



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 06/6 - 76/1  
Bijelo Polje, 27.09.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bošković Danijele iz Nikoljca, opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122, 123 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola Bošković Danijeli iz Nikoljca, opština Bijelo Polje, za izvedene radove na rekonstrukciji radi pretvaranja stambenog u poslovni prostor, namjene ljekarska ordinacija, u dijelu prizemlja porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 1593 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Nikoljac, opština Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole broj Up. 06/6-21 od 24.02.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo.**

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 15.09.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "A4" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-76 od 01.06.2016. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Bošković Danijela iz Nikoljca, opština Bijelo Polje, obratila se ovom sekretarijatu zahtjevom br. 06/1-1778 od 30.05.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi pretvaranja stambenog u poslovni prostor, namjene ljekarska ordinacija, u dijelu prizemlja porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 1593 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Nikoljac, opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 01/09/14 od 15.09.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "A4" iz Bijelog Polja;
- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-21 od 24.02.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izjavu izvođača radova Vladimira Perišića, dipl.inž.građ. (doo "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja) od 20.05.2016. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-21 od 24.02.2016. godine;
- Izjavu izvođača radova doo "POTENCIJAL" od 20.05.2016. godine, za fazu elektroinstalacija;
- Izjavu nadzornog inženjera Velimira Nedovića, dipl.ing.građ. (doo "ART BUILD", iz Bijelog Polja) od 03.06.2016. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-21 od 24.02.2016. godine, propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekata;
- Izjavu vodećeg projektanta Vladimira Perišića, dipl.inž.građ. (doo "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja) od 20.05.2016. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom;



-Geodetski elaborat ( etažna razrada objekta koji se nalazi na KP 1593 KO Bijelo Polje ) urađen od strane doo "Geodeting" iz Bijelog Polja ( licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine ) od avgusta 2016. godine;

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

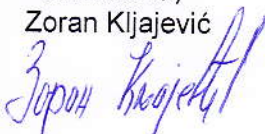
Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,  
Zoran Kljajević



SEKRETAR,  
Aleksandra Bošković



DOSTAVLJENO :

- Bošković Danijeli
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta