



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 135
Bijelo Polje, 18.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora doo "OKOV" iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola doo "OKOV" iz Podgorice, za izgrađeni poslovni objekat trgovačko izložbene namjene, spratnosti suteran i prizemlje (Su + Pr), bruto površine osnove suterana 1030,33 m², bruto površine osnove prizemlja 1064,16 m², ukupne bruto građevinske površine 2094,49 m², na urbanističkoj parceli br. 16 nastaloj od katastarske parcele br. 825/4 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Cigлана", opština Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole br. 06/6-34/2 od 09.03.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 02/9 od 16.09.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "A4" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-135/1 od 29.08.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Doo "OKOV" iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-3263 od 25.08.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat trgovačko izložbene namjene, spratnosti suteran i prizemlje (Su + Pr), na urbanističkoj parceli br. 16 nastaloj od katastarske parcele br. 825/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Cigлана", opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-34/2 od 09.03.2016. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 02/9 od 16.09.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "A4" iz Bijelog Polja,
- Izjavu izvođača radova doo "KOD BRKANovića" iz Bara, od 24.08.2016, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu br. 14/1 od 22.12.2015. godine, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-34/2 od 09.03.2016. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Dragana Vojinovića, dipl.ing.građ. (doo "OKOV", Podgorica) od 25.08.2016. godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu br. 14/1 od 22.12.2015. godine, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-34/2 od 09.03.2016. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Ljubomira Vujovića, dipl.ing.arh. (doo "ČOVJEK I PROSTOR", Podgorica) od 23.08.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;



-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja urađen od strane doo "Geodeting" iz Bijelog Polja (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine) od avgusta 2016. godine.

U građevinskoj dozvoli br. 06/6-34/2 od 09.03.2016. godine, lokacija predmetnog objekta je urbanistička parcela br. 16, nastala od dijela katastarske parcele br. 825/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Ciglana". Kako je u međuvremenu u katastarskom operatu, na osnovu pravosnažnog sudskog rješenja br. 202/14 od 02.03.2016. godine, došlo do promjene na način što je dijelu katastarske parcele br. 825/1 koji čini urbanističku parcelu br. 16, dodijeljen novi katastarski broj 825/4, to je shodno navedenom ovaj Sekretarijat izdao upotrebnu dozvolu na katastarskoj parceli koja je u službenoj upotrebi u momentu izdavanja upotrebne dozvole.

Dokazi:

-List nepokretnosti 4120-prepis, za katastarsku parcelu br. 825/4 KO Bijelo Polje od 12.09.2016. godine , izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, na ime doo "OKOV";

-Kopija plana, br. 956-105-346/2016 od 18.10.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 825/4 KO Bijelo Polje, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević

SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostaviti :

- Doo "Okov"
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta