



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-40
Bijelo Polje, 24.04.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O "S Gradnja Komerc" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA D O O "S GRADNJA KOMERC" iz Bijelog Polja, da izvrši rekonstrukciju nestambenog prostora radi pretvaranja istog u stambeni prostor kao poseban dio PD48, površine $P=61,00$ m², bez mogućnosti izvođenja radova u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta, koji se nalazi u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade spratnosti (Su + Pr + 3 + Pk) $P=1.835,15$ m², u Ul. III Sandžačke brigade na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br.1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti prema glavnom izvodjačkom projektu br.102/15 koji je uradila "Intesa group" D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da u roku dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole završi radove na objektu koji se rekonstruiše-pretvara iz nestambenog u stambeni prostor.

-Ako investitor ne započne izvođenje radova na rekostrukciji objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izvođenja radova po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije potkrovlja radi pretvaranje nestambenog u stambeni prostor na stambeno-poslovnoj zgradi prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije radi pretvaranja nestambenog u stambeni prostor u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji-pretvaranju nestambenog u stambeni prostor u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

D O O "S Gradnja-Komerc" iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 06.04.2015. godine, da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju-pretvaranje nestambenog u stambeni prostor u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade spratnosti (Su + Pr + 3 + Pk) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska psrcela br. 1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u Ul. III Sandžačke brigade u Bijelom Polju.



Sekretarijat za uredjenje prostora i održivi razvoj rješavajući po podnesenom zahtjevu shodno čl 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), je utvrdio da je priložena sljedeća dokumentacija:

-List nepokretnosti-prepis br. 2214 od 10.03.2015.god.u kome glasi korišćenje 1/1 na ime D O O "S Gradnja Comerc" iz Bijelog Polja;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 12.03.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Crne Gore Područne jedinice Bijelo Polje;

-Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/4-26 od 12.03.2015.god. izdati od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Da je priložen glavni izvodjački projekat uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenj digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije br 03/04/15 od 03.04.2015.god.uradjen od strane "A-4 " D O O iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati Glavni projekat budući da je uradjen u skladu sa važećim propisima.

-Elektroenergetsku saglasnost br.40-00-2488 od 08.05.2012.god.izdatu od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.277 od 26.08.2011.god.

-Da je priložena porotivpožarna saglasnost sa elaboratom br.04-04/6-228/12-7025/2 od 08.05 2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0548092/1 od 23.04.2015.god.izdata od osiguravajuće kuće " Lovćen osiguranje " AD Podgorica , Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao glavni projekat i nalaze se u sastavu istog, odnosno izvještaju o reviziji.

-Da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uredjenje gradjevinskog zemljišta Potvrda br.06/6-49/3 od 17.04.2015. god. izdata od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.3/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

D O O "S Gradnja Comerc",
Gradj.inspekciji,
u spise predm

