



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 114
Bijelo Polje, 22.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora **Božović Predraga** iz Zatona, opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Božović Predragu iz Zatona, opština Bijelo Polje, za izgrađeni poslovni objekat, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 133,97m², na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 1231/2, 1232/2 i 1234/2 KO Zaton, u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole br. 06/6-106 od 19.08.2014. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-87/2 od 24.06.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Predrag iz Zatona, opština Bijelo Polje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06/1-2536 od 20.07.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 133,97m², na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 1231/2, 1232/2 i 1234/2 KO Zaton, u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-106 od 19.08.2014. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, od mjeseca jula 2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, da su radovi završeni i izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-106 od 19.08.2014. godine;

-Izjavu izvođača radova Martinović Marka, dipl.inž.arh. ("PNP-PEROŠEVIĆ" doo, Bijelo Polje) od 13.06.2016. godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-106 od 19.08.2014. godine;



-Izjavu nadzornog inženjera Armuš Ljubiše, dipl.ing.arh. (doo "DOMUS-ing", Berane) od 13.06.2016. godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-106 od 19.08.2014. godine;

-Izjavu vodećeg projektanta Šabović Fuada, dipl.ing.arh. (doo "INTESAgroup", Bijelo Polje) od 13.06.2016. godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-106 od 19.08.2014. godine;

-Elaborat sa originalnim terenskim podacima urađen od strane doo "Geo- Start" iz Podgorice, (licenca br. 02-1060/2), broj 66/3 od 26.05.2016. godine;

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević



DOSTAVLJENO :

- Božović Predragu
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković

