



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-34/1-15
Bijelo Polje, 10.03.2015. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Halilović Refije iz Bijelog Polja, naselje Rakonje od 09.03.2015. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - ograde na katastarskoj parceli br.2181/3 KO Rakonje, na osnovu čl. 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.15/14), DUP-a Rakonje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.10/09), i z d a j e:

USLOVE

-za postavljanje-građenje pomoćnog objekta-

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ograde, oko urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.2181/3 upisane u listu nepokretnosti br.39 KO Bijelom Polju u naselju Rakonje.

Satavni dio ovih uslova čini kopija plana katastarske parcele br.2181/3 KO Bijelo Polje, naselje Rakonje i izvod iz grafičkog priloga DUP-a Rakonje:

- Plan parcelacije i regulacije
- Plan saobraćaja
- Plan namjene površine

Ogradu izgraditi granicama urbanističke parcele, koja je definisana planom, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Parcele objekata individualnog stanovanja po Dup-U naselja Rakonje, se mogu ograđivati prema sledećim uslovima:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,60m; u slučaju transparente ograde dozvoljen je parapet maksimalne visine 0,30-0,90m. Ograde prema susedu ne moraju biti transparentne, ali moraju imati otvore i ne smiju preći dozvoljenu visinu od 1,60m.
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom;
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.



Ogradu graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Materijali od koga se rade ograde može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju ograde dostaviti:

-kopiju plana i list nepokretnosti bez tereta i ograničenja ili građevinsku dozvolu za objekte čijem korišćenju služi pomoćni objekat,

- grafički prikaz, lokacije i objekta na katastarskoj podlozi urađen u odgovarajućoj razmjeri, u četiri primjerka od kojih dva u digitalnoj formi.

Ovi uslovi važe do roka važenja planskog dokumenta-DUP-a naselja Rakonje.

DOSTAVLIENO:

-Halilović Refiji,

-U spise

OBRADIO

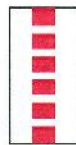
Feriz Bahović



SEKRETAR

Milanko Minić

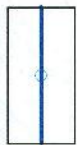




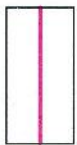
GRANICA IZMENA I DOPUNA DUP-a



POSTOJEĆE GRANICE PARCELA KOJE SA PLANOM ZADRŽAVAJU



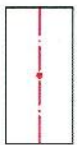
POSTOJEĆE TAČKE PARCELA KOJE SA PLANOM ZADRŽAVAJU



PLANIRANE GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA



PLANIRANE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA



OSOVINE SAOBRAĆAJNICA

NAPOMENA: koordinate planiranih tačaka i oznake urbanističkih parcela će biti definisani nakon usvajanja koncepta urbanističkog rešenja i primedbi sa javnog uvida.