



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-15/1-16
Bijelo Polje, 12.02.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Suljević Farida iz Bijelog Polja, od 26.01.2016. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcije elektroinstalacija na poslovnom prostoru lociran u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na katastarskoj parceli br.1803/1. KO Bijelo Polje u naselju Rasadnik, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Ciglana ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.25/11) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija jake i slabe struje sa razdvajanjem strujomera u prizemlju stambeno- poslovne zgrade, locirana na urbanističkoj parceli br.32, nastaloj od katastarske parcele br.1803/1 upisane u pl. br.374., br.zgrade 4, površine poslovног prostora $P=20,0\text{m}^2$, KO Bijelo Polje u naselu Rasadnik. Objekat se nalazi u zoni stanovanja veće gustine.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. **Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a naselja Ciglane, kopija geodetskog plana i list nepokretnosti neophodni za projektovanje.
2. **Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje u prizemlju stambeno-poslovne zgrade-poslovni prostor $P=20,0\text{m}^2$.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Rekonstrukcija poslovног prostora se odnosi na zamjenu elektroinstalacija sa razdvajanjem strujomera, na objektu obelježenom u kopiji gedetskog plana i listu nepokretnosti.
4. **Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti stambeno-poslovног objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
5. **Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisan je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se

rekonstruišu u postojećim gabaraitima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Građevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7°C, ljetо 16,9°C, jesen 9,4°C, i zima od 0,2°C. Godišnje padne oko 940mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada(180⁰/00) sjevera(90⁰/00) sjeveroistoka i istoka(90⁰/00) juga(80⁰/00) i jugoistoka (40⁰/00).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se sa postojećeg pristupnog puta-ulice M. Šćepanovića, kao u grafičkom prilogu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20 priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

12. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

13. Uslovi za energetsku efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat elektroinstalacija uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uredenje prostora Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

-Suljević Faridu.

-Urb. Inspekciji

-U spise

O B R A D I O,

Feriz Bahović

Aleksandar



V.D. S E K R E T A R
Aleksandra Bošković

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-707/2016

Datum: 28.01.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-15/1-16, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 374 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1803	1		14 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13083	125.60
1803	1	1	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		306	0.00
1803	1	2	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		306	0.00
1803	1	3	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		306	0.00
1803	1	4	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		306	0.00
1803	1	5	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		418	0.00
1803	1	6	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		418	0.00
1803	1	7	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		294	0.00
1803	1	8	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		383	0.00
1803	1	9	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Pomočna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23	0.00
1803	1	10	13 38	14/11/2014	M.ŠĆEPANOVIĆA	Terelj ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		146	0.00
								15989	125.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002291738	AD GPP RADNIK INVEST N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1803	1	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P5 306	
1803	1	1	Poslovni prostor	1	P 13	Svojina MEDOJEVIĆ PETAR VIŠNJA VOJA LJEŠNIJAKA BR 3 Bijelo Polje 0509951285013
1803	1	1	Poslovni prostor	2	P 22	Svojina MEDOJEVIĆ PETAR VIŠNJA VOJA LJEŠNIJAKA BR 3 Bijelo Polje 0509951285013



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1803	1	4	Stambeni prostor 10	15	P4 51	Svojina GOJAČANIN MILUTIN PETAR UL. MŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje 1 / 1 0602954280101
1803	1	4	Stambeni prostor 20	16	P4 68	Svojina MILIČEVIĆ MILIVOJE LJUBISLAV BISTRICA Mojsir Bistrica 1 / 1 1111929280024
1803	1	4	Stambeni prostor 20	17	P4 75	Svojina KONATAR MILOICA DRAGO MILOVO BB Milova 1 / 1 1005960280038
1803	1	4	Stambeni prostor 9	18	PN 48	Svojina GOJAČANIN MILOVAN RADOJE LAMELA IV „RASADNIK“ Bijelo Polje 1 / 1 1505956280018
1803	1	4	Stambeni prostor 9	19	PN 39	Svojina CVIJOVIĆ JEZDIMIR SANJA RASADNIK Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 2412972285017
1803	1	4	Stambeni prostor 20	20	PN 61	Svojina RAIČEVIĆ DUŠAN ŽELJKO ŽIVKA ŽIŽIĆ 28 Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 2807977280131
1803	1	4	Stambeni prostor 10	21	PN 44	Korišćenje NEDOVIĆ MILOSAV VLADIMIR N.ŠČEPANOVIĆA LAMELA - IV Bijelo Polje 1 / 1 1002956280121
1803	1	4	Poslovni prostor 0	22	P 22	Svojina STOJANOVIĆ MILUA MILOSAV LIPNICA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0702962280042
1803	1	4	Poslovni prostor 0	23	P 22	Svojina ŠČEKIĆ VUČINA DRAGAN M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje 1 / 1 3103952762030
1803	1	4	Poslovni prostor 0	24	P 37	Svojina BULATOVIĆ VESELIN BOŽIDAR RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka Ravna Rijeka 1 / 1 2006958280039
1803	1	4	Poslovni prostor KUPOVINA 0	25	P 30	Svojina GOJAČANIN MILUTIN PETAR UL. MŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje 1 / 1 0602954280101
1803	1	4	Poslovni prostor u izgradnji 1	26	P 24	Svojina HASANOVIĆ ARIF ZUHDIJA M.ŠČEPANOVIĆA BR.9 Bijelo Polje 1 / 1 0705951280015
1803	1	4	Poslovni prostor 0	27	P 20	Svojina SULJEVIĆ ZAIM FARID LAMELA III „RASADNIK“ Bijelo Polje 1 / 1 0505955280053
1803	1	5	Stambene zgrade -	0	P5 418	/
1803	1	5	Poslovni prostor 9	1	P 33	Svojina NEDOVIĆ RADOJE DUŠAN PRIJELOZI Prijelozni Prijelozni 1 / 1 2002959280010
1803	1	5	Stambeni prostor 9	2	P 31	Svojina DRAGIĆ MILE MAJA M. ŠČEPANOVIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 2405982285035
1803	1	5	Nestambeni prostor 1	3	P 1	Svojina NOSIOCI PRAVA NA POS.DJELOVIMA LAMELA VA - RASADNIK Bijelo Polje 1 / 1 6028000001409
1803	1	5	Stambeni prostor 20	4	P1 72	Svojina KONATAR DRAGO MIRAŠ ORAHOVICA Orahovica 1 / 1 2208955280021
1803	1	5	Stambeni prostor 10	5	P1 54	Svojina BUBANJA MILUTIN RADULE M.ŠČEPANOVIĆA -LAMELA V Bijelo Polje 1 / 1 1504959270122
1803	1	5	Stambeni prostor 20	6	P1 69	Svojina SEKULIĆ SAVO SVETOZAR BLIŠKOVA 9 Bliskovo 1 / 1 1002952280046



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-22/2016
Datum: 29.01.2016.

GRAD BIJELO POLJE
MINISTARSTVO FINANCIJA
Podjednica
Broj: 036 - 05-22/2016
Bijelo Polje

