



OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-61
Bijelo Polje, 15.05.2015 godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Marković Veselina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG";- opštinski propisi br.13/15), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA D O O "PRIMA R" iz Bijelog Polja, da u Ul. Živka Žižića na dijelu stambeno-poslovne zgrade "S-10" na zadnjoj fasadi objekta u prizemlju, izvrši rekonstrukciju-otvaranje posebnog ulaza u magacinski prostor u cilju ugradnje vrata širine 1,80 m i visine $h=2,50$ m, spuštanjem parapeta ispod postojećeg prozora na kotu ulaznog podesta, bez mogućnost zahvata u širi konstruktivni sistem objekta na katastarskoj parceli br. 1148/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br. 16-05/15 koji je uradio „Velmi Juvelt“ D.O.O. iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu završi u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji opisanoj u stavu 1 dispozitiva rješenja, na stambeno-poslovnoj zgradi prestaje mu pravo izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli..

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14, a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije na objektu da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole u smislu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

D O O "Prima R" iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 12.05.2015. godine, da joj se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju na dijelu stambeno poslovne zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenje prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti –izvod br.414 KO Bijelo Polje, od 22.04.2015. god. u kome je naznačeno da je obim prava svojina 1/1 na poslovnom prostoru D O O " Prima R " u stambeno-poslovnoj zgradi "S-10" na katastarskoj parceli br. 1148/1 KO Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/4-55 od 04.05.2015. god. propisani iz DUP-a, Izmjena i dopuna Centralne zone Bijelo Polje;

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni projekat u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi ;

-Da je priložen Izvještaj o reviziji Glavnog projektabr. 16-05/15.od 11.05.2015. god. urađen D O O "Orto Projekta" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihiti budući da je urađen u skladu sa propisima;

Za izvođenje ove vrste radova na pomenutom objektu koji ne iziskuju posebna priključenja na infrastrukturu po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/80,40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), nijesu potrebne saglasnosti od nadležnih organizacija, kao ni po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG";-opštinski propisi br. 24/7 i "Sl.list CG", - opštinski propisi br. 29/08), nije obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Nadležni Sekretarijat razmatrajuci podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u . („Sl.listu CG, br.3/10), čl.91. stav 1, čl. 92, 93, 94, 95, 97,99,100,102,105,107, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008, 40/10, 34/11 40/11, 47/11, i 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- D O O " Prima R "
- Građ.inspekciji,
- u spise predmeta

