



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 06/6 - 79/1  
Bijelo Polje, 17.06.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Ružić Rajka** iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani poslovni prostor u postojećim gabaritima u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, locirane na urbanističkoj parceli br. 288, nastaloj od katastarske parcele br. 1138/11 KO Bijelo Polje, u Ulici Živka Žižića u Bijelom Polju, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola Ružić Rajku** iz Bijelog Polja za rekonstruisani poslovni prostor u postojećim gabaritima u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, locirane na urbanističkoj parceli br. 288, nastaloj od katastarske parcele br. 1138/11 KO Bijelo Polje, u Ulici Živka Žižića u Bijelom Polju, na osnovu građevinske dozvole broj 06/6-22/5 od 01.03.2016. godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, broj 38/16 od 10.06.2016. godine, urađen od strane doo "Ortoprojekt" iz Bijelog Polja.

## O b r a z l o ž e n j e

Ružić Rajko iz Bijelog Polja, obratio se ovom sekretarijatu zahtjevom broj 06/6-1898 od 07.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani poslovni prostor u postojećim gabaritima u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, locirane na urbanističkoj parceli br. 288, nastaloj od katastarske parcele br. 1138/11 KO Bijelo Polje, u Ulici Živka Žižića u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-22/5 od 01.03.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, broj 38/16 od 10.06.2016. godine, urađen od strane doo "Ortoprojekt" iz Bijelog Polja, da su radovi završeni i izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-22/5 od 01.03.2016. godine;

-Izjavu izvođača radova Vujisić Blagote, dipl.inž.arh. ( doo "Gradnja", Bijelo Polje) od juna 2016. godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-22/5 od 01.03.2016. godine;

-Izjavu nadzornog inženjera na izvođenju građevinsko zanatskih radova Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. ( doo "Velmi - Yuvel", Bijelo Polje) od juna 2016 godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-22/5 od 01.03.2016. godine;

-Izjavu nadzornog inženjera na izvođenju elektroinstalaterskih radova jake struje Božović Gorana, dipl.inž.el. od juna 2016 godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-22/5 od 01.03.2016. godine

-Izjavu vodećeg projektanta Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. ( doo "Velmi - Yuvel", Bijelo Polje) od juna 2016 godine, da su radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-22/5 od 01.03.2016. godine;

-Geodetski elaborat urađen od strane doo "Geodeting" iz Bijelog Polja, ( licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. god), od aprila 2016. godine;

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata

OBRADIO,  
Zoran Kljajević

*Z Kljajević*

DOSTAVLJENO :

- Ružić Rajku
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a

