



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6- 7/15-178/14  
Bijelo Polje, 23.01.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11 ), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA OPŠTINI BIJELO POLJE-Direkciji za izgradnju i investicije** da izvrši izgradnju infrastrukturnog objekta-potisnog vodovoda sa cjevovodom prečnika DN 75 mm dužine L=973,10 m sa rezervoarom gabarita-zapremine 10,45 m x 5,85 m x 4,15 m, za naselje Džafića Brdo. Trasa je definisana u situaciji Glavnog projekta u razmjeri 1:500, gdje je predviđena i uporedna izrada NN podzemnog kablovskog voda iste dužine tipa PP00-A 4 x 50 mm<sup>2</sup>, sa izvodom iz DTS 10/0,4 KV "Lipnica " za priključak pumpne stanice na Džafića Brdu, preko katastarskih parcela br. 461, 458, 459, 2954, 2527, 2556, 2951, 4727, 2564/1, 4727, 2932/1, 2931, 2916, 2915, 2918, 2914, 2912, 2736, 2735, 2737, i 2738 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

- Radove na izgradnji vodovoda i NN kablovskog voda iz tačke 1 dispozitiva rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu za vodovod koji je uradio "Urbisprojekt" iz Novog Sada, Republika Srbija i glavnom projektu NN podzemnog kablovskog voda za napajanje pumpne stanice urađen od D O O "Koling" iz Bijelog Polja.

- U toku izgradnje vodovoda i podzemnog NN kablovskog voda, investitor i izvođač su dužni da obezbijede nesmetano odvijanje saobraćaja postavljanjem za to određene oznake kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

-investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz stava 1 ovog rješenja prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje vodovoda i podzemnog NN kablovskog voda, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Izvođač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu .

Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji pomenutog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju i investicije podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, 25.12.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole radi izgradnje vodovoda i podzemnog kablovskog voda kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ) ovaj Sekretarijat je utvrdio da je investitor priložio sljedeću dokumentaciju:

Saglasnost Uprave za šume iz Pljevalja br.2373 od 21.04.2014. god. da investitor može vršiti izgradnju vodovoda i podzemnog NN priključnog voda preko katastarske parcele br. 2951 KO Bijelo Polje,

-Saglasnost Islamske zajednice u Crnoj Gori-Odbora Islamske zajednice iz Bijelog Polja, br. 80/14 od 23.12.2014. god. ovejrenu kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, JVP br.2367 od 23.12.2014.god. da investitor može vršiti izgradnju vodovoda i postavljanje podzemnog NN kablovskog voda preko katastarskih parcela br. 458 i 459 upisane u L.N. br.3958 KO Bijelo Polje, vlasništvo davaoca izjave;

-Saglasnost Radanović Radenka i Rajka iz Bijelog Polja, ovjerenu kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, OVP 2307/14 od 12.12.2014. god. da investitor može izvršiti izgradnju vodovoda i postavljanje podzemnog NN kablovskog voda preko njihovih parcela br.2912, 2914, 2915, 2916 i 2918 KO Bijelo Polje;

- Pisanu izjavu Hima Kriještorca iz Bijelog Polja, ovjerenu kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, OVP br. 2309/14 od 12.12.2014. god. kojom je imenovani saglasan da investitor izvrši izgradnju vodovoda i podzemnog NN kablovskog voda preko katastarske parcele br. 2931 KO Bijelo Polje;

-Pisanu izjavu Balijagić Ćamila iz Bijelog Polja, ovjerenu kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, OVP 2310/14 od 12.12.2014. god.kojom je imenovani saglasan da investitor može izvršiti izgradnju vodovoda i postavljanje podzemnog NN kablovskog voda preko vlasničke parcele davaoca izjave br. 2735 KO Bijelo Polje;

Pisanu izjavu Balijagić Bahrudina iz Bijelog Polja, ovjrenu kod Notara Bogavac Svetozara OVP br. 2313/14 od 12.12.2014. god. kojom je imenovani saglasan da investitor može izvršiti izgradnju vodovoda i postavljanje podzemnog NN kablovskog voda preko vlasničke parcele davaoca izjave br. 2738 KO Bijelo Polje;

-Pisanu izjavu Balijagić Asima, iz Bijelog Polja, ovjrenu kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, OVP 2311/14 od 12.12.2014. god. kojom je imenovani saglasan da investitor može izvršiti izgradnju vodovoda i postavljanje podzemnoog NN kablovskog voda preko vlasničke pasrcele davaoca izjave br. 2736 KO Bijelo Polje;

- Urbanističko-tehničke uslove br. 06/4-43 od 20.05.2014. god. propisane iz Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj;

- Da je za predmetni objekat priložen Glavni revidovani izvođački projekat vodovoda sveska 1 i glavni revidovani elektro projekat sveska 2 uradjeni u po tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenju digitalnoj formi;

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta vodovoda br. TD-82/2009 od 14.04.2010. god. urađen od D.O.O. "Hidrofokus" iz Podgorice, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da ispunjava uslove u skladu sa važećim propisima;



-Da je priložen Izvještaj o reviziji Glavnog elektro projekta br. 06-14/ R od juna mjeseca 2014. god. urađen od D O O "Velmi Yuvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa propisima;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu sa revizijom br. 026-2/14 od 06.08.2014. god. urađen od D O O "Ing Inspekta" iz Podgorice ;

-Da je priloženo rješenje br.14/11-289/1 od 29.12.2014. god. izdato od Sekretarijata za saobraćaj i komunalne poslove Opštine Bijelo Polje, da investitor može izvršiti poprečni prekop nekategorisanog puta za izgradnju vodovoda i postavljanje NN podzemnog kablovskog voda za naselje Džafića Brdo;

- Da je priložena vodovodna saglasnost JP Vodovoda "Bistrica" br. 386 od 07.09.2014.god.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 4157 od 30.09.2014. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost br. 04-Up I-228/15-66/2 od 13.01.2015. god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Da je priložen Elaborat zaštite od požara br. 331 od 15.08.2014. god. urađen od "Lars-Fire" D O O iz Podgorice;

Da je izvršena tehnička kontrola-revizija elaborata zaštite od požara br. 594/14 od 18.08.2014. god.urađena od strane "MMKO Kontrol" iz Bara;

- Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0545513/5 od 17.07.2014.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje;.

i da po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14 ), čl. 7 stav 2 lokalnim objektima od opšteg interesa smatra se vodovodna i elektro infrastruktura, te da u smislu čl. 66 pomenutog Zakona objekti od opšteg interesa ne podliježu obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 7/14 ), čl. 91 stav 1 čl . 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008/40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rjesenje se oslobađa od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Opštini Bijelo Polje,
- Komunalnoj inspekciji,
- u spise predmeta

**SEKRETAR,**  
Milanko Minić



Bijelo Polje  
Opština  
Inspekcija