



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2 -162/2-15
Bijelo Polje, 16.12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Đogović Dušana i Đogović Đordija iz Bijelog Polja, naselje Ravna Rijeka za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija na porodičnom stambenom objektu na katastarskoj parceli br.462/2 KO Majstorovina u Ravnoj Rijeci, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju elektroinstalacija (radi razdvajanja brojila) na porodičnom stambenom objektu, upisanom u listu nepokretnosti 128 - izvod, broj 105-956-10705/2015 od 14.12.2015.godine, na katastarskoj parceli br. 462/2 KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14).

- 1.Elektroinstalacije moraju biti projektovane u skladu sa važećim propisima za projektovanje elektroinstalacija u zgradama.
- 2.Materijal upotrebljen za rekonstrukciju instalacija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrađen prema važećim standardima.
- 3.Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.
- 4.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija.
- 5.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.



6. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima, a prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

--Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

7. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

8. Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat, izrađen u 10 primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBRADILA

Dobрила Bugarin







ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

B 0000627

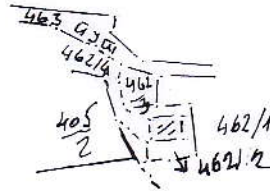
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2.500

Подручна јединица Бујело Поље

Кат. општине Мајсноровићна

Власник - корисник Џојовић Милан Ђорђевић - сусвојина 1/2
Џојовић Душан - сусвојина 1/2



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ag	m ²	Еуро	ц.
462/2	Џор. ай. зрн 1	-	Подручница			82		
	Џворшине	-	" "		3	26		
			ЧКП		4	08		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поље 15.12.2015 год.



Тврди и овјерава

[Signature]



DRŽAVNA AGENCIJA
REPUBLIKE HRVATSKE
UPRAVA ZA NEKRETNOSNE
POSREDOVANJE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10705/2015

Datum: 14.12.2015

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-162/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 128 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
462	2		3 11	22/04/2015	POBRNJICA	Dvorište NASLJEDE		326	0.00
462	2	1	3 11	22/04/2015	POBRNJICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		82	0.00
								408	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0405979283008	DJOGOVIĆ MILAN DJORDIJE RAVNA RIJEKA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1/2
0411988282995	DJOGOVIĆ DUŠAN RAVNA RIJEKA RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka	Susvojina	1/2

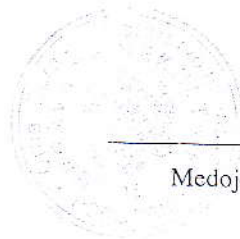
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
462	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P1 82	Susvojina 1/3 DJOGOVIĆ MILAN DJORDIJE 0405979283008 RAVNA RIJEKA BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina 2/3 DJOGOVIĆ DUŠAN 0411988282995 RAVNA RIJEKA RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka
462	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 63	Svojina 1/1 DJOGOVIĆ DUŠAN 0411988282995 RAVNA RIJEKA RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka
462	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	2	P1 46	Svojina 1/1 DJOGOVIĆ MILAN DJORDIJE 0405979283008 RAVNA RIJEKA BIJELO POLJE Bijelo Polje
462	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	3	P1 14	Svojina 1/1 DJOGOVIĆ DUŠAN 0411988282995 RAVNA RIJEKA RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka

Ne postoje tereti i ograničenja.

REPUBLIKA SRBIJA
UPRAVA ZA NEKRETNOST

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:



Medojević Vera, dipl pravnik

