



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 62/1
Bijelo Polje, 21.06.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora **Dulović Dražena iz Bijelog Polja**, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisano prizemlje postojećeg poslovnog objekta i nadograđena dva sprata stambenog prostora na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Ciglana", opština Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Dulović Draženu iz Bijelog Polja za rekonstruisano prizemlje postojećeg poslovnog objekta i nadograđena dva sprata stambenog prostora na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Ciglana", opština Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 06/6-53/1 od 29.04.2013. godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog sekretarijata Up. br. 06/6-62 od 10.05.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dulović Dražen iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06/1-1461 od 04.05.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisano prizemlje postojećeg poslovnog objekta i nadograđena dva sprata stambenog prostora na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Ciglana", opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-53/1 od 29.04.2013. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, od mjeseca maja 2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, da su radovi završeni i izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-53/1 od 29.04.2013. godine;



-Izjavu izvođača radova Vujisić Blagote, dipl.inž.arh. (doo "Gradnja", Bijelo Polje) od decembra 2015. godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-53/1 od 29.04.2013. godine;

-Izjavu nadzornog inženjera Dacić Muhameda, dipl.ing.arh. (doo "A4", Bijelo Polje) od 29.04.2016. godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-53/1 od 29.04.2013. godine;

-Izjavu vodećeg projektanta Vladimira Perišića, dipl.inž.građ. (doo "Orto projekt", Bijelo Polje) od juna 2016. godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-53/1 od 29.04.2013. godine;

-Elaborat sa originalnim terenskim podacima urađen od strane doo "Geo- Start" iz Podgorice, (licenca br. 02-1481/2), broj 90/3 od 13.09.2013. godine;

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

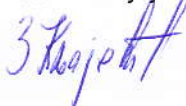
Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković



DOSTAVLJENO :

- Dulović Draženu
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a