



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 06/6 -105  
Bijelo Polje, 10.11.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje** za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za stambeni objekat broj 2 sa osam stambenih jedinica za zbrinjavanje lica u stanju socijalne potrebe na katastarskoj parceli br. 221 KO Ravna Rijeka, u mjestu Ribarevine izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a Opštine Bijelo Polje do 2021. godine, na osnovu građevinske dozvole br. 06/6-152/1 od 31.12.2010. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Map-inženjering" iz Mojkovca, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-105/1 od 18.07.2016. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

**Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07/1-2444 od 11.07.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat broj 2 sa osam stambenih jedinica za zbrinjavanje lica u stanju socijalne potrebe na katastarskoj parceli br. 221 KO Ravna Rijeka, u mjestu Ribarevine izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a Opštine Bijelo Polje do 2021. godine.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-152/1 od 31.12.2010. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, od mjeseca septembra 2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Map-inženjering" iz Mojkovca;
- Izjavu izvođača radova doo "Hidrograđevinar" iz Nikšića, br. 352/11 od 19.12.2011. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom i da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova, doo "Ramel" iz Nikšića, od 27.06.2016. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom,
- Izjavu nadzornog inženjera Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. ( doo "Velmi-Yuvel" iz Bijelog Polja ) od marta 2012. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom ;





-Izjavu vodećeg projektanta Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. ( doo "Velmi-Yuvel" iz Bijelog Polja ) od marta 2012. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;  
-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane doo "Geodeting" iz Bijelog Polja, ( licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine ), od jula 2015. godine.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković



**Dostaviti:**

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta