



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-94/2
Bijelo Polje, 18.07.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Moračanin Alenke i Žujović Mijodraga** iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Moračanin Alenki i Žujović Mijodragu iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje, za porodični stambeni objekat, spratnosti podrum i prizemlje (Po + Pr), bruto površine osnove podruma 42,84 m², bruto površine osnove prizemlja 100,92 m², ukupne bruto građevinske površine 143,76 m², na urbanističkoj parceli UP 58 u okviru urbanističkog bloka 8a, koju čini dio katastarske parcele br. 1853/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-32 od 20.03.2017. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 20/2017-TP od 07.07.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-94/1 od 27.06.2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Moračanin Alenka i Žujović Mijodrag iz Bijelog Polja, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-2241 od 21.06.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat, spratnosti podrum i prizemlje (Po + Pr), na urbanističkoj parceli UP 58 u okviru urbanističkog bloka 8a, koju čini dio katastarske parcele br. 1853/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitori su dostavili Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 032-361-06/6-32 od 20.03.2017. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje ;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 20/2017-TP od 07.07.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova, Velizara Lukovića, dipl.ing.građ. (d.o.o. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja), da su radovi izvedeni prema građevinskoj dozvoli Up.br. 032-361-06/6-32 od 20.03.2017, glavnom projektu i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;
- Geodetski elaborat izvedenog stanja, br. 64/3 od 10.05.2017.godine izrađen od strane d.o.o. "GEO - START" iz Podgorice (licenca br. 02-1060/2 od 18.03.2015. godine).



Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević

SEKRETAR
Aleksandra Bošković

Dostavljeno:

- Moračanin Alenki i Žujović Mijodragu
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta