



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
UP. br. 06/6-167
Bijelo Polje, 20.10.2016. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu doo "P.EX-IMP.6" iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola doo "P.EX-IMP.6" iz Bijelog Polja, za poljoprivredni objekat-mješaonu stočne hrane, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto površine 272,15 m², na katastarskoj parceli br. 23/20/1 KO Boljanina, izvan Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021. godine, na osnovu građevinske dozvole br. 06/6-23/7-14 od 27.03.2014. godine i dopunskog rješenja br. 06/6-164 od 07.12.2014. godine, izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. I-VII/2016 od 18.07.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Building Biro" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-19/1 od 19.03.2015. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Doo "P.EX-IMP.6" iz Bijelog Polja, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-4388 od 18.10.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poljoprivredni objekat-mješaonu stočne hrane na katastarskoj parceli br. 23/20/1 KO Boljanina, izvan Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021. godine.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-23/7-14 od 27.03.2014. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Dopunsko rješenje br. 06/6-164 od 07.12.2016. godine, izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. I-VII/2016 od 18.07.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Building Biro" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača građevinskih i građevinsko zanatskih radova doo "GRADNJA" iz Bijelog Polja, od marta 2015.godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom br. 06/6-23/7-14 od 27.03.2014. godine, dopunskim rješenjem br. 06/6-164 od 07.12.2016. godine i da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje, doo "KOLING" iz Bijelog Polja, od marta 2015. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom br. 06/6-23/7-14 od 27.03.2014. godine, dopunskim rješenjem br. 06/6-164 od 07.12.2016. godine i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;
- Izjavu nadzornog inženjera za građevinsko zanatske radove Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. (doo "VELMI-YUVEL" iz Bijelog Polja) od marta 2015. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa



revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom br. 06/6-23/7-14 od 27.03.2014. godine, dopunskim rješenjem br. 06/6-164 od 07.12.2016. godine i da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka;

-Izjavu nadzornog inženjera za elektroinstalaterske radove jake struje Gorana Božovića, dipl.inž.građ. (doo "VELMI-YUVEL" iz Bijelog Polja) od marta 2015. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom br. 06/6-23/7-14 od 27.03.2014. godine, dopunskim rješenjem br. 06/6-164 od 07.12.2016. godine i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;

-Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.inž.arh. (doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja) od 12.07.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom br. 06/6-23/7-14 od 27.03.2014. godine, dopunskim rješenjem br. 06/6-164 od 07.12.2016. godine i da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka;

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane doo "Geo Friends" iz Podgorice, (licenca br. 02-2270/2 od 27.04.2012. godine), od avgusta 2016. godine.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković



Dostaviti :

- Doo "P.EX-IMP.6"
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta