



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-6/15-177/14
Bijelo Polje, 23. 01.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bučan Almina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADEVINSKA DOZVOLA BUČAN ALMINU iz Bijelog Polja, da u selu Gubavču, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + 1 + Pk) površine osnove za prizemlje P=240,75 m², I sprat P=194,15 m², i potkrovlje P=64,37 m², ukupne bruto građevinske površine P=499,37 m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.503/3 KO Gubavač u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke I ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 27/14 koji je uradio D O O "Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o Ź e n j e

Bučan Almin iz Bijelog Polja, selo Gubavač, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 25.12.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu I dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.306 od 12.11.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava suposjednik-posjednik 1/1 i glasi na Bučan Mifta Almina iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br.503/3 KO Gubavač;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1 : 2.500 od 13.11.2014. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-132 od 18.11.2014.god;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.138 od 19.01.2015. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.105/02 od 12.01.2015. god.izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13018450 od 25.12.2014. god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovna jedinica u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat i nalazi se u satavu istog.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",-opštinski propisi br. 24/07, i ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 29/08) nije prediđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021. god. koje je sada obuhvaćeno Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajannju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",-opštinski propisi br. 7/14), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Bučan Alminu
-Gradj.inspekciji
-u spise predmeta

SEKRETAR,

Milanko Minić



Bijelo Polje
L.T.E.