



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 14/2
Bijelo Polje, 19.02.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Burić Dragana, koga zastupa punomoćnik Knežević Krsto iz Nikšića, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BURIĆ DRAGANU iz Bijelog Polja, da u selu Pavinom Polju, opština Bijelo Polje, izgradi poljoprivredni objekat farmu krava (štalu) spratnosti (P + 0) horizontalnih gabarita (109,48 m x 34,40 m), bruto površine objekta P=3.766,14 m², na urbanističkoj parceli Up1, koju čine katastarske parcele br. 279, 281 i djelovi katastarskih parcela br. 277 i 280/1 KO Pavino Polje, u zahvatu LSL „Vraneška dolina" opština Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvođačkom projektu br. 046 od 15.08.2014.godine, koji je uradio D O O "Graling" iz Nikšića.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka građenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom revidovanom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Ppunomoćnik Burić Dragana, Knežević Krsto iz Nikšića, podnio je zahtjev dana 29.01.2015. god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio;

-Da je priloženo Punomoćje OVP br.1552/14 od 26.09.2014. god. ovrjeno kod Notara Vuksanović Branke iz Budve, kojim investitor Burić Dragan iz Nikšića, ovlašćuje Knežević Krsta iz Nišića, da u njegovo ime i račun može preduzimati sve potrebne pravne poslove pred svim državnim organima Crne Gore i lokalne uprave radi svih isplata i uplata raznih nadoknada u odnosu na treća lica koja glase na ime investitora.

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.266 od 16.08.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Burić Božidara Dragana, za katastarske parcele br 276, 277, 279, 280 i 281 KO Pavino Polje, P=45337;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 06/4-56 od 27.05.2014.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj;

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvođački projekat arhitekture, konstrukcije, vodovoda-kanalizacije i elektroinstalacije jake struje, u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi, urađen od D O O "Graling" iz Nikšića, i Glavni projekat priključka na regionalni put Slijepač Most-Tomaševo-Pavino Polje-Pljevlja, urađen od "Via Projekta" iz Podgorice, u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br.818/14 od 18.08.2014 god. urađen od strane "Kov-Atelje" D O O . iz Nikšića, sa zaključkom da investitor isti prihvati, budući da je urađen u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-5766 od 24.10.2013.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja, u kojoj se ističe da investitor po posebnim uslovima ima obavezu da ispuni uslove za priključenje objekta na NN mrežu;

-Da je priložen revidovan elaborat zaštite od požara od D O O "S & T Sistem" iz Podgorice, od 04.10.2013.god. koji se prihvata i protivpožarna saglasnost br. 04/2-228/13-66791 od 10.10.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Direkcije za preventivne poslove iz Podgorice;

-Da je priložena revizija-ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu br. 233-10/13/R od 08.10.2013.god. urađena od Instituta "Sigurnost" iz Podgorice;

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 03-7278/2-2 od 15.10.2013.god. na Glavni projekat priključka na regionalni put R-10 dionica Slijepač Most-Pljevlja, izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.

Kako investitor nije priložio dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima u pogledu priključenja objekta na regionalni put R-10 Slijepač most-Pljevlja, kako je to predviđeno Lokalnom studijom lokacije preko urbanističke parcele UPS1 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 278, 280/1, 280/2, 282, i 1244 KO Pavino Polje, iz tih razloga objekat se priključuje preko postojećeg pristupnog puta koji je u vlasništvu investitora a isti se obavezuje da do podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole u posebnom postupku reguliše građevinsku



dozvolu za izgradnju priključka shodno UTU br.06/4-56 od 27.05.2014.godine i saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj br.03-7278/2 od 27.09.2013.godine.

-Da je priložena vodna saglasnost br. 060-327/13 -020-12-131 od 14.10.2013.god. izdata od Uprave za vode iz Podgorice;

-Da je izdata saglasnost br. 428 od 23.10.2013.god. za priključak pomenutog objekta na hidroteničku mrežu izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.6-18069 od 19.02.2015 god. izdata od osiguravajuće kuće " UNIQA " iz Podgorice, Poslovne jedinice Nikšić, odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao glavni projekat a nalaze se u sastavu istog;

- i da je utvrđeno na osnovu zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG",br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), da se objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni) smatraju objektima od opšteg interesa za koje prema odredbi čl 66 stav1 istog zakona investitor se oslobađa od obeveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju studija lokacije SLS "Vraneška dolina " ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/14), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/2008 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja..

Taksa za ovo rjesenje se oslobađa od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Burić Draganu,
- Gradj.inspekciji,
- u spise pred



Bijelo Polje