



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br. 06/2- 159/7-15  
Bijelo Polje, 21.12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu KBV DATACOM DOO Podgorica, Ul. Džordža Vašingtona 44, firmi MTEL DOO Podgorica shodno punomoćju ovjerenim od strane Notara OVP.3189/2015 od 02.09.2015.godine izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju tk kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg telekomovog okna ispred hotela "Bijela Rada" do postojećeg telekomovog okna na uglu Ulica Slobode i Živka Žižića u Bijelom Polju, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi,br.3/10), i z d a j e

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju tk kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg telekomovog okna ispred hotela "Bijela Rada" do postojećeg telekomovog okna na uglu Ulica Slobode i Živka Žižića u Bijelom Polju u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: tk kanalizacija kapaciteta 2 PE cijevi fi 50 od postojećeg Telekomovog okna ispred hotela Bijela Rada do postojećeg telekomovog okna na uglu Ulica Slobode i Živka Žižića u Bijelom Polju radi polaganja optičkog kabla, ukupne dužine cca 85m, prema priloženom situacionom planu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

2.Izgradnju tk kanalizacije, polaganje i priključak optičkog kabla izvesti prema uslovima nadležne Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice koji upućuju na obavezu poštovanja sledećih pravilnika koje je Agencija donijela u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama:

-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža,

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata,

-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG", br.41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima.

-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori i

-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

3.Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

4.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

5.Radove na izgradnji tk kanalizacije i polaganje optičkog kabla izvesti tako da se ne ometa korišćenje ostalih infrastrukturnih objekata duž trase, uz uslove i saglasnosti nadležnih javnih preduzeća, čiji uslovi su sastavni dio ovih uslova.

6.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena duž trase.

7. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.14/6-3588 od 02.12.2015.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.



-da Elektroprivreda CG AD Nikšić- FC Distribucija-Region 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/2-159/4-15 od 07.12.2015.godine a koji im je uručen 08.12.2015.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavila tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

-da Telekom Crne Gore iz Podgorice, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/2-159/5-15 od 07.12.2015.godine a koji im je uručen 10.12.2015.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove iz njihove nadležnosti shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

- da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/2-159/3-15 od 07.12.2015.godine a koji im je uručen 08.12.2015.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove iz njihove nadležnosti shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

8. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 ).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA:Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole podnosilac zahtjeva dužan je da reguliše imovinsko-pravne odnose duž trase kojom se postavlja tk kanalizacija.

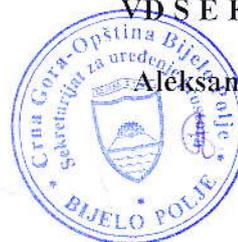
OBRADILA

Dobrila Bugarin



VDSEKRETAR

Aleksandra Bošković





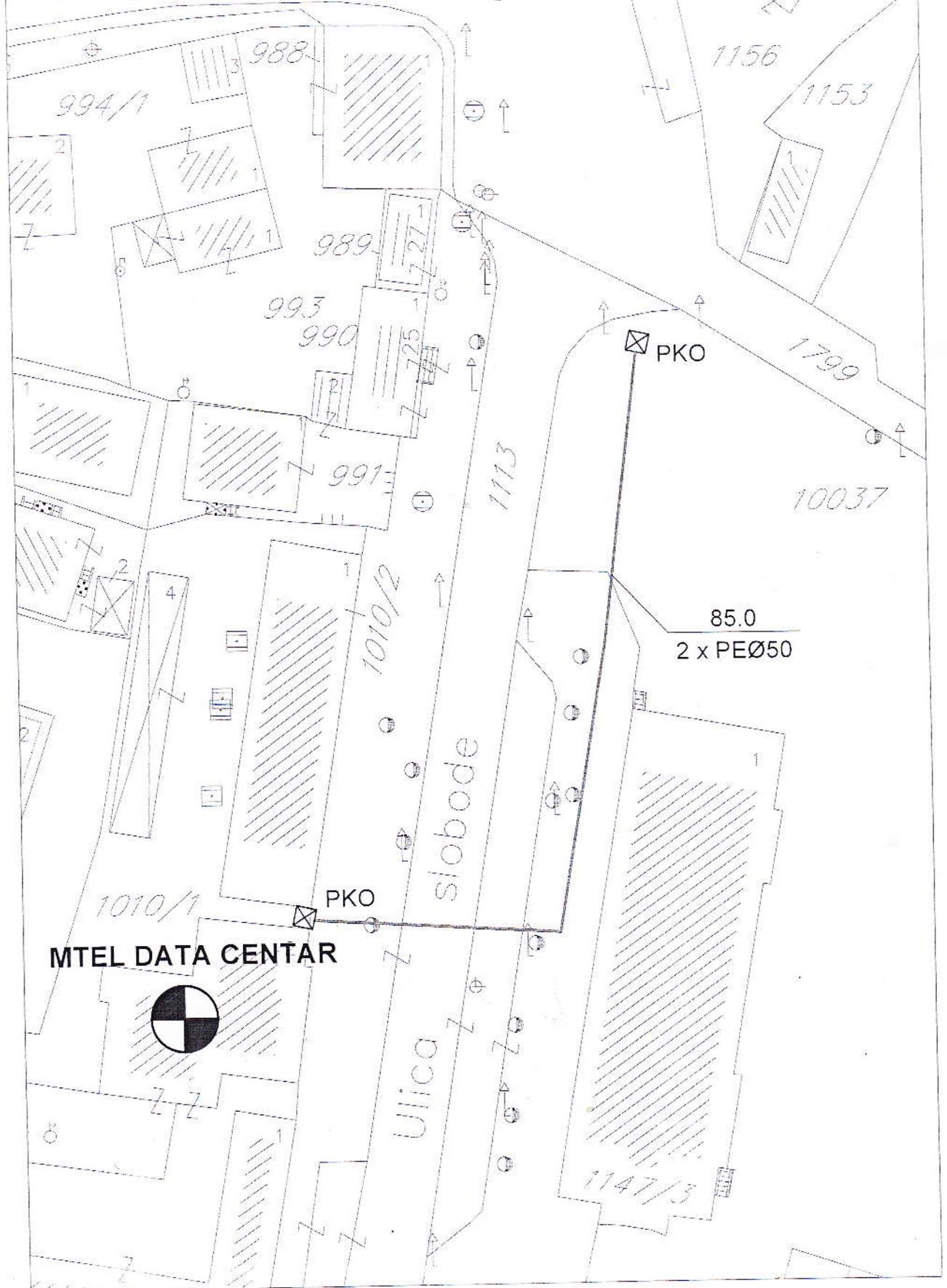
Naziv objekta:

Idejno rešenje tk kanalizacije  
Situacija trase

Razmera:  
1:500

List:  
2

Ulica 3 sanjarske brigade



**MTEL DATA CENTAR**

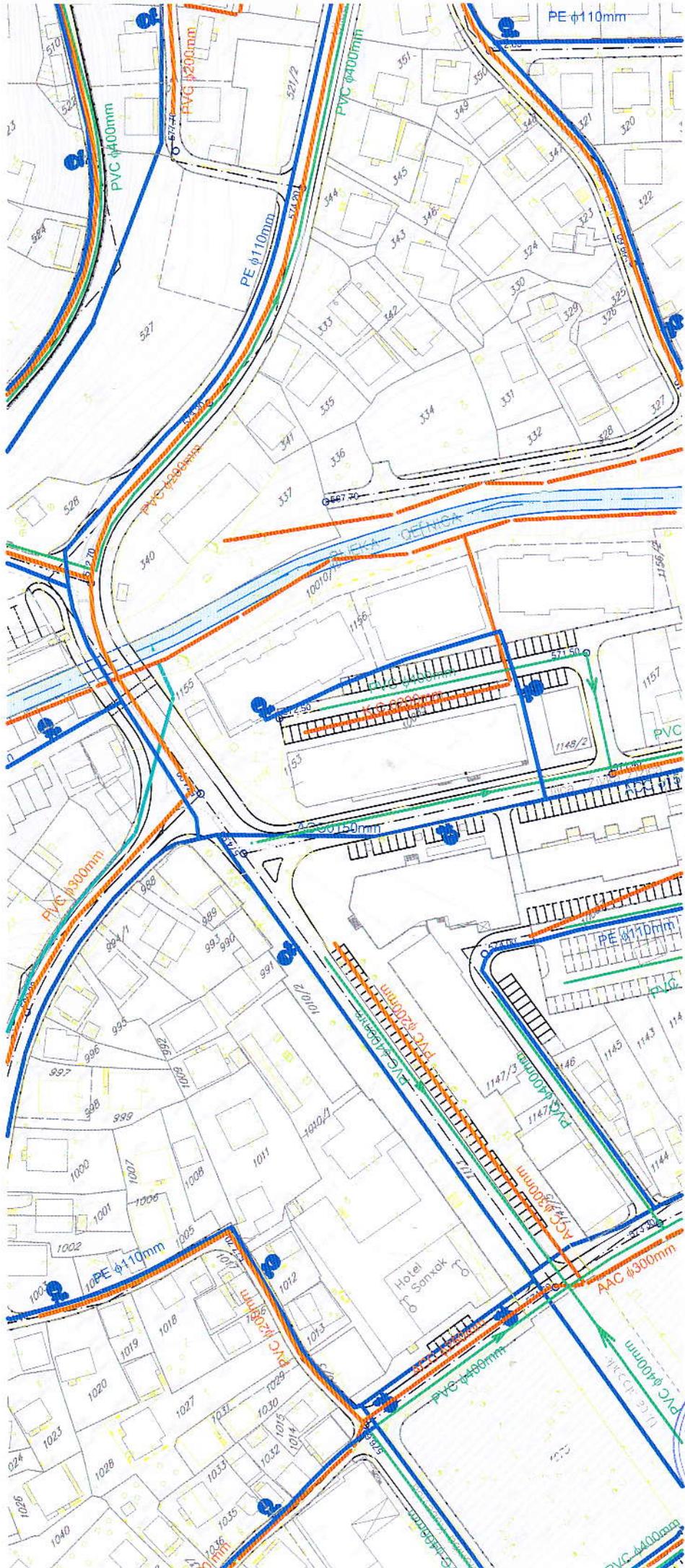




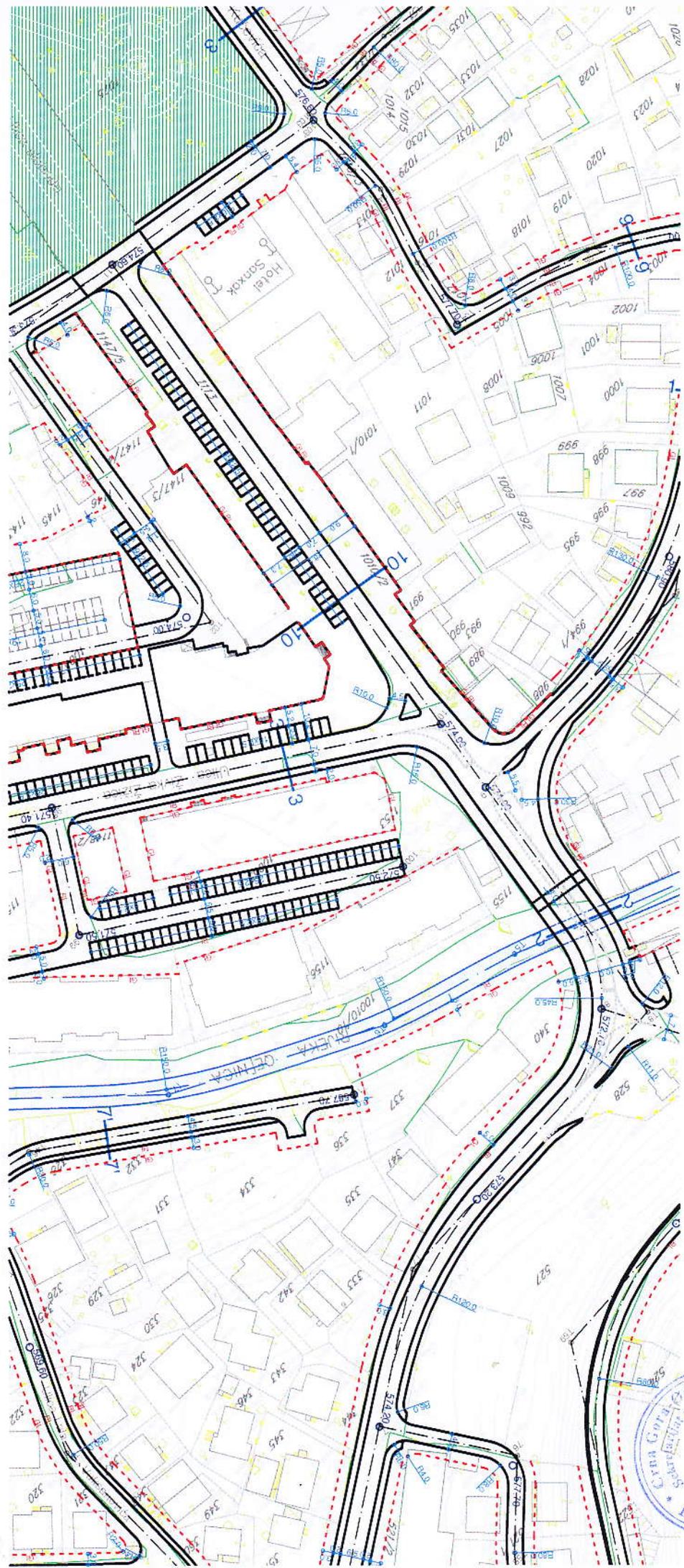


LEGENDA:

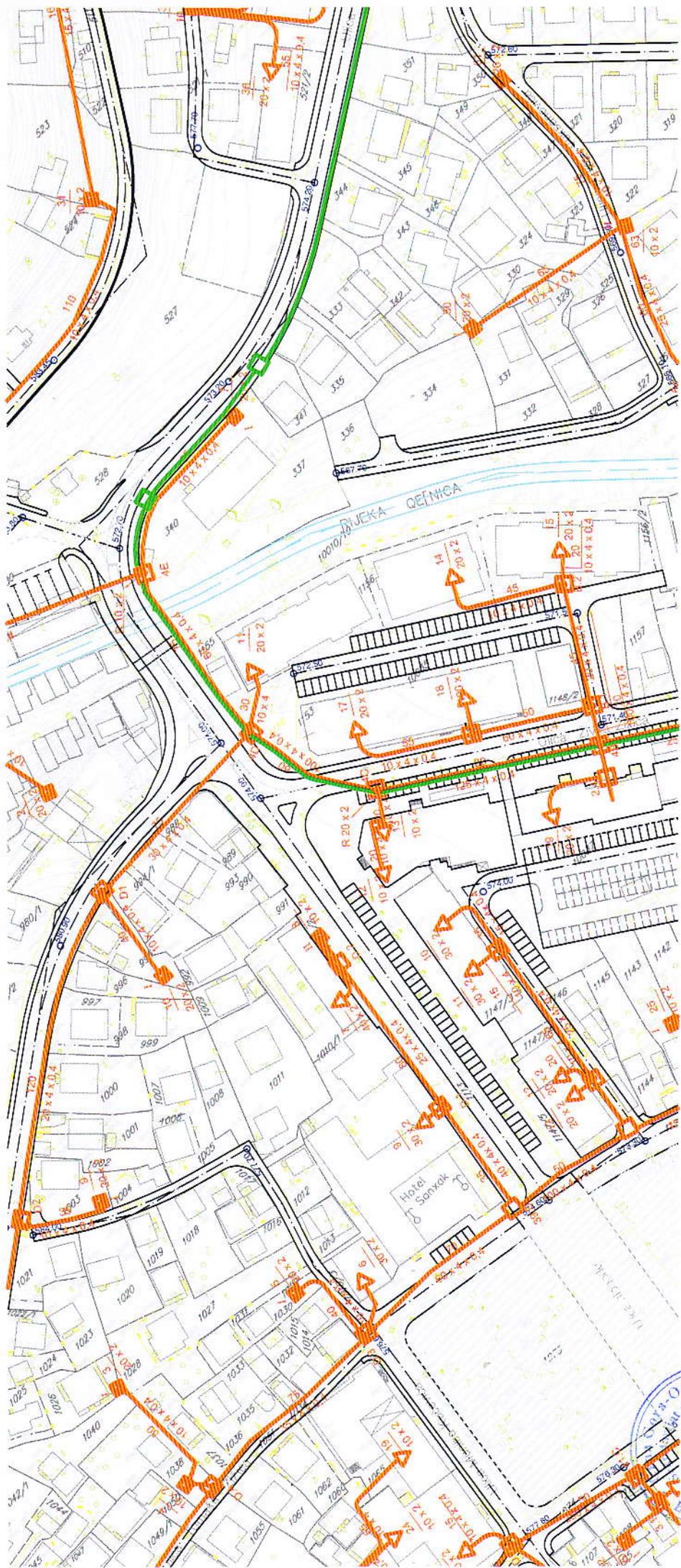
-  postojeca trafo stanice 10/0.4kV
  -  10kV-ni kabal - postojeci
  -  10kV-ni dalekovod - postojeci
  -  planirana trafo stanice 35/10kV/kV
  -  planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV
  -  10kV-ni kabal - novoplanirani
-  zona centra  
 planirana za razradu konkursnim  
 arhitekonsko-urbanistickim resenjem













LEGENDA:

-  postojeća trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM
-  postojeći TT ormarić
-  postojeće TT okno
-  postojeća automatska telefonska centrala
-  unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
-  nova TK kanalizacija

zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7



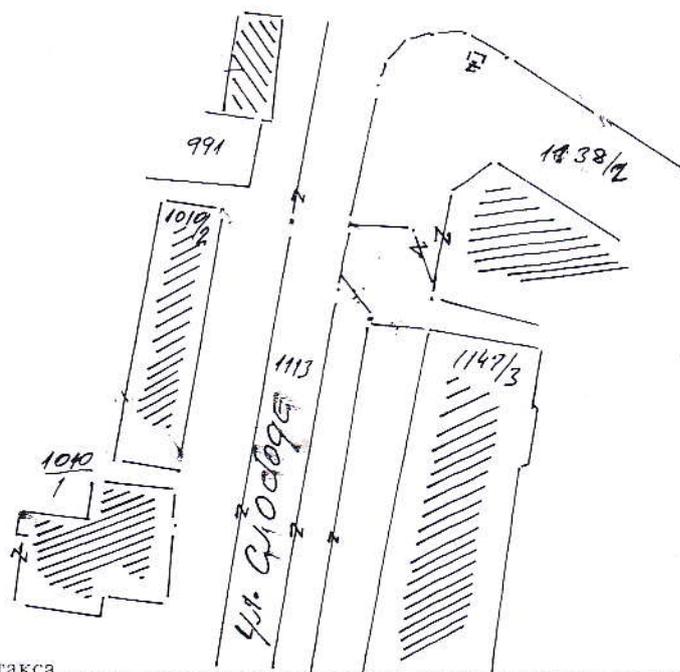
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица ЂУЛОВЕ

Кат. општине ЂУЛОВЕ

Власник - корисник .....



Редни број списка катастарских такса .....

1. н. д)  
418

1. н. д)  
410

1. н. д)  
3108

Број парцеле	Култура	Класа	Потез — звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	Еуро	ц.
1010/1	ХОТЕЛ		Државна својина - својина	18	29			
	ПОСЛОБНА ЗОНА		АДТУП Брсково -	1	04			
	У БОНДУ		КОРИШЋАЊЕ 11	13	40			
	ЗЕМЉИШТЕ УЗ		СВЕЦА	32	73			
1113	УЛИЦЕ		Црна Гора - СУБЈЕКТ	92	80			
			РОДИОСТАВА ОБИЧНО					
			ЂУЛОВЕ СВЕЦА	92	80			
1138/2	ЗЕМЉИШТЕ УЗ		Државна својина - својина	4	81			
	БОНДУ		Д.ОБ МЕСИПРОМЕТ ЂУЛОВЕ					
			КОРИШЋАЊЕ 11	4	81			
			СВЕЦА					

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

09-12-2015 год.

Тврди и овјерава

*Србомир Јовић*

**ODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

Oj: 105-956-10433/2015

Datum: 07.12.2015

O: BIJELO POLJE

na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 11/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-159/1-15, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3107 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1138	2		14 38	03/12/2015	III SANDŽACKE BRIGADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		481	0.00
								481	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002063344	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

  
 Medojević Vera, dipl pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-10434/2015

Datum: 07.12.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-159/1-15, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD**

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1113		14 35		SLOBODE	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9280	0.00
							9280	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL. OPŠTINA B. POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



OPĆINA  
UPRAVA ZA NEKRETNOST

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10432/2015

Datum: 07.12.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-159/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 418 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1010	1		14 216		SLOBODE	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		1340	0.00
1010	1	1	14 216		SLOBODE	Hotel VIŠE OSNOVA		1829	0.00
1010	1	2	14 216		SLOBODE	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		104	0.00
								3273	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003953	A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1010	1	1	Hotel	966	P11 1829	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 6000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 2	1	P 16	Svojina POPOVIĆ SRETKO RANISLAV LOZNICE Loznica 1/1 0906958280016
1010	1	1	Poslovni prostor - 2	2	P 17	Svojina BURDŽOVIĆ TUFİK SULEIMAN UL. SPENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0109970280024
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	3	P 25	Svojina BURDŽOVIĆ TUFİK SULEIMAN UL. SPENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0109970280024
1010	1	1	Poslovni prostor - 2	4	1P 30	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 6000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor - 3	5	1P 141	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953
1010	1	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	6	1P 66	Svojina HALILOVIĆ SMAIL MEVLUDIN LIPNICA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0111960283003
1010	1	1	Poslovni prostor - 1	7	P 48	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002003953

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat stambeno komunalne  
poslove i saobraćaj  
Br.14/6-3719  
Bijelo Polje, 10.12.2015. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora od 08.12.2015. godine, za potrebe KBV DATACOM DOO Podgorica, a shodno članu 16 stav 1 alineja 3 i stav 2, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list RCG – opštinski propisi br. 16/07) izdaje

### SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Da bi se ometanje saobraćaja, usled izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju, svelo na najmanju mjeru, treba izbjegavati postavljanje vodova ispod kolovoza.
- Ukoliko se vodovi postavlja ispod kolovoza, minimalna dubina ukopavanja iznosi 0,80 m od tjemena cijevi do površine kolovoza.
- Prilikom izvođenja radova na putu, izvođač je dužan : da obezbijedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja, da preduzme sve mjere obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju, objekata i opreme puta, da obezbijedi gradilište tako da se omogući nesmetan i bezbjedan prolaz pješaka i vozila, da obilježi i noću osvijetli mjesta na kojima je prilaz dozvoljen, odnosno zabranjen, da na gradilištu stalno održava red i čistoću, tako da se prolaznici i vozila ne prljaju ili eventualno oštete, kao i da se ne stvara i raznosi prašina, blato i smeće
- Izvođač radova je dužan da prije početka radova, postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju i obezbijedi mjesto na kojem se izvode radovi i da tu signalizaciju održava tokom izvođenja radova, a nakon završetka radova da je ukloni.
- Prilikom izvođenja radova na putu, na dijelu koji nije zatvoren za saobraćaj, lica koja izvode radove i nalaze se na putu ili pored puta moraju na sebi imati prsluk sa svjetlosno reflektujućim osobinama.
- Po završetku radova, svi elementi puta se moraju dovesti u prvobitno - ispravno stanje.
- Projektna dokumentacija treba da sadrži tehničko rješenje obezbjeđenja mjesta izvođenja radova i privremenog režima odvijanja saobraćaja za vrijeme izvođenja radova.
- Projektnu dokumentaciju – fazu saobraćaja, obezbjeđenja mjesta izvođenja radova i režima privremenog odvijanja saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva x 2  
- u spise predmeta

Obradio:  
Stojan Zeković



SEKRETAR  
Dejan Luković

