



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2- 165/15-2/1-16
Bijelo Polje, 18.01.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu AD "Jugopetrol" Podgorica sa sjedištem u Ul.Stanka Dragojevića, shodno saglasnosti Elektroprivrede CG AD Nikšić FC Distribucija-Region 6 broj 40-06-9408 od 22.12.2015.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4kV voda i polaganje novog energetskog kabla radi oslobađanja dijela katastarske parcele br.284 KO Ravna Rijeka, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13), Detaljnog urbanističkog plana Kruševo ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 28/15) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4kV voda i polaganje novog energetskog kabla radi oslobađanja dijela katastarske parcele br.284 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: Izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4kV voda i polaganje novog energetskog kabla radi oslobađanja dijela katastarske parcele br.284 KO Ravna Rijeka i njegovog priključenja na elektroenergetski sistem, shodno priloženoj situaciji ovjerenoj od strane nadležne Elektrodistribucije koja čini sastavni dio ovih uslova.

2.Karakter objekta: stalni.

3. Izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4kV voda i polaganje novog energetskog kabla (koji idu preko parcela br.284, 283 i 279/1 KO Ravna Rijeka shodno priloženoj situaciji) i priključak na elektroenergetsku mrežu, izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje i tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

-Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

4. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganja kablova izvrši isijecanje regulisanih površina iste dovesti u prvobitno stanje.

5. Niskonaponski elektroenergetski kabal treba polagati u rovu uz preduzimanje svih zaštitnih i drugih propisanih mjera za polaganje energetskih kablova. Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

Podzemne niskonaponske elektroenergetske vodove polagati ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vod postavljati u rov minimalne dubine 0,8m i potrebne širine. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetske vodove polagati isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1 kV, 10 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanji 45 stepeni.

Pri paralelnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturuom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

6. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

7. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

8. Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija trase podzemnog kabla koji se izmješta i novog koji se postavlja, sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih se polažu kablovi.

10.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .
Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

11. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,
- uslovi elektrodistribucije za izradu tehničke dokumentacije br.40-06-46 od 12.01.2016.godine izdati od strane FC Distribucija -Region 6 sa sjedištem u Bijelom Polju,
- uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.776/2 od 11.01.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,
- saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.03-13142/2 od 12.01.2016.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,
- da Telekom Crne Gore Podgorica (Moskovska 29), od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/2-165/6-15 od 28.12.2015.godine a koji im je uručen 30.12.2015.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavila tražene uslove shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

12.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole podnosilac zahtjeva dužan je da reguliše imovinsko-pravne odnose duž trase kojom se postavlja novi kablovski vod.

OBRADILA

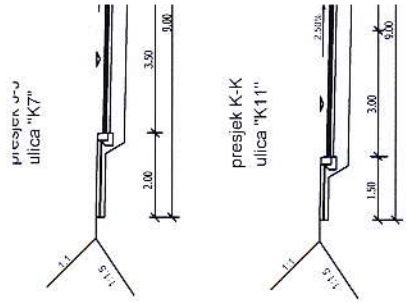
Dobriła Bugarin



VDSEKRETAR







Aleksandra Bošković



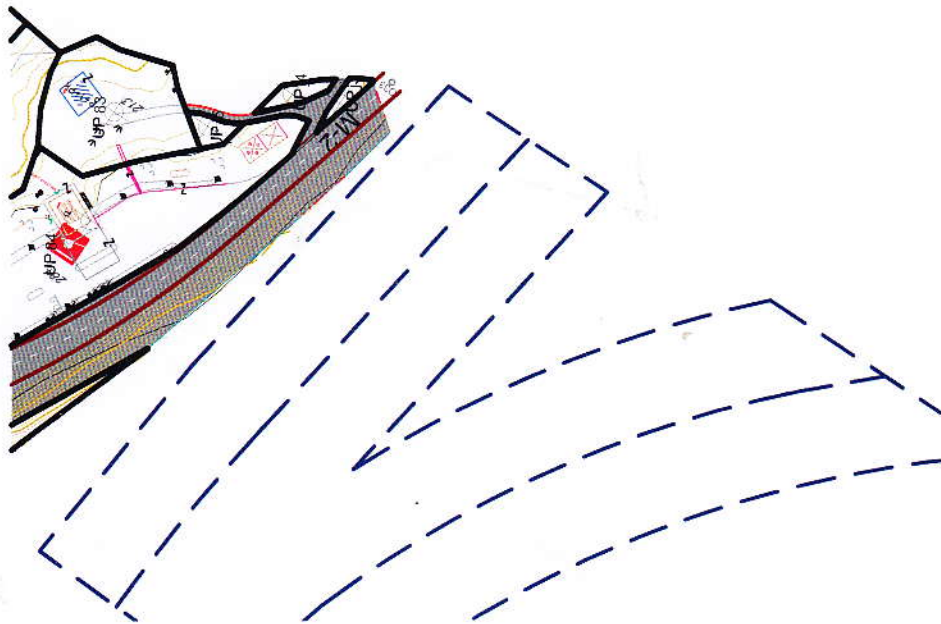


DETALJNI URBANIS KRUŠEVI
















Legenda:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  UP 18
-  Željeznička pruga Beograd-Bar i dio pruge Poje-Berane-Peć var 2-1.1, 2.2 sa zaštitnim željezničkim stanicama (br. 27/2013)
-  Željezničko stajalište






Legenda:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  željeznička pruga
-  željezničko stajalište
-  parking
-  izvorište
-  kolnik-pješačke površine
-  pješačke površine
-  oznaka mjesta priključenja
-  oznaka projekta lanogonala
-  autobusko stajalište
-  tunel
-  most
-  benzinska pumpa

Željeznička pruga Desipgrad-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Barane-Teč, var. 2.1.1.2.2, sa zaštitnim pojaskom 50,00m. (Zakon o željeznici, Službeni list, br. 27/2013)

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIATA ZA
UREĐENJE PROSTORA**

SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. inž. arh.
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović dipl. inž. arh.
odgovorni planer faze:	Đasac Zoran dipl. inž. građ.

mart 2015.

list br. 8

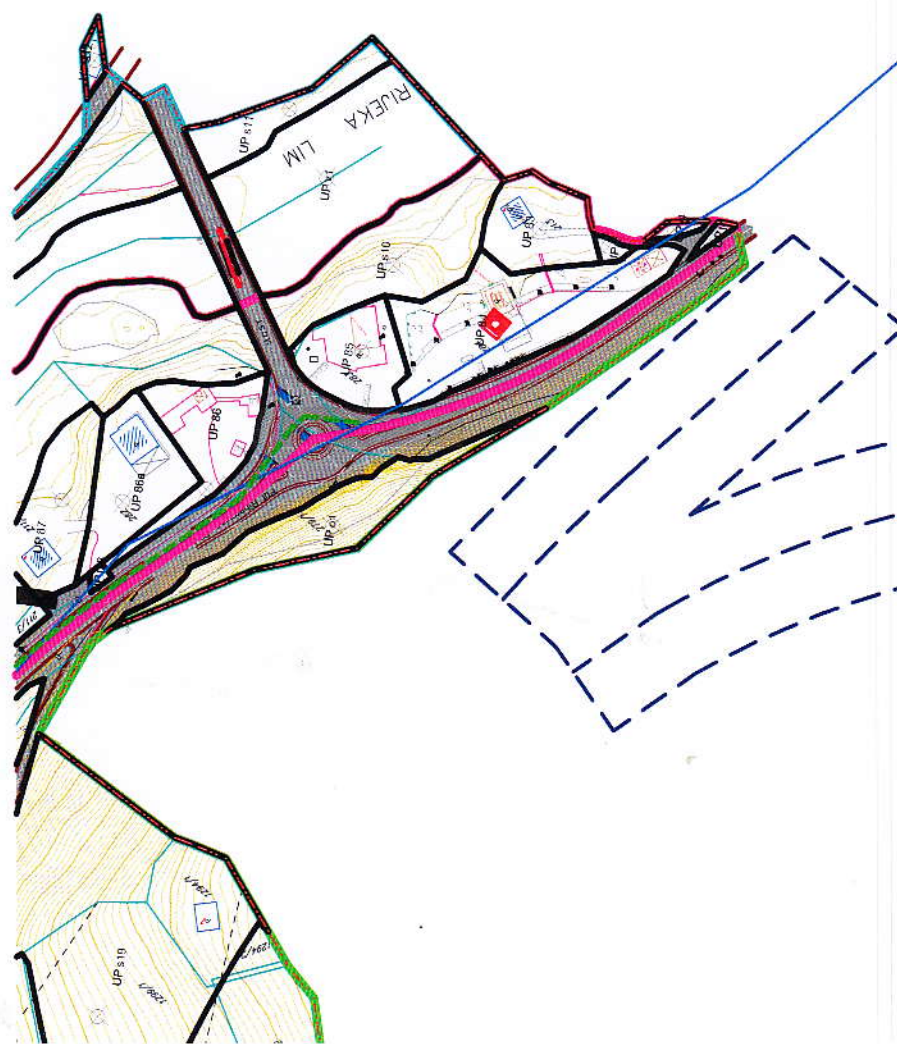
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



- legenda:
- granica čeka
 - granica ulaznih parok
 - zona urbanističke i zone
 - UP-18
 - hidrološki
 - proteza vodostajna
 - izlivanje kanalizacije
 - planirani karstozemni vodostaji
 - planirani atmosferski lokalni vod
 - područje izvora

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA**

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000
naselje:	Opština Bijelo Polje
obradilo:	
autor:	Vasilije Đukanović, dipl. inženjer GI
odgovorni planer:	mr. Jadrana Rogovčić, dipl. inženjer
faza:	Nalaganje, Nacrti, izdavanje, izgradnja
list br. 10	





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda:

- granica plana
- postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura – rsi Kruševo u vlasništvu energetskeg telekuma ili u vlasništvu crnogorskog telekuma (uz magistralni pravac m 2),
- postojeći elektronski komunikacioni ovoj rsi Kruševo u vlasništvu energetskeg telekuma
- planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1... NO150
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc cijevi precraka 110mm
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele

UP 18

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSIEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljučković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA**



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Primijeno	Org. jed.	Red.	Prilog	Vrijednost
12.01.2016	06/5	36		



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: www.epcg.com

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

FC Distribucija –Region 6

Br. 40-06 -46

Bijelo Polje, 12.01.2016 godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta AD"Jugopetrol" iz Podgorice.

Postupajući po zahtjevu br.40-06-9631 od 29.12.2015.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Zbog potrebe investitora AD"Jugopetrol" Podgorica ,a radi opremanja lokacije za rekonstrukciju-izgradnju budućeg objekta ,propisuju se uslovi za izmeštanje postojećeg NN voda,o trošku investitora,a u skladu sa UTU-ima utvrđenim planskim dokumentom i priloženim situacionim planom izmeštanja vazdušnog voda.Investitor je obavezan da angažuje ovlašćenu projektantsku kuću radi izrade projekta izmeštanja postojećeg voda,za koji će kroz zakonsku proceduru tražiti saglasnost od Regiona 6.U nastavku procedure,po dobijanju saglasnosti na projektnu dokumentaciju i građevinske dozvole pristupiće se radovima na izmeštanju pomenutih vodova.Zatim će Investitor ,takođe o svom trošku sprovesti cjelokupni postupak za tehnički prijem (u komisiji za tehnički prijem izmještenog voda mora biti predstavnik Regiona 6) i dobijanje upotrebne dozvole za izmještene vodove.Investitor će izgrađeni vod prenijeti u vlasništvo Regiona 6 bez naknade.

Pri projektovanju izmještanja pomenutih vodova, treba voditi računa o ostavljanju rezervi za budući razvoj NN mreže(u toku je izgradnja novog NN izvoda SKS-om 4x70mm² ,po istim stubovima),takođe je potrebno isprojektovati i izfinansirati uklapanje postojećih NN priključaka .

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Šef Službe za Pristup mreži,
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Dostavljeno :
1.naslovu
2.Službi za Pristup mreži
3. a/a



Rukovodilac Regiona 6,
Miloš Konatar,dipl.el.ing.

Primljeno	11. 01. 2016	Prihvat	
Org. jed.			



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
 Ul. Muha Dizdarevića br. 8
 84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 31. 12. 2015 god.

Telefon: +38250-432-239
 Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006
 E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:
 520-13821-31; 510-2196-48 ;
 505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

776/2

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
 PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
 OPŠTINA BIJELO POLJE

Rješavajući po zahtjevu AD-JUGOPETROL-PODGORICA, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za priključenje objekta.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2-168/5-15 od 28.12.2015 .god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD PRELAZI KROZ KATASTARSKU
PARCELU BR-284 KO-R. RIVERA U
ZAHVATU DUP-A KRUSEVO. ENERGETSKI
KATBAL UDAHITI OD VODOVA Ø 500-30M.

Fekalna kanalizacija _____

Atmosferska kanalizacija _____



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
 TEHNIČKA SLUŽBA

Nikica Zejak, rukovodioc



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Priloga:	15.01.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	
06/2		70	

Broj, 03-13142/2
Podgorica, 12.01.2016. god.

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora** br.06/2-165/7-15 od 28.12.2015.godine za potrebe AD "Jugopetrol" iz Podgorice radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4kV voda i polaganje novog energetskog kabla u mjestu Ribarevina, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Trasu dionice kablovskog voda koja se se planira graditi u koridoru magistralnog puta projektovati u putnom pojasu (putnom zemljištu) van kolovoznih traka .

Za potrebe presijecanja prolaska magistralnog puta kablovski vod planirati od postojeće trafostanice kroz **postojeću kablovicu** koja je smještena na potezu između mosta i kružnog toka.

Obavezno od nadležnih institucija pribaviti katastar postojećih podzemnih instalacija.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kabla izraditi projekat izgradnje elektro instalacija, **sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u putu i putnom zemljištu.**

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeka sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i magistralnog puta.

Za predmetnu instalaciju treba da se **plati jednokratna naknada** propisana Zakonom o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) i Pravilnikom o korišćenju i naknadama za korišćenje putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnom putu („Sl. List RCG,, br.73/04), koja se plaća prilikom izdavanja odobrenja, kao i **godišnja naknada** shodno navedenom Pravilniku.

Glavni odnosno Idejni projekat dokumentacije izmještanja postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4kV voda i polaganje novog energetskog kabla u mjestu Ribarevina, urađene po svim važećim propisima i standardima u skladu sa navedenim uslovima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (**izvještaj o reviziji projekta**), Investitor će dostaviti Direkciji za saobraćaj (u dva primjerka), radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR

Savo Parača