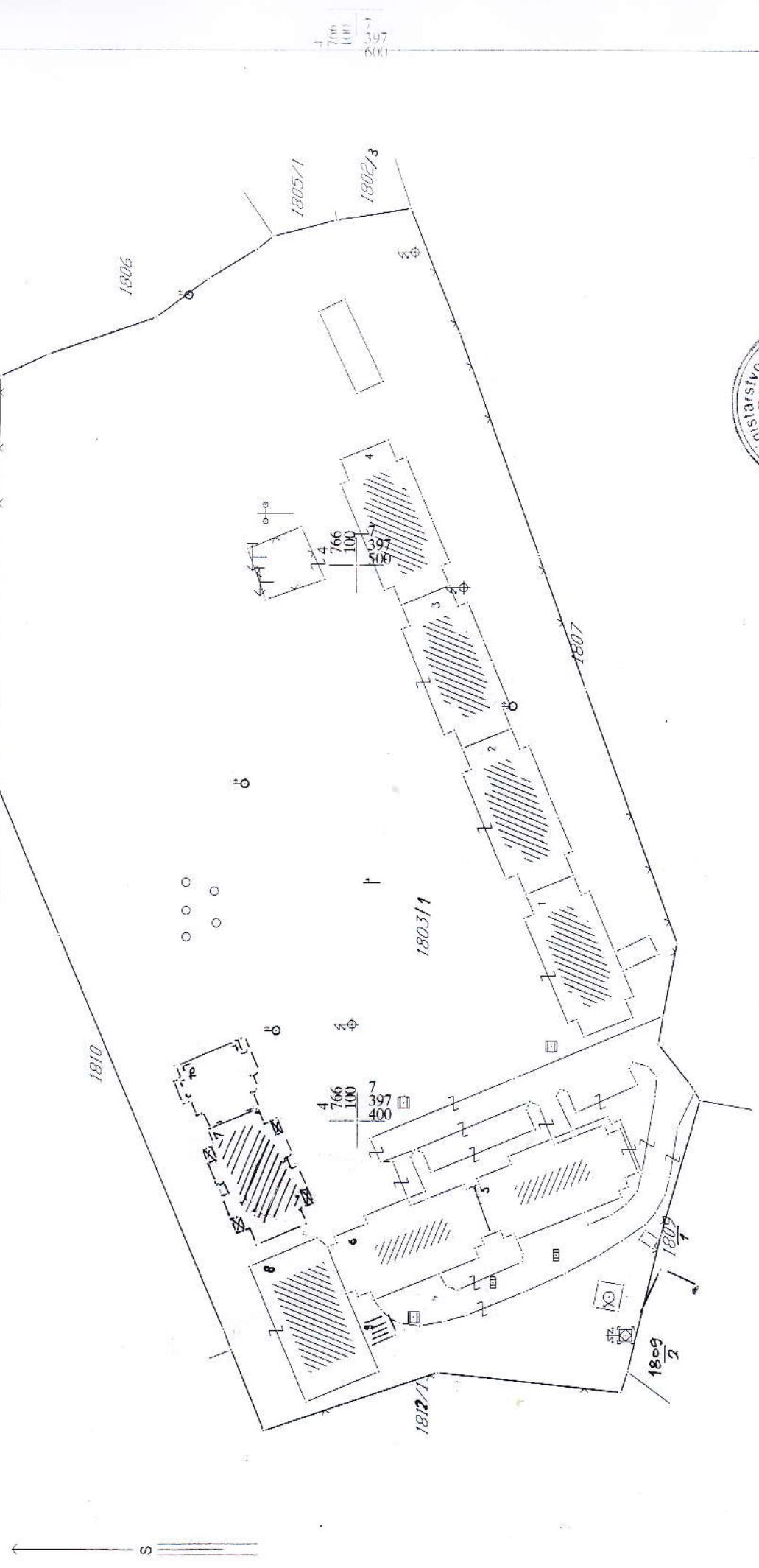


KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

1800

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcela: 1803/1



Obradio:

C. Kojicic

Ovjerava
Službeno lice:



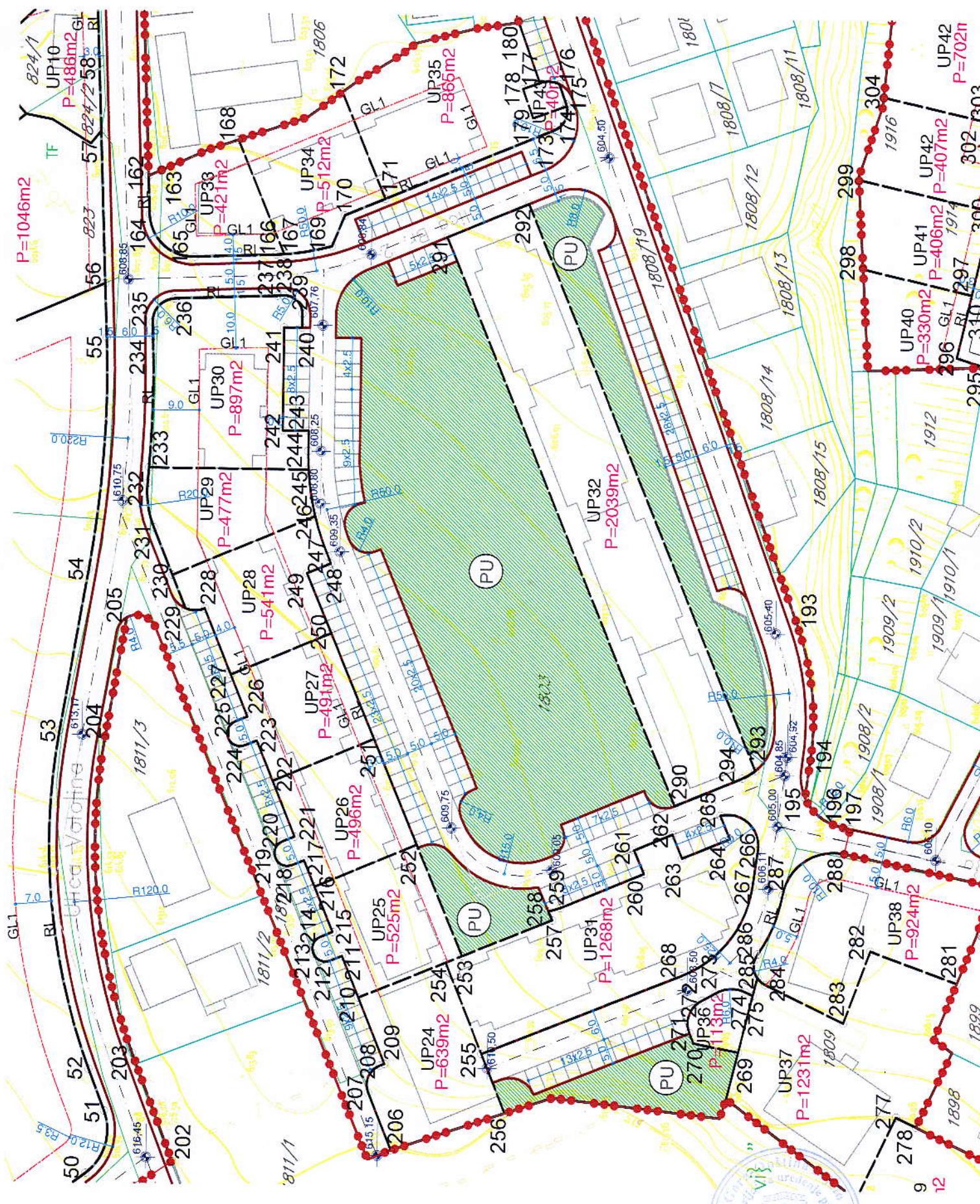
PARCELACIJA

GL1	Gradevinska linija
RL	Regulaciona linija
01	Granica urbanističke parcele koja se zadržava
02	Novoplanirana granica urbanističke parcele
UP 1	Granica urbanističke parcele koja se ukida
P=659m2	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele



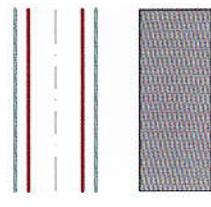
granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU**



*SECRETARIA
Fiscalização*

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešačke površine

PARCELACIJA

GL1 — Građevinska linija

RL — Regulaciona linija

Granica urbanističke parcele koja se zadržava

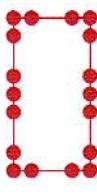
Novoplanirana granica urbanističke parcele

Granica urbanističke parcele koja se ukida

UP 1 — Oznaka urbanističke parcele

P=659m²

Površina urbanističke parcele



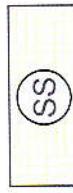
granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

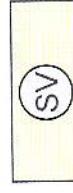


Porodično stanovanje



Višeporodično stanovanje

POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE



Tip VS1



Tip VS2

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

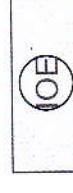


Tip CD1



Tip CD2

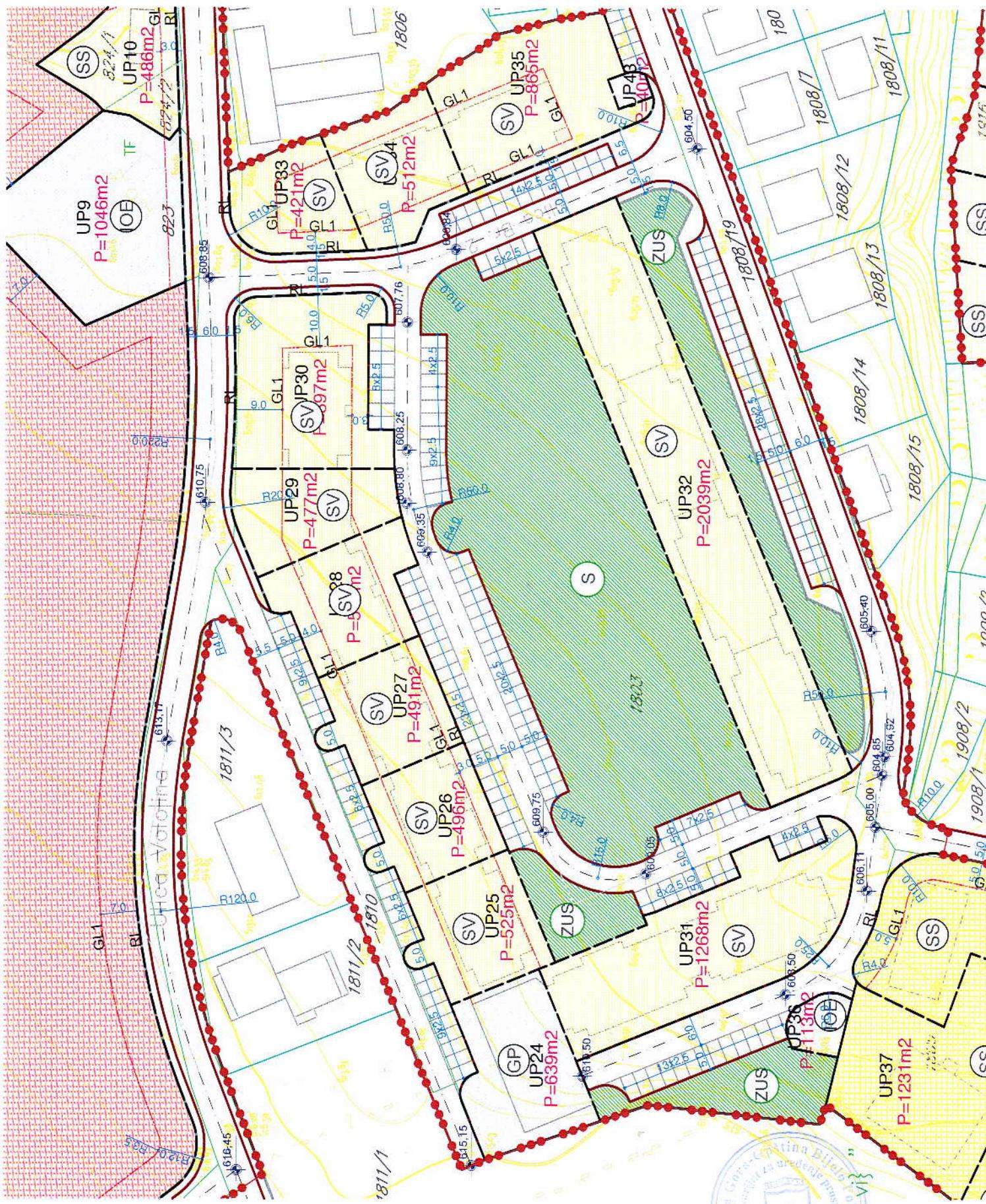
POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



Površine grejne podstанице





LEGENDA:

- postojeći 35kV-ni dalekovod
- postojeći 10kV-ni kablovi
- postojeća TS
- postojeći 35kV-ni dalekovod koji se ukida
- postojeći 10kV-ni kablovi koji se ukida
- buduća trasa 35kV-nog dalekovoda po GUP-u
- planirana TS 10/0.4kV/kV
- planirani 10kV-ni kablovi



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

