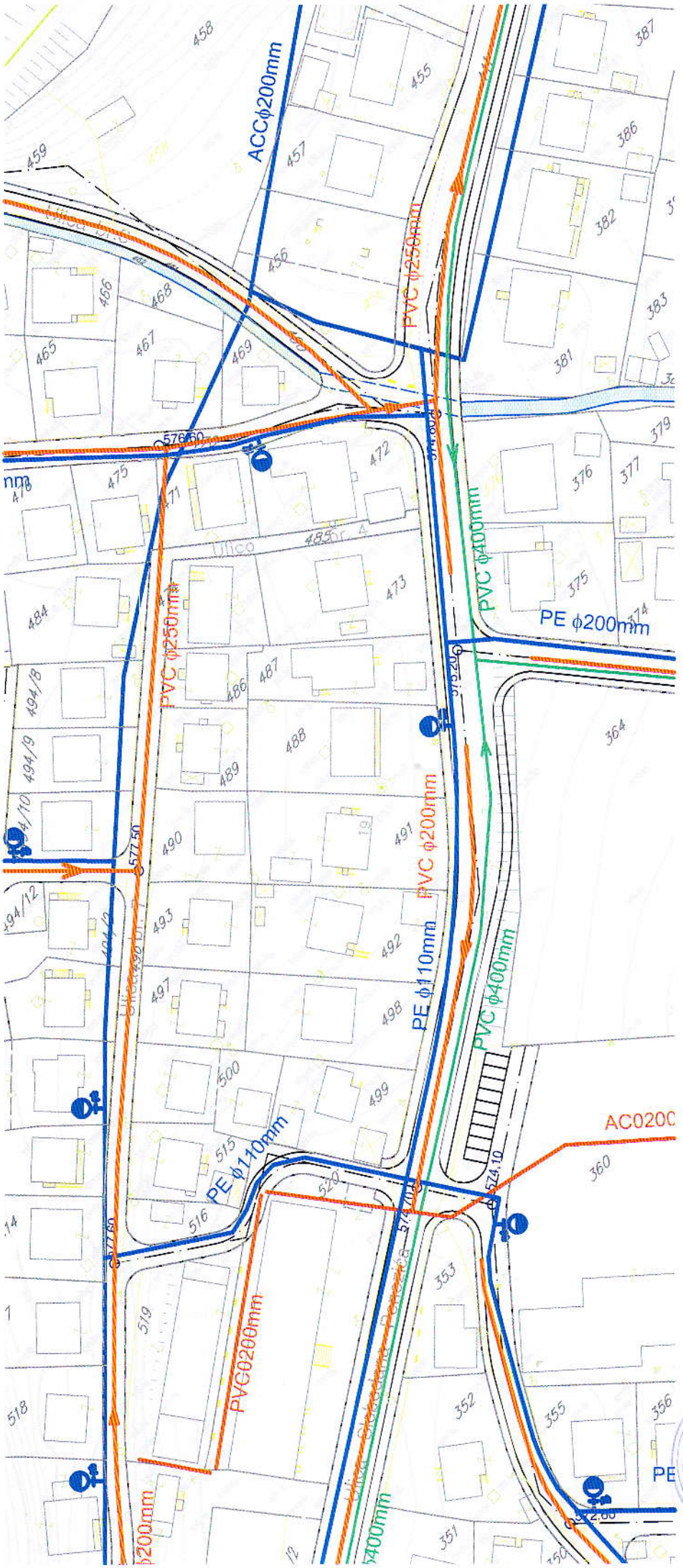

TS 5 10/0,4kV/kV
630kVA
Ulica Slobodana Penezića
574.70
574.10
575.20
572.6
516
515
500
489
486
487
488
19
499
498
492
491
473
351
352
353
355
360
350
375



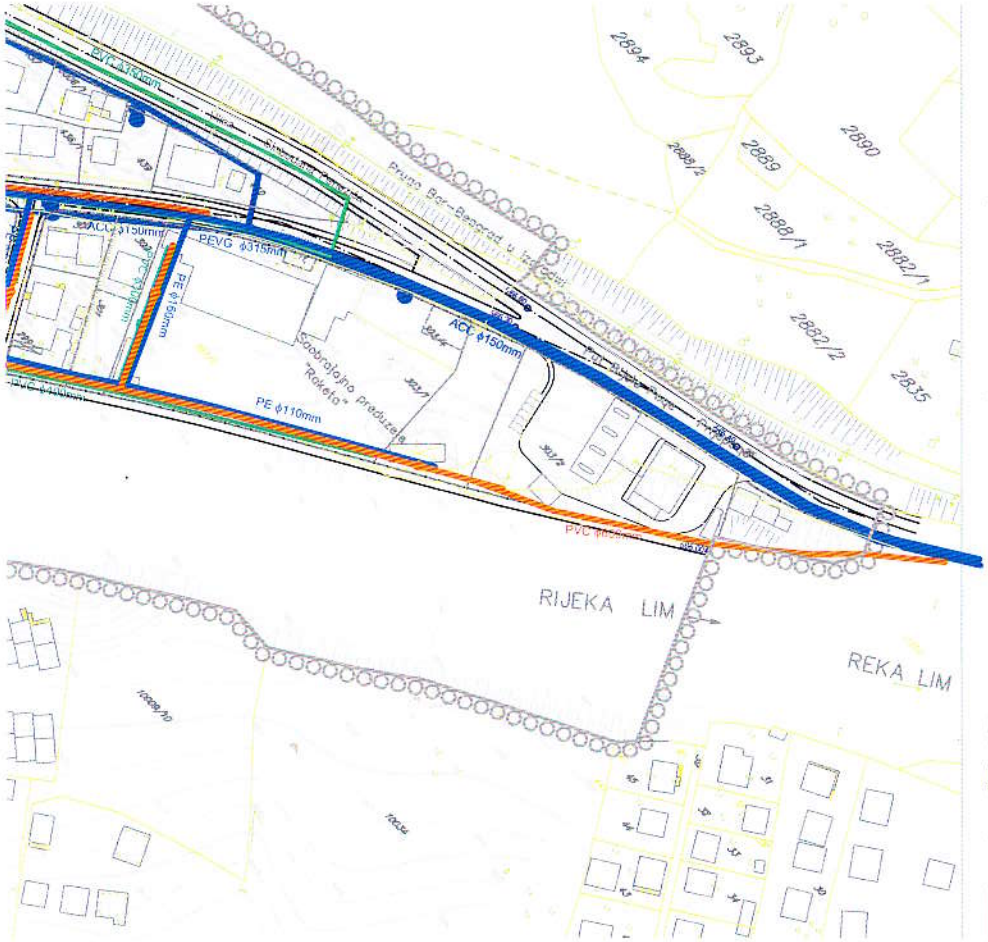
LEGENDA:

- postojeća trafo stanice 10/0.4kV
- 10kV-ni kabal - postojeći
- 10kV-ni dalekovod - postojeći
- planirana trafo stanice 35/10kV/kV
- planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV
- 10kV-ni kabal - novoplanirani
- zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE


ACCϕ200mm
PVC ϕ250mm
PVC ϕ400mm
PE ϕ200mm
PVC ϕ250mm
PVC ϕ200mm
PE ϕ110mm
PVC ϕ400mm
AC020C
PE ϕ110mm
PVC0200mm
Ulica
576.60
577.50
577.80
574.10
574.00
572.80

OVJERAVA



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

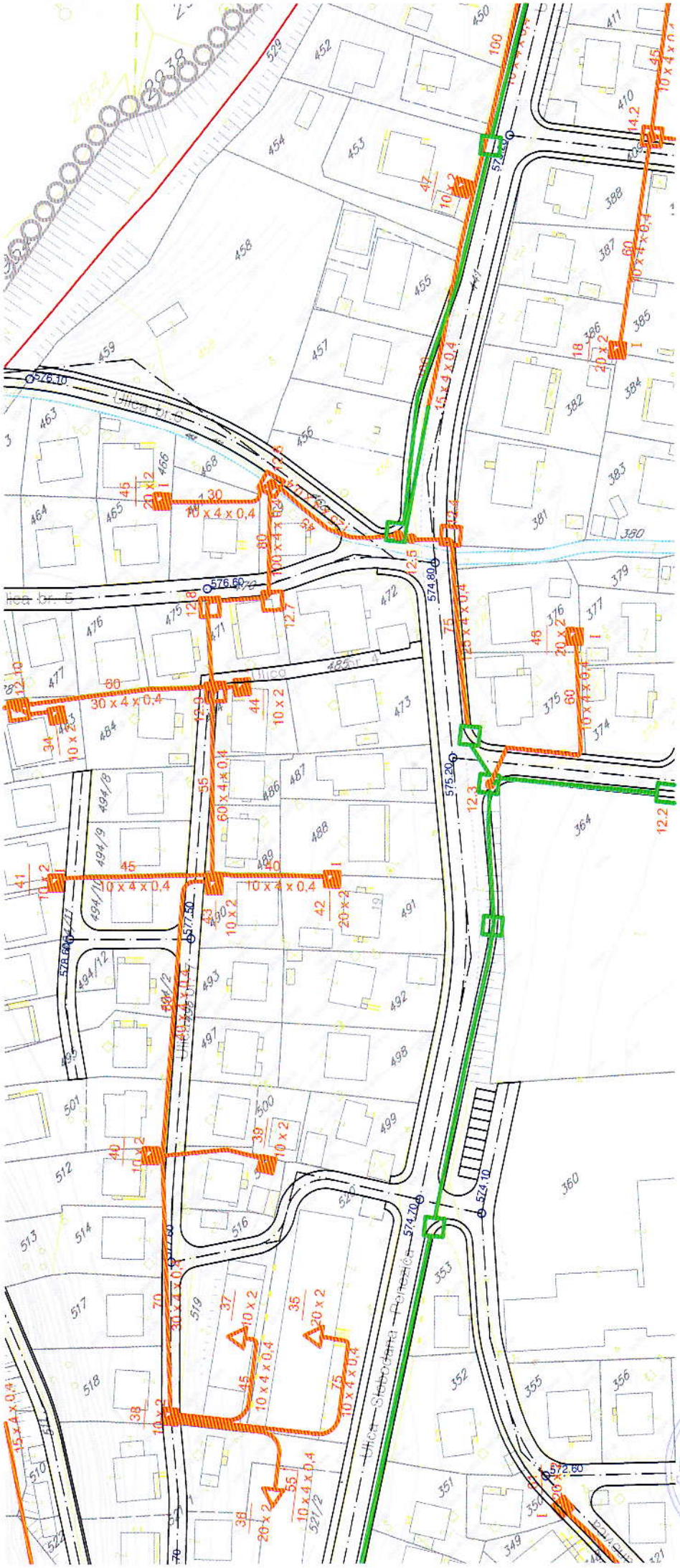
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

URBANPROJEKT


Ulica br. 5
Ulica br. 4
Ulica Slobodana Princića
30 x 4 x 0,4
10 x 4 x 0,4
60 x 4 x 0,4
15 x 4 x 0,4
20 x 2
10 x 2

OVJERAVA

LEGENDA:

- postojeća trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM
- postojeći TT ormarić
- postojeće TT okno
- postojeća automatska telefonska centrala
- unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
- nova TK kanalizacija
- zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

URBANPROJEKT

D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 01.03 2016.god.

Djelovodni broj: 97

Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba:+38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Sekretarijat za uredjenje prostora
BIJELO POLJE

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Primljeno 01.03.2016
Org. jed. | Vrijednost
06/2

Rješavajući po zahtjevu ŠĆEPANOVIĆ VLADISLAV *D.O.O Vodovod „Bistrica" Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.*

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, BR-06/2-26/2-16 *od* 24.02.2016 *.godine, dostavljamo vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.*

Vodovod ACC Ø200 PROLAZI ULICOM BR 7 GDJE SE OBJEKAT MOŽE PRIKLJUČITI ILI ZADRŽATI POSTOJEĆI PRIKLJUČAK, IZGRADITI ARM.BOX. SAHT DIM-100X100X100 SA VODOMJEROM

Fekalnakanalizacija ZADRŽATI POSTOJEĆI PRIKLJUČAK

Atmosferskakanalizacija

Za izvršene usluge, uplatiti iznos od 45,00 eura na žr.br. 510-2196-48.

TEHNIČKI RUKOVODILAC,
NIKICA ZEJAK

ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

000065

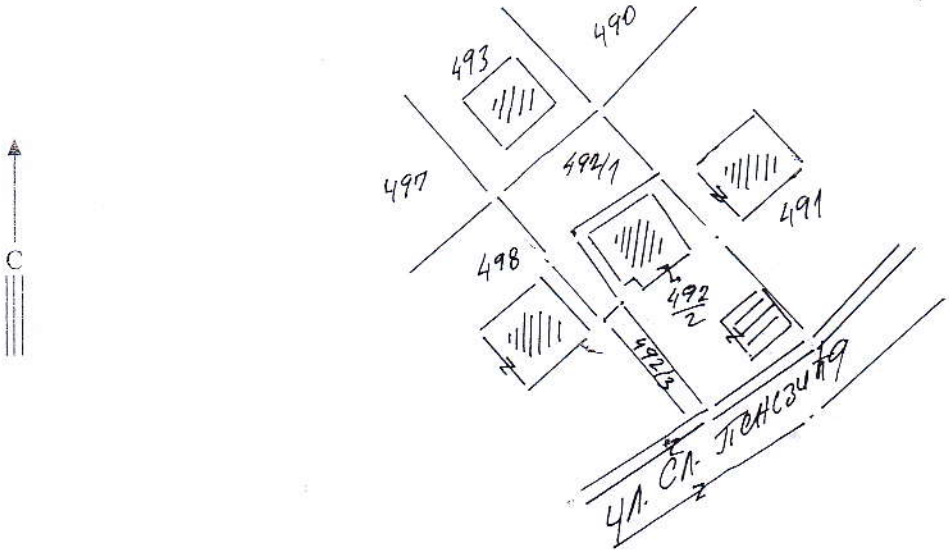
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Б. ПОЉЕ

Кат. општине Б. ПОЉЕ

Власник - корисник Државна својина – својина 1/1 Жукић Батрић Верица – сукоришћење 1/5 – Шћепановић Батрић Владислав – сукоришћење 4/5



Редни број списка катастарских такса .....

Л.Н. бр. 2887

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина ha	ar	m²	Кат. приход Еуро	ц.
492/2	пороз. станиште		С. ПЕНЕЗИЋА		1	15		
	остјеног у изгр.		— " —			49		
	дворište		— " —		2	97		
			свега		4	61		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

22 – 02 – 2016 год.

Datum i vrijeme štampe: 15/02/2016 - 13.51

28000000021

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1415/2016
Datum: 15.02.2016
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/2-26/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2887 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
492	2		10 32	14/05/2015	SL.PENEZIĆA	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		297	0.00
492	2	1	10 32	14/05/2015	SL.PENEZIĆA	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		115	0.00
492	2	2	10 32	14/05/2015	SL.PENEZIĆA	Objekat u izgradnji PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		49	0.00
								461	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1906950715432	DJUKIĆ BATRIĆ VERICA LJERMONTOVA BR.10 STAN 105 Beograd Beograd	Sukorišćenje	1/5
2502957280016	ŠĆEPANOVIĆ BATRIĆ VLADISLAV S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	4/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
492	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P1 115	/
492	2	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 30	1	P 88	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ BATRIĆ VLADISLAV 2502957280016 S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje
492	2	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 30	2	P1 88	Susvojina 1/5 DJUKIĆ BATRIĆ VERICA 1906950715432 LJERMONTOVA BR.10 STAN 105 Beograd Beograd Susvojina 4/5 ŠĆEPANOVIĆ BATRIĆ VLADISLAV 2502957280016 S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje
492	2	2	Objekat u izgradnji PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	990	P 49	Držalac 1/1 ŠĆEPANOVIĆ BATRIĆ VLADISLAV 2502957280016 S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
492	2	2		1	Objekat u izgradnji	15/07/1999 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik