



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 108
Bijelo Polje, 01.08.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora Višnjic Seada iz Rakonja, opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122, 123 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Višnjic Seadu iz Rakonja, opština Bijelo Polje, za izgrađeni porodični stambeni objekat, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), bruto površine osnove prizemlja 90,00m², bruto površine osnove sprata 90,00m², ukupne bruto građevinske površine 180,00m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 2032/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a za naselje Rakonje, opština Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole br. 06/6-73 od 08.06.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 27.07.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "MEDITERAN COMPANY" iz Budve, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-108/1 od 19.07.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Višnjic Sead iz Rakonja, opština Bijelo Polje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06/6-2451 od 12.07.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni porodični stambeni objekat, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 0), na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 2032/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a za naselje Rakonje, opština Bijelo Polje

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-73 od 08.06.2016. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, od 27.07.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "MEDITERAN COMPANY" iz Budve, da su radovi završeni i izvedeni prema glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-73 od 08.06.2016. godine;

-Izjavu izvođača radova Nedžada Mekića, dipl.inž.građ. (doo "Building Biro" iz Bijelog Polja) od 12.07.2016. godine, da su radovi izvedeni prema glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-73 od 08.06.2016. godine;



-Potvrdu br.06/6-73/4 od 02.06.2016.godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje.

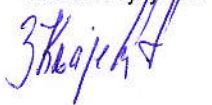
Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković

A. Bošković

DOSTAVLJENO :

- Višnjić Seadu
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a