



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up.br.06/6-149/1  
Bijelo Polje, 30.12.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15 ) čl 118 , 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11),  
d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA OPŠTINI BIJELO POLJE-DIREKCIJI ZA IZGRANJU I INVESTICIJE** za izvedene radove na rekonstrukciji postojećeg komunalnog objekta Tržnog centra u Bijelom Polju, spratnosti ( Pr + 1 ) ukupne bruto površine P=3.361,86 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. 540 koju čini katastarska parcela br. 974/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Mlječna pijaca koja je ranije privedena svojoj namjeni i postojeće trgovinske i ugostiteljske radnje u prizemlju i spratu vlasništvo privatnih lica , nijesu predmet postupka u ovoj upravnoj stvari.

Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Privrednog društva D O O " Mapinženjeringa" iz Mojkovca, od 25.12.2015. god.

## O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju i investicije obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 15.12.2015. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji postojećeg komunalnog objekta Tržnog centra u Bijelom Polju, spratnosti ( Pr + 1 ) ukupne bruto površine P=3.361,86 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. 540 koju čini katastarska parcela br. 974/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje -građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-154/1 od 28.11.2013. god. izdatu od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, kojom je investitoru

Opštini Bijelo Polje-Direkciji za izgradnju i investicije, odobrena rekonstrukcija postojećeg komunalnog objekta Tržnog centra u Bijelom Polju.

Izveštaj Privrednog društva "Mapinženjering" D O O iz Mojkovca, od 25.12.2015.god. u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za rekonstrukciju predmetnog objekta sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola ;

-Izjavu izvođača radova D O O " Unipred" iz Bijelog Polja, ( licenca br. 01-253/2 od 17.04.2012. god. ) da je pomenuti objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu Nadzornog organa za građevinsko-zanatske radove Vesković Emira, dipl. ing. grad. iz Bijelog Polja, (licenca br.01-116/2 od 04.02.2014.god.) da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta Dušana Džudovića, dipl. ing. arh.prestavnika Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje iz Podgorice, da je objekat urađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu nadzornog inženjera Rakočević Ivana , dipl. elektro ing iz Podgorice, ( licenca br.03-9964/1 od 05.12.2008. god. ) za elektroinstalaterske radove jake struje da su radovi u svemu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom

- Zatim je priložen geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane geodetske organizacije D O O "Geo Frieds" iz Podgorice, ( licenca br. 02-2270/2 ) od 27.04.2012. god.

i potrebne saglasnosti naznačene u građevinskoj dozvoli Up. br. 06/6-154/1 od 28.11.2013. god, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14).

Po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14, investitor nije imao obavezu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta u smislu čl 7 a u vezi čl 66 stav 2 pomenutog zakona za komunalne objekte pijace, jer se smatraju lokalnim objektim od opšteg interesa.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske orgabnizacije.



Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118,121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

-Direkciji za izgradnju i investicije  
-Gradj.inspekciji,  
u spise predmeta.



**VD SEKRETAR,**

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

Opština Bijelo Polje