



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 143
Bijelo Polje, 22.09.2016. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora **Bojović Branka** iz Mioča, opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122, 123 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Bojović Branku iz Mioča, opština Bijelo Polje, za izgrađeni porodični stambeni objekat, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 28,00m², na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 455 i 456 KO Mioče, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 06/6-23 od 13.03.2015. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 208/16 od 09.09.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6 - 143/1 od 07.09.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Bojović Branko iz Mioča, opština Bijelo Polje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-3518 od 05.09.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni porodični stambeni objekat, spratnosti prizemlje (Pr + 0), na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 455 i 456 KO Mioče, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-23 od 13.03.2015. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 208/16 od 09.09.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja;

-Izjavu izvođača radova Vladimira Perišića, dipl.inž.građ. (doo "Orto Projekt" iz Bijelog Polja) od 07.09.2016. godine, da su radovi izvedeni prema glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-23 od 13.03.2015. godine;

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.



Članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog Zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog Zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević

SEKRETAR,
Aleksandra Bošković



A. Bošković

DOSTAVLJENO :

- Bojović Branku
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

