



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-6/15-177/14  
Bijelo Polje, 23. 01.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bučan Almina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRADEVINSKA DOZVOLA BUČAN ALMINU** iz Bijelog Polja, da u selu Gubavču, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) površine osnove za prizemlje P=240,75 m<sup>2</sup>, I sprat P=194,15 m<sup>2</sup>, i potkrovlje P=64,37 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine P=499,37 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.503/3 KO Gubavač u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke I ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 27/14 koji je uradio D O O "Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grđevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o Ź e n j e

Bučan Almin iz Bijelog Polja, selo Gubavač, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 25.12.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu I dispozitiva rješenja.



