



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-44
Bijelo Polje, 04.05.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Konatar Sreta iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA KONATAR SRETU iz Bijelog Polja, da u selu Ravnoj Rijeci, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + 1) gabarita u osnovi za prizemlje (14,90 m x 8,00 m) P=119,20 m², i sprata (13,34 x 10,00 m) P=133,40 m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.938 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 25-04/15 koji je uradila D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e



Konatar Sreto iz Bijelog Polja, mjesto boravka selo Ravna Rijeka, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 15.04.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio da je priložen list nepokretnosti izvod br. 62 od 02.03.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina

1/1 i glasi na Konatar Vasilija Jelku iz sela Ravne Rijeke, opština Bijelo Polje, za katastarske parcele br. 938 KO Ravna Rijeka, P= 1664 m²;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 izdata od Područne jedinice katastra Bijelo Polje, od 03.03.2015. god ;

-Da je priložena pisana saglasnost ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov br. 138/15 od 26.02.2015. god. kojom Konatar Vasilija Jelka majka podnosioca zahtjeva kao nosilac prava na pomenutoj parceli je saglasna da njen sin Konatar Sreto, može vršiti izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br. 938 KO Ravna Rijeka, kao i da može nesmetano pješke ili vozilom prilaziti preko prilaznog puta do objekta obuhvaćen katastarskom parcelom br. 496/1 vlasnicom davaoca izjave u obimu prava 1/2 ;

-Da je priložena pisana izjava ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br. 141/15 od 26.02.2015. god.kojom Konatar Mijat iz Ravne Rijeke, kao nosilac prava na dijelu katastarske parcele br. 946/1 KO Ravna Rijeka, je saglasan da Konatar Sreto može nesmetano pješke ili vozilom prilaziti do objekta preko prilaznog puuta pomenute katastarske parcele.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 06/2-38/1 od 05.03.2015. god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.1466 od 26.04.2015. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 293 od 20.04.2015. god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 03-2139/2 od 02.04.2015. god. od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, za priključak stambenog objekta na magistralni put M-2 dionica MojkovacRibarevine;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 0548090/8 od 15.04.2015. god. od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, u seoskom području po Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Konatar Sretu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